



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 640

Seduta del 16/10/2018

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con l'Assessore Davide Carlo Caparini

Oggetto

NUOVE DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'UTILIZZO DEGLI SPAZI DENOMINATI "CASA DELLA LOMBARDIA" PRESSO LA SEDE REGIONALE DI BRUXELLES - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE CAPARINI)

Il Segretario Generale Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore d'Area	Pier Attilio Superti
Il Direttore d'Area	Carmelo di Mauro
Il Direttore Centrale	Manuela Giaretta
Il Dirigente	Marco Matteo Burburan

L'atto si compone di 7 pagine
di cui / pagine di allegati
parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. VII/17713 del 4/06/2004 è stato autorizzato l'acquisto di un immobile da destinare a nuova sede della delegazione di Bruxelles, sito in zona Quartiere Europeo e localizzato in Place du Champ de Mars n. 1/2/3 – 1050 Bruxelles e che a tutt'oggi è presente presso l'immobile la Delegazione di Bruxelles;
- con DGR. n. VIII/1629 del 29/12/2005 è stato dato atto dell'interesse dell'Amministrazione Regionale di mantenere ed ampliare presso la "Casa delle Lombardia" di Bruxelles la presenza delle varie realtà istituzionali e produttive del territorio lombardo;

RILEVATO che:

- con DGR. n. X/4772 del 28/01/2016 sono stati approvati nuovi schemi di Convenzioni e nuovi canoni locativi per la concessione di spazi ad uso ufficio, con disponibilità di utilities quali sale riunioni, servizio di fotocopiatrice, all'interno della Delegazione di Bruxelles agli enti ed istituzioni lombarde aderenti alla "Casa della Lombardia" di Bruxelles;
- con DGR. n. X/7757 del 17/01/2018 è stata aggiornata la delibera di cui al punto precedente, rideterminando l'importo forfettario annuo onnicomprensivo al mq e ampliando la platea dei Soggetti ospitati, in quanto n. 5 occupanti non avevano sottoscritto la nuova Convenzione alle tariffe di cui alla DGR n. X/4772/2016; tale aggiornamento è stato adottato a seguito delle risultanze di un'indagine avviata dal Dirigente della Delegazione di Bruxelles tra le principali agenzie immobiliare in loco – specializzate in spazi ad uso ufficio - che ha evidenziato un notevole calo dei relativi prezzi di mercato;

CONSIDERATO che in data 09/02/2018, in seguito all'approvazione della DGR n. X/7757 del 17/01/2018, il Dirigente pro tempore della UO Patrimonio Regionale e Gestione delle Sedi Istituzionali, con apposita comunicazione, per incrementare l'occupazione della Sede ha informato gli Enti del Sireg e le Direzioni Generali di Regione Lombardia circa la rideterminazione dell'importo forfettario annuo al mq per l'uso degli uffici presso la "Casa della Lombardia" a Bruxelles e la disponibilità di alcuni di essi, non ricevendo alcuna manifestazione di interesse;

PRESO ATTO che, pur a fronte dell'applicazione dei nuovi canoni locativi di cui alla DGR. X/7757/2018, su un totale di n.16 Uffici – per circa 500 mq - (di cui n.1 adibito a Sala Riunioni) ne risultano ad oggi occupati n. 10 generando la situazione di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

seguito descritta:

- n. 7 occupati da Soggetti che hanno stipulato una nuova Convenzione nel 2018 per la durata di tre anni (Euromontana, Unioncamere (2 uffici), Consiglio Regionale (2 uffici), Università Cattolica del Sacro Cuore (2 uffici));
- n. 1 Ufficio è occupato da Anci Lombardia che viene ospitata a titolo gratuito, in seguito alle decisioni assunte con DGR XI/525 del 17/09/2018 per lo svolgimento delle attività del progetto *"Lombardia Europa 2020 – Progettazione, modellizzazione e start up di servizi Europa d'Area Vasta nei contesti lombardi: essere competitivi in Europa"* attuato in seguito alla sottoscrizione di un Accordo di collaborazione tra ANCI Lombardia, Regione Lombardia e Provincia di Brescia dal 04/10/2018 sino al 20/11/2020 salvo proroghe;
- n. 2,5 Uffici sono occupati da Soggetti le cui Convenzioni andranno a scadenza naturale tra il 2019 (FNM e Fondazione Ricerca Biomedica) e il 2020 (Parco Tecnologico Padano);
- n. 4,5 Uffici risultano a tutt'oggi ancora liberi;

CONSIDERATO che Regione Lombardia:

- attraverso la propria Delegazione presso le Istituzioni europee a Bruxelles ha voluto dotarsi di un efficace strumento di collegamento tecnico, amministrativo e operativo tra le strutture regionali e gli uffici, gli organismi e le istituzioni dell'Unione europea con l'obiettivo di rafforzare il coordinamento tra le politiche regionali individuate dal Programma Regionale di Sviluppo (PRS) e quelle europee, promuovendo lo sviluppo sociale ed economico del *"Sistema Lombardia"* nel processo di integrazione europea, anche alla luce della strategia Europa 2020;
- attraverso la *"Casa della Lombardia"*, ha inteso costruire uno strumento in grado di fare la sintesi dell'eccellenza politica, istituzionale, economica, culturale e sociale lombarda lavorando come Sistema Integrato attraverso una Rappresentanza di rilievo nel panorama europeo;

ATTESO che Regione Lombardia intende consolidare politiche più specifiche, indirizzate al territorio, al fine di creare più possibilità di fare scelte di prospettiva per il futuro, a sostegno delle diverse componenti che lo rappresentano, ponendo al centro gli Enti locali, le Associazioni di categoria, le Università, le Organizzazioni del terzo settore, le Aziende Partecipate e ad ogni altra realtà che rappresenta l'eccellenza lombarda;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

ATTESO altresì, anche alla luce di quanto precedentemente considerato, la volontà strategica dell'Amministrazione nella cura dell'interesse pubblico attraverso la revisione delle DGR sopra richiamate, contemperando l'esigenza di una maggiore occupazione degli spazi disponibili, ampliando ad una platea più vasta di Soggetti ospitati, con una revisione delle tariffe al mq che assicuri comunque a Regione Lombardia la copertura dei costi di gestione;

CONSIDERATO pertanto la volontà di:

- intervenire sull'art. 4) degli Schemi di convenzione nella parte relativa all'importo forfettario annuo al mq per l'utilizzo degli spazi presso la "Casa della Lombardia" modificando la tariffa Tip.2 da € 375,00 a € 201,00 (15% in più rispetto alla Tip.1);
- ampliare la platea dei Soggetti ospitati includendo anche gli Enti locali (Città metropolitana, Comuni, Province, ecc.) e Aziende Partecipate come di seguito riportato:

Tip.	Soggetto Ospitato	Tariffe annue omni.ive	Eventuale posto auto
Tip.1	Consiglio Regionale della Lombardia, Enti e società facenti parte del SiReg, ai sensi dell'art.1 della l.r. 30/2006;	€ 175,00	€ 950,00
Tip.2	Associazioni di categoria, Università e Organizzazioni del Terzo settore, riferiti al territorio Lombardo e Agenzie europee partecipate da Regione Lombardia o da Enti e Società del SiReg); Enti locali (Città Metropolitana, Comuni, Province, ecc.) e Aziende Partecipate;	€ 375,00 € 201,00	€ 1.000,00
Tip.3	Società e aziende particolarmente rappresentative del mondo delle imprese lombarde	€ 540,00	€ 1.000,00

VALUTATA, altresì, l'opportunità di esplicitare ulteriormente le modalità di assegnazione degli spazi e utilizzo degli stessi stabilendo in particolare:

- *Regole per l'assegnazione*
 - ordine cronologico delle richieste (da trasmettere via PEC) con precedenza, in caso di arrivo nella stessa giornata, dalla Tip. 1 alla Tip.3;
 - in caso di lista di attesa precedenza dalla Tip. 1 alla Tip. 3;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- *Attività svolta presso gli spazi assegnati*
- solo Istituzionale;

DATO ATTO che le condizioni di concessione degli spazi ad uso ufficio di cui alla presente deliberazione dovranno essere applicate per i rapporti contrattuali di futura definizione ovvero con nuovi Soggetti, oltre che per i rapporti contrattuali in essere a partire dalla loro naturale scadenza;

RITENUTO alla luce di quanto sopra esposto di procedere come sotto indicato:

- attivare alla scadenza dei tre anni dall'approvazione della presente deliberazione o a scadenza anticipata, in presenza di mutate strategie politiche/istituzionali o rilevanti oscillazioni dei valori del mercato immobiliare, una nuova verifica dei canoni, dei soggetti ospitati e degli schemi di Convenzione;
- dare mandato al Dirigente della U.O. competente in materia di patrimonio regionale di formalizzare, alla scadenza dei contratti in essere, le nuove Convenzioni secondo le modalità di cui alla presente deliberazione;
- stabilire che ulteriori richieste di occupazione spazi presso la "Casa della Lombardia" di Bruxelles, saranno valutate con le modalità di cui sopra, sentito il Dirigente FS Programmazione e Relazioni Esterne, dal Dirigente competente della Delegazione di Bruxelles in coordinamento con il Dirigente di U.O. competente in materia di patrimonio regionale autorizzando quest'ultimo alla sottoscrizione delle Convenzioni;
- autorizzare il Dirigente competente in materia di patrimonio regionale all'adozione di tutti gli atti necessari per la corretta gestione dei relativi rapporti contrattuali con i Soggetti occupanti gli Spazi presso la "Casa della Lombardia" di Bruxelles ivi compresi i provvedimenti di gestione delle entrate;

A votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

secondo quanto specificato in premessa che si intende integralmente riportato di:

1. modificare la DGR X/7757 del 17/01/2018:



Regione Lombardia
LA GIUNTA

- intervenendo sull'art. 4) degli Schemi di convenzione nella parte relativa all'importo forfettario annuo al mq per l'utilizzo degli spazi presso la "Casa della Lombardia" con la modifica della tariffa Tip.2 in € 201,00 (15% in più rispetto alla Tip.1);
- ampliando la platea dei Soggetti ospitati con l'inclusione anche degli Enti locali (Città metropolitana, Comuni, Province, ecc.) e delle Aziende Partecipate come di seguito riportato:

Tip.	Soggetto Ospitato	Tariffe annue omni.ive	Eventuale posto auto
Tip.1	Consiglio Regionale della Lombardia, Enti e società facenti parte del SiReg, ai sensi dell'art.1 della l.r. 30/2006;	€ 175,00	€ 950,00
Tip.2	Associazioni di categoria, Università e Organizzazioni del Terzo settore, riferiti al territorio Lombardo e Agenzie europee partecipate da Regione Lombardia o da Enti e Società del SiReg); Enti locali (Città Metropolitana, Comuni, Province, ecc.) e Aziende Partecipate;	€ 201,00	€ 1.000,00
Tip.3	Società e aziende particolarmente rappresentative del mondo delle imprese lombarde	€ 540,00	€ 1.000,00

2. esplicitare ulteriormente le modalità di assegnazione degli spazi e utilizzo degli stessi stabilendo in particolare:

- *Regole per l'assegnazione*
 - ordine cronologico delle richieste (da trasmettere via PEC) con precedenza, in caso di arrivo nella stessa giornata, dalla Tip. 1 alla Tip. 3;
 - in caso di lista di attesa precedenza dalla Tip. 1 alla Tip. 3;
- *Attività svolta presso gli spazi assegnati*
 - solo Istituzionale;

3. stabilire, che per i rapporti contrattuali in essere la decorrenza delle Convenzioni modificate, secondo quanto previsto ai punti 1) e 2) interverrà a partire dalla loro naturale scadenza;

4. stabilire che ulteriori richieste di occupazione spazi presso la "Casa della Lombardia" di Bruxelles, saranno valutate con le modalità di cui ai punti 1) e 2),



Regione Lombardia
LA GIUNTA

sentito il Dirigente FS Programmazione e Relazioni Esterne, dal Dirigente competente della Delegazione di Bruxelles in coordinamento con il Dirigente di U.O. competente in materia di patrimonio regionale autorizzando quest'ultimo alla sottoscrizione delle Convenzioni;

5. demandare al Dirigente competente in materia di patrimonio l'adozione degli atti necessari per la corretta gestione dei relativi rapporti contrattuali con i Soggetti presenti presso la "Casa della Lombardia" di Bruxelles, ivi compresi i provvedimenti di gestione delle entrate;

6. fare salva ogni altra disposizione di cui alla DGR X/4772 del 28/01/2016 e DGR X/7757 del 17/01/2018;

7. demandare al dirigente competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'articolo n. 23 del D.Lgs 33/2013.

IL SEGRETARIO

FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge