

**ACCORDO QUADRO DI SVILUPPO TERRITORIALE PER LA
CASA PER COMUNI A FABBISOGNO ELEVATO E A
FABBISOGNO ACUTO NEI COMUNI DI MILANO, CORSICO
E CESANO BOSCONI**

ATTO MODIFICATIVO

Milano, 20 novembre 2007

REGIONE LOMBARDIA, in persona di Mario Scotti, Assessore alla Casa e Opere Pubbliche;

COMUNE DI MILANO, in persona dell' Assessore per lo Sviluppo del Territorio, Carlo Masseroli,

con l'intervento del COMUNE DI CESANO BOSCONI, in persona dell'Assessore Giovanni Bianco, e del COMUNE DI CORSICO, in persona dell'Assessore Molisse Giovanni;

STIPULANO

a modifica ed integrazione dell'accordo quadro di sviluppo territoriale per la casa per Comuni a fabbisogno elevato e a fabbisogno acuto nei Comuni di Milano, Corsico e Cesano Boscone, sottoscritto in data 20 gennaio 2006

quanto segue

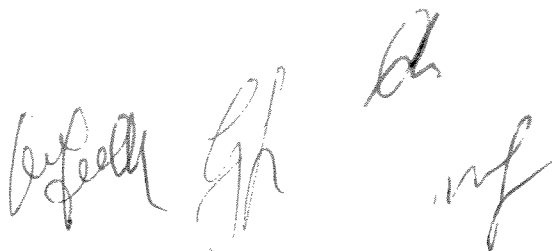
Art. 1

l'Art 5 dell'accordo in oggetto è sostituito dal seguente:

Articolo 5

(Obiettivi generali di sviluppo e programmazione degli interventi)

1. Costituiscono obiettivi generali di sviluppo, ancorché non ricompresi tra quelli cofinanziati dalla Regione, tutti gli interventi previsti dalla programmazione del Comune di Milano di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale di Milano, 15 maggio 2005, n. 26/05 avente per oggetto "Integrazione del Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche milanesi e definizione delle linee di indirizzo e dei criteri per la promozione dei programmi comunali per l'edilizia residenziale pubblica", ulteriormente specificata nella Proposta di Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa, del Comune di Milano, sub PG 9017722/2005 Comune Milano, presentata alla Regione Lombardia in data 15 settembre 2005, entrambe richiamate integralmente quali parti integranti del presente Accordo.
2. Gli interventi cofinanziati dalla Regione, costituenti il programma determinato di interventi che le parti intendono attuare, in tempi definiti, secondo gli impegni assunti con il presente AQST per la Casa, sono i seguenti:
 - 2.1 Settore tematico di interventi (cofinanziati dalla Regione Lombardia) da attuare nell'ambito dell'iniziativa volta alla concessione in diritto di superficie di aree di proprietà comunale a soggetti pubblici o privati da individuare mediante procedura ad evidenza pubblica in accordo alla programmazione per l'edilizia residenziale di cui alla Delibera Consiliare del Comune di Milano n. 26 del 2005.



n. interv.	Localizzazione intervento	Tipologia intervento	Numero alloggi totale	Soggetti attuatori	Costo complessivo interventi €	Misura intervento	Numero alloggi CS e CM	Costo intervento €	Cofinanziamento regionale €	Finanziamento Comune di Milano	Costo a carico dei soggetti attuatori €	Misura intervento	Costo intervento LCC (a carico soggetti attuatori) €	Alloggi in affitto convenzionato (min)	Alloggi in cessione convenzionata (max)
7	Idro	NC	138	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	-	CS (2)	19	1.728.729,20	1.382.982,56	(3)	345.745,64	ACC (4)		36	83
15	Rizzoli	NC	136	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	-	CS (2)	19	1.712.728,71	1.370.182,97	(3)	342.545,74	ACC (4)		35	82
20	Marezzate	NC	974	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	-	CS (2)	109	10.014.553,16	8.011.642,53	(3)	2.002.910,63	ACC (4)		281	584
21	Ponte Lambro	NC	924	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	-	CS (2)	106	9.747.611,54	7.798.089,23	(3)	1.949.522,31	ACC (4)		264	554
37	Voltri	NC	313	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	-	CM (2)	55	5.066.719,93	2.026.687,97	(3)	3.040.031,96	ACC (4)		25	188
43C	De Finetti	NC	197	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	-	CM (2)	36	3.316.398,50	1.326.559,40	(3)	829.099,62	ACC (4)		31	118
48	Tre Castelli	NC	163	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	-	CS (2)	12	1.105.466,16	884.372,93	(3)	1.989.839,10	ACC (4)		25	98
58	Fratelli Zoia	NC	90	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	-	CS (2)	40	3.700.799,61	2.960.639,69	(3)	740.159,92	ACC (4)		24	54
100	Chiesa Rossa	NC	32	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	-	CS (2)	5	497.912,93	386.330,34	(3)	99.582,59	ACC (4)		8	19
Totale			2.967		-		458	42.165.791,96	30.379.386,20		11.786.405,76			729	1.780

(1) I dati riportati sono dati di massima e potranno essere ulteriormente precisati in sede di progettazione degli interventi con le modalità di cui all'art. 6, comma 2.
(2) Oltre che con le misure indicate, questi interventi potranno essere realizzati con le misure indicate all'art. 3, comma 2, lettere C e D.
(3) Il Comune di Milano contribuisce al finanziamento dell'iniziativa attraverso la messa a disposizione dell'area per la quota in locazione a canone sociale e moderato al prezzo simbolico di 1€.
(4) La maggior quota percentuale di alloggi da destinare all'affitto (comprensiva della quota predeterminata a canone sociale e moderato) rispetto alla quota minima dovuta, fissata al 40%, sarà oggetto di valutazione nell'ambito della selezione con procedura ad evidenza pubblica dei soggetti a cui concedere le aree in diritto di superficie.

[Handwritten signatures]

2.1.1. Salvo quanto previsto all'art. 3, comma 4, gli interventi oggetto del presente settore tematico potranno essere attuati dal Comune di Milano anche con le misure e le modalità di cui all'art. 3, commi 2 e 3, utilizzando anche le quote di cofinanziamento di spettanza dei Comuni di Corsico e Casano Boscone per la realizzazione degli interventi di via Voltri e via De Finetti, esclusivamente per la parte di edilizia a canone sociale, in deroga al Protocollo d'Intesa sottoscritto dalle amministrazioni di Milano, Corsico e Cesano Boscone.

2.1.2 Per gli interventi da realizzarsi nelle aree indicate in regime convenzionato per l'affitto, dovrà essere redatta apposita convenzione tra il soggetto attuatore, Comune di Milano e Regione Lombardia sulla base dei seguenti criteri:

- a) individuazione dei beneficiari effettuata dal soggetto attuatore;
- b) pubblicità dell'iniziativa ai fini della partecipazione dei destinatari degli alloggi o dei posti letto;
- c) situazione economica ISEE – ERP, definita con le modalità e i criteri di cui al regolamento regionale 10 febbraio 2004, n. 1 (Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - art. 3, comma 41, lett. M - della L.r. 1/2000), non superiore a quarantamila euro per i soggetti aventi esigenze abitative di tipo temporaneo collegate a particolari condizioni di studio o di lavoro e a trentamila euro per ogni altra categoria di beneficiari;
- d) determinazione del canone di locazione, il cui ammontare deve essere inferiore a quello di mercato e coprire gli oneri di realizzazione, recupero o acquisizione, nonché i costi di gestione dell'immobile, tenendo conto della redditività dell'investimento; il canone annuo non potrà comunque essere superiore al cinque per cento del prezzo di cessione fissato a livello comunale per gli alloggi in edilizia residenziale convenzionata;
- e) durata almeno trentennale della convenzione rinnovabile;
- f) determinazione di standard di servizio relativi alle caratteristiche generali dei complessi edilizi e dei servizi annessi, anche in relazione alle diverse categorie di destinatari;
- g) modalità di redazione e di monitoraggio, effettuato sulla base di un apposito sistema informativo predisposto dalla Regione, ivi compresa la contabilità separata per la realizzazione dell'intervento e l'esercizio del servizio al fine di verificare il risultato conseguito dal soggetto attuatore in relazione all'agevolazione fruita e il rapporto tra costi e ricavi;
- h) modalità per l'individuazione di quote di alloggi da riservare, nell'ambito del piano economico finanziario, ad un canone comunque non superiore a quello di cui alla lettera d), a nuclei familiari aventi i requisiti economici per accedere alle altre tipologie erp di cui al regolamento regionale 1/2004 o categorie ritenute a livello locale meritevoli di tutela per la funzione sociale svolta, nei limiti di cui alla lettera c);
- i) modalità di determinazione delle sanzioni contrattuali per l'inosservanza degli obblighi stabiliti nella convenzione, anche in ragione del vantaggio economico conseguito.



2.2 settore tematico di interventi costituenti il Programma Comunale per l'Edilizia Residenziale Sociale (PCERS) e cofinanziati dalla Regione Lombardia, da attuare sulle aree e con i dati specificati nella tabella seguente:

tabella 1)

n. interv.	Localizzazione intervento	Misura d'intervento	Tipologia intervento	n. alloggi PCERS	Costo totale interventi PCERS (€)	Cofinanziamento comunale (€)	Cofinanziamento regionale (€)
14	CIVITAVECCHIA	CS	NC	92	6.841.015,00	1.368.203,00	5.472.812,00
36	OVADA	CS	NC	96	6.841.015,00	1.368.203,00	5.472.812,00
81	GALLARATE	CS	NC	84	6.841.015,00	812.052,52	6.028.962,48
93	SENIGALLIA	CS	NC	87	6.989.442,50	1.954.038,98	5.035.403,52
totale				359	27.512.487,50	5.502.497,50	22.009.990,00 (*)

(*) Arrotondamento D.D.S. n. 11160 - 01.07.2004

Gli interventi riportati nella *tabella 1)* rientrano nel più ampio programma che il Comune di Milano intende attuare nell'ambito del PCERS e che è costituito dal complesso degli interventi precisati nella *tabella 2)* seguente, in relazione ai quali il Comune sta sviluppando la pianificazione urbanistica e la progettazione edilizia in considerazione dell'intera capacità insediativa delle aree interessate, ivi compresa quella oggetto di cofinanziamento regionale, prevedendo la realizzazione di alloggi con l'impiego di risorse comunali, oltre che di cofinanziamenti regionali:

tabella 2)

n. interv.	Localizzazione intervento	Misure d'intervento	Tipologia intervento	n. alloggi	Soggetto attuatore	Costo complessivo dell'intervento	Cofinanziamento Regionale P.C.E.R.S.	Finanziamenti Comune di Milano	Soggetti privati
14	CIVITAVECCHIA	CS-CM (1)	NC	110 (1)	Comune di Milano	€ 20.225.581,86	€ 5.472.812,00	€ 14.752.769,86	-
36	OVADA	CS-CM (1)	NC	121 (1)	Comune di Milano	€ 18.694.242,95	€ 5.472.812,00	€ 13.221.430,95	-
81	GALLARATE	CS-CM (1)	NC	184 (1)	Comune di Milano	€ 30.301.385,81	€ 6.028.962,48	€ 24.272.423,33	-
93	SENIGALLIA	CS-CM (1)	NC	115 (1)	Comune di Milano	€ 14.743.528,77	€ 5.035.403,52	€ 9.708.125,25	-
40	GIAMBELLINO	CS-CM (2)	NC	189 (2)	Comune di Milano	€ 16.984.000,00	-	€ 16.984.000,00	-
79	APPENNINI	CS-CM (2)	NC	196 (2)	Comune di Milano	€ 19.360.000,00	-	€ 19.360.000,00	-
102	COGNE	CS-CM (2)	NC	48 (2)	Comune di Milano	€ 5.358.000,00	-	€ 5.358.000,00	-
103	DEL RICORDO	CS-CM (2)	NC	71 (2)	Comune di Milano	€ 5.839.000,00	-	€ 5.839.000,00	-
totale				1.034		€ 131.505.739,39	€ 22.009.990,00	€ 109.495.749,39	-

3. Un ulteriore settore tematico di interventi è costituito dal programma di interventi sperimentali volto alla promozione di nuovi modelli di approccio al tema dell'*Housing Sociale*, anche attraverso l'attivazione di *partnership* con il privato sociale, per incrementare l'offerta di edilizia sociale in locazione alle condizioni stabilite dalla deliberazione del Consiglio Comunale di Milano n. 26/05.

n. interv.	Localizzazione intervento	Misura d'intervento	Tipologia intervento	n. alloggi (1)	Soggetto attuatore	Costo complessivo dell'intervento	Cofinanziamento Regionale AQST	Finanziamenti Comune di Milano	Soggetto Privato
57	CENNI	HS	NC	154	FONDAZIONE HOUSING SOCIALE				
71	FIGINO	HS	NC	485	FONDAZIONE HOUSING SOCIALE				
104	FERRARI	HS	NC	100	FONDAZIONE HOUSING SOCIALE				
totale				739					

(1) calcolati con sup. media pari a 60mq slp

Art. 2

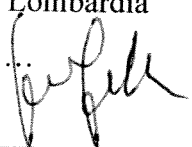
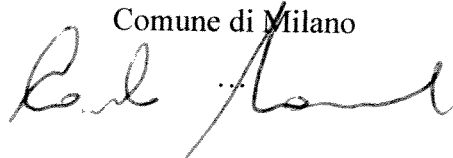
Gli allegati dell'Accordo Quadro di Sviluppo di territoriale:

- dati e caratteristiche generali della proposta,;
- quadro delle risorse necessarie per l'attuazione della proposta;
- cronogramma delle tempistiche di realizzazione degli interventi;
- schede di calcolo del cofinanziamento per i singoli interventi;

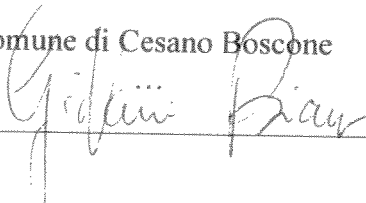
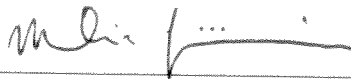
sono sostituiti da quelli allegati al presente atto.

Milano, 20 novembre 2007

Letto, approvato e sottoscritto

Regione Lombardia 	Comune di Milano 
--	--

Per adesione nei termini sopra specificati,

Comune di Cesano Boscone 	Comune di Corsico 
---	---



Allegato A) All' Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa approvato con
D.G.R. n. _____ del _____



Regione Lombardia

Politiche per la Casa

**ACCORDO QUADRO PER LO SVILUPPO TERRITORIALE PER LA CASA PER I COMUNI A
FABBISOGNO ABITATIVO ELEVATO ED ACUTO DEI CAPOLUOGO**

INDICE

Allegato A: dati e caratteristiche generali

Allegato B: quadro delle risorse necessarie per l'attuazione della proposta

Allegato C: cronoprogramma generale degli interventi

Allegato D: calcolo del cofinanziamento

Allegato E: andamento previsionale della spesa

**ACCORDO QUADRO PER LO SVILUPPO TERRITORIALE PER LA CASA
PER I COMUNI A FABBISOGNO ABITATIVO ELEVATO ED ACUTO**
Allegato A: caratteristiche generali

Data: giugno 2007

Comune: **MILANO** Provincia: **MI**

1. Dati del Responsabile Comunale dell'Accordo Quadro:

Nome e Cognome: **FRANCESCO PARAVATI**
N° telefono: **02.884.88452** N° fax: _____
E-mail: **francesco.paravati@comune.milano.it**

2. Dati relativi al comune:

Popolazione: _____
Classe demografica: _____
N. alloggi di E.R.P. nel comune: _____

3. Sintesi degli interventi previsti dalla proposta:

n. ID interv.	localizzazione intervento	misura d'intervento	tipologia intervento	n. alloggi	Inizio cantiere anno	soggetto attuatore	cofinanziamento regionale richiesto €
14	CIVITAVECCHIA	CS-CM	NC	110	2006	COMUNE	(a)
36	OVADA	CS-CM	NC	121	2006	COMUNE	(a)
81	GALLARATE	CS-CM	NC	184	2006	COMUNE	(a)
93	SENGALLIA	CS-CM	NC	115	2006	COMUNE	(a)
40	GIAMBELLINO	CS-CM	NC	189	2006	COMUNE	-
79	APPENNINI	CS-CM	NC	196	2006	COMUNE	-
102	COGNE	CS-CM	NC	48	2006	COMUNE	-
103	DEL RICORDO	CS-CM	NC	71	2006	COMUNE	-
27c	CENNI	HS	NC	153	2008	FONDAZIONE HOUSING SOCIALE	
71	FIGINO	HS	NC	485	2008	FONDAZIONE HOUSING SOCIALE	
104	FERRARI	HS	NC	100	2008	FONDAZIONE HOUSING SOCIALE	
7	IDRO	CS	NC	19	2008	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	1 382 982,56
15	RIZZOLI	CS	NC	19	2008	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	1 370 182,97
20	MEREZZATE	CS	NC	109	2008	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	8 011 642,53
21	PONTE LAMBRO	CS	NC	106	2008	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	7 798 089,23
37	VOLTRI	CS	NC	45	2008	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	3 316 398,50
		CM	NC	55		da individuare con procedura ad evidenza pubblica	2 026 687,97
43C	DE FINETTI	CS	NC	12	2008	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	884 372,93
		CM	NC	36		da individuare con procedura ad evidenza pubblica	1 326 559,40
48	TRE CASTELLI	CS	NC	40	2008	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	2 960 639,69
58	FRATELLI ZOLA	CS	NC	12	2008	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	903 500,08
100	CHIESA ROSSA	CS	NC	5	2008	da individuare con procedura ad evidenza pubblica	308 330,34
26	RIPAMONTI	Edilizia residenziale universitaria	NC	331 (*)	2006	UNIVERSITA' BOCCONI	(b)
36bis	OVADA	Edilizia residenziale universitaria	NC	196 (*)	2006	POLITECNICO	(b)
85b	BALDINUCCI	Edilizia residenziale universitaria	NC	218 (*)	2006	POLITECNICO	(b)
98	FERRARA	Edilizia residenziale universitaria	NC	219 (*)	2006-2007	ALER	(b)
Totale (1)							€ 30 379 386,20

(1) il Totale è comprensivo delle risorse di cui al presente programma, messe a disposizione dai comuni di Milano (€ 29 074 848,17), Cesano Boscone (€ 531 546,39), Corsico (€ 773 191,64)

(*) posti letto

(a) cofinanziamento relativo al Programma Comunale per l'Edilizia Residenziale Sociale di cui al D.d.s. 5/4/2004 n. 5673

(b) richiesta di cofinanziamento relativo alla realizzazione di strutture alloggiative per studenti di cui alla D.G.R. n. VII/20911 del 16/02/2005

TIPOLOGIA INTERVENTO	MISURA D'INTERVENTO
NC Nuova Costruzione	CS Affitto a canone sociale
RE Recupero edificio	CM Affitto a canone moderato
A&O Acquisto immobile senza opere di recupero	HS Intervento sperimentale di Housing sociale
ACC Acquisto immobile con opere di recupero	ACC Affitto a canone convenzionato

Handwritten signatures and stamps:
 - A large handwritten signature on the left.
 - A large handwritten signature in the center.
 - A stamp: "Il Responsabile Comunale dell'Accordo Quadro" with a handwritten signature over it.
 - A large handwritten signature on the right.

Allegato A) All' Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa approvato con D.G.R. n. _____ del _____



n. ID	Intervento	Costo totale intervento (€) (5)	COMUNE: MILANO Data: giugno 2007				
			Cofinanziamento accordo quadro (€) (6)	Comune (€) (3)	ALER (€) (4)	Soggetti pubblici diversi da Aler (€) (1) (2)	
14	CIVITAVECCHIA	20.225.581,86	0,00	14.752.769,86	0,00	5.472.812,00	0,00
36	OVADA	18.694.242,56	0,00	13.221.430,95	0,00	5.472.812,00	0,00
81	GALLARATE	30.301.385,81	0,00	24.272.423,33	0,00	6.028.962,48	0,00
93	SENGALLIA	14.743.528,77	0,00	9.708.125,25	0,00	5.035.403,52	0,00
40	GIAMBELLINO	16.984.000,00	0,00	16.984.000,00	0,00	0,00	0,00
79	APPENNINI	19.360.000,00	0,00	19.360.000,00	0,00	0,00	0,00
102	COGNE	5.358.000,00	0,00	5.358.000,00	0,00	0,00	0,00
103	DEL RICORDO	5.839.000,00	0,00	5.839.000,00	0,00	0,00	0,00
57	CENNI						
71	FIGINO						
104	FERRARI						
7	IDRO	1.728.728,20					
15	RIZZOLI	1.712.728,71	1.362.982,56	(4)	0,00	0,00	345.745,64
20	MERZZATE	10.014.553,16	1.370.182,97	(4)	0,00	0,00	342.545,74
21	PONTE LAMBRO	9.747.611,54	8.011.642,53	(4)	0,00	0,00	2.002.910,63
37	VOLTRI	9.212.218,05	7.798.089,23	(4)	0,00	0,00	1.949.522,31
43C	DE FINETTI	4.421.864,86	5.343.086,47	(4)	0,00	0,00	3.669.131,58
48	TRE CASTELLI	3.700.799,61	2.210.932,33	(4)	0,00	0,00	2.210.932,33
58	FRATELLI ZOIA	1.129.375,10	2.960.639,69	(4)	0,00	0,00	740.158,92
100	CHIESA ROSSA	487.912,93	903.500,08	(4)	0,00	0,00	225.875,02
26	RIPAMONTI	17.932.510,00	398.330,34	(4)	0,00	0,00	99.582,58
36bis	OVADA	11.686.666,00	0,00	585.673,00	0,00	3.291.510,00	14.641.000,00
35b	BALDINUCCI	14.627.743,40	0,00	627.605,00	0,00	11.100.893,00	0,00
99	FERRARA	8.500.244,94	0,00	627.605,00	0,00	14.000.138,40	0,00
	TOTALE	226.418.595,69	30.379.386,20	110.709.027,39	5.885.000,00	53.017.776,34	26.427.405,76

- (1) L'intervento n. 26 (Edilizia residenziale universitaria) è cofinanziato dall'Università Bocconi.
- (2) Gli interventi n. 37, 38 e 43 sono cofinanziati con risorse di soggetti privati da individuare con le modalità previste dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 26/05 standard
- (3) Per gli interventi identificati con i numeri 36bis-85b è indicato un cofinanziamento corrispondente al valore delle aree calcolato sulla base dei vigenti valori di monetizzazione delle aree
- (4) Il Comune di Milano contribuisce al finanziamento dell'iniziativa attraverso la messa a disposizione dell'area per la quota in locazione a canone sociale e moderato al prezzo simbolico di 1€
- (5) Per le aree comprese tra il n. 7 al n. 105 il costo totale dell'intervento è da intendersi riferito alla sola quota di edilizia in locazione a canone sociale e moderato

[Handwritten signatures and initials]

Il Responsabile Comunale dell' Accordo Quadro

Allegato A) All' Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa approvato con
D.G.R. n. _____ del _____

**ACCORDO QUADRO PER LO SVILUPPO TERRITORIALE PER LA CASA
PER I COMUNI A FABBISOGNO ABITATIVO ELEVATO ED ACUTO**

TABELLA MIX ABITATIVO PER CALCOLO TIPOLOGIA MEDIA

N. utenti	Sur Tipologia A (1) MQ	Sur Tipologia B (2) MQ	Sur Tipologie considerate MQ	Sur (Media parziale)	% della Media parziale	Sur media per alloggio	Snr 45% della Sur	60 % della Snr	Sc media per alloggio
1	36	41	36						
2	42	48	42	43,00	85,00	49,35	22,21	13,32	62,67
3	51	57	51						
4	71	77	74						
5	84	89	86						
6	93	99	96	85,30	15,00	12,80			

- (1) Per tipologia A si intende un alloggio in cui è presente uno spazio cottura all'interno del locale di soggiorno;
(2) Per tipologia B si intende invece un alloggio in cui è presente una cucina separata dal locale soggiorno e dotata di
autonomia sorgente di aerazione ed illuminazione diretta.

Allegato A) All' Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa approvato con D.G.R. n. _____ del _____

COMUNE: MILANO

ACCORDO QUADRO PER LO SVILUPPO TERRITORIALE PER LA CASA PER I COMUNI A FABBISOGNO ABITATIVO ELEVATO ED ACUTO DEI CAPOLUOGO

Allegato D: calcolo del cofinanziamento

Intervento n. ID (1);	Descr. Intervento:	Realizzazione alloggi di edilizia residenziale pubblica con cessione diritto di superficie		Costo convenzionale unitario (Ccu) €/mq	Destinazione alloggi:	pagine (2):	Data:						
		2008	1.470,00				giugno 2007	80%					
Classe Comune:	A	Anno inizio cantiere:	2008	CANONE SOCIALE		% Cof.	giugno 2007						
n. ID Intervento	Modality intervento (abbr.)	Tipologia alloggio (3)	N. Uffici (4)	Superficie utile riconoscibile (5) > 0 = 9) (complessiva) mq	Su Superficie utile per alloggio mq	Snr (complessiva) Superficie non residenziali mq	Snr (complessiva) pertinenza alloggi mq	Snr (complessiva) pertinenza organismo abitativo mq	Totale (10-11+12) < 0 = 45% Su mq	Sc Superficie complessiva = Sur + 80% Snr (8+0,60 x 12 = 13) mq	Ccc Costo convenzionale = Sc x Ccu €	% Cof.	Percentuale di Cofinanziamento (14 x 15 = 16) %
1		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	NC			833,79		54,31				1.176,01	1.728.728,20	80%	1.382.982,56
15	NC			826,07		53,81				1.165,12	1.712.728,71	80%	1.370.182,97
20	NC			4.830,15		314,61				6.812,62	10.014.553,16	80%	8.011.642,53
21	NC			4.701,40		306,22				6.631,03	9.747.611,54	80%	7.798.089,23
37	NC			1.999,43		130,23				2.820,07	4.145.498,12	80%	3.316.398,50
	NC			2.443,74		159,17				3.446,75	5.066.719,93	40%	2.026.687,97
43C	NC			533,18		34,73				752,02	1.105.466,16	80%	884.372,93
	NC			1.599,54		104,19				2.256,05	3.316.398,50	40%	1.326.559,40
48	NC			1.784,94		116,26				2.517,55	3.700.799,61	80%	2.960.639,69
58	NC			544,71		35,48				768,28	1.129.375,10	80%	903.500,08
100	NC			240,15		15,64				338,72	497.912,93	80%	398.330,34
totale parziale				20.337,10	0,00	1.324,65	0,00	0,00	0,00	28.684,22	42.165.791,96		30.379.386,20

MODALITA' D'INTERVENTO

PERCENTUALI DI COFINANZIAMENTO

- NC 80% per interventi con destinazione ERP a canone sociale
- RE 30% per interventi con destinazione ERP a canone moderato per 15 anni
- ASO 40% per interventi con destinazione ERP a canone moderato per 30 anni
- ACO 80% per progetti sperimentali di Housing sociale

Il Responsabile Comunale dell' Accordo Quadro

(1) Compilare un Allegato D per ognuno degli interventi previsti.

(2) Indicare il n. totale di pagine utilizzate per l'intervento descritto

(3) Vedi Tabella Tipologia Media

Allegato A al DDS n. 41863 del 24/10/08

N. Progr.	Via	Scala	N. Interno	Tipologia
1	Pisacane,30	A	A	3A
2	Pisacane,30	A	B	2A
3	Pisacane,30	A	C	3A
4	Pisacane,30	A	D	2A
5	Pisacane,30	B	A	3A
6	Pisacane,30	B	B	2A
7	Pisacane,30	B	C	3A
8	Pisacane,30	B	D	2A
9	Pisacane,34	A	A	3A
10	Pisacane,34	A	B	2A
11	Pisacane,34	A	C	3A
12	Pisacane,34	A	D	2A
13	Pisacane,34	B	A	3A
14	Pisacane,34	B	B	2A
15	Pisacane,34	B	C	3A
16	Pisacane,34	B	D	2A
17	Sauro,118	A	4	3B
18	Sauro,118	A	7	3B
19	Sauro,118	A	9	3B
20	Sauro,118	A	10	3B
21	Sauro,118	B	2	3B
22	Sauro,118	B	4	3B
23	Sauro,118	B	6	3B