



# COMUNE DI VILLA DI CHIAVENNA

(Provincia di Sondrio)

Via Roma, 9 \* 23029 Villa di Chiavenna  
P.IVA 00115290140 - C.F. 81002350148  
ufficiotecnico@comune.villadichiavenna.so.it

Prot.

Villa di Chiavenna, 27/04/2026

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA COMPORANTE LA VARIANTE AL P.G.T., LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ ED INDIFFERIBILITÀ DELLE OPERE NONCHE' IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 10 DEL D.LGS. 36/2023.**

(artt. 11 e 16 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii. e artt. 7 e 8 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.)

**"REALIZZAZIONE OPERE DI DIFESA PASSIVA , MESSA IN SICUREZZA ABITATO TRATTO S.S.37 IN LOCALITA' PIAN DELLA CA' – CUP: B52B24001140006. DGR XII/2838 DEL 22.07.2024"**

Il Responsabile del Progetto

PREMESSO CHE:

- Regione Lombardia con D.g.r. n. XII/2838 del 22.07.2024 "PROGRAMMA 2024/2026 DI INTERVENTI URGENTI E PRIORITARI PER LA DIFESA DEL SUOLO E LA MITIGAZIONE DEI RISCHI IDROGEOLOGICI DEL TERRITORIO LOMBARDO" ha individuato una serie di interventi volti al miglioramento della situazione dei territori regionali soggetti a rischio idrogeologico;
- il comune di Villa di Chiavenna risulta finanziato l'intervento "REALIZZAZIONE OPERE DI DIFESA PASSIVA, MESSA IN SICUREZZA ABITATO TRATTO S.S. N. 37 IN LOCALITA' PIAN DELLA CA'- DOGANA COD. ODSM 5403441" per l'importo di euro 1.000.000,00;
- il Comune di Villa di Chiavenna ha comunicato con nota PEC prot. n. 3436 del 13.08.2024 la disponibilità all'incarico di ente attuatore per la realizzazione del sopracitato intervento, dichiarando inoltre la disponibilità a cofinanziare l'opera con risorse proprie per Euro 100.000,00;

DATO ATTO CHE CON:

- determinazione n. 70 del 18.02.2025 con la quale è stata aggiudicata l'offerta (Sintel ID195893678) formulata dalla società PROTEA srl con sede a Dervio (LC), C. f. e P.Iva 04036380139, in qualità di capogruppo della costituenda RTP, con il professionista esterno Dott. Geologo Ceriani Massimo con sede a Cardano Al Campo 21010 (Va) in Via Castelnovate 34, C.F. CRNMSM61E13D869, P.Iva 04015460126 per una spesa netta di € 129.685,57;
- determinazione n. 103 del 28.03.2025 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, relazione idraulica, DL, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, cre, rilievi, relazione geologica, geotecnica, idrologica e sismica dell'intervento REALIZZAZIONE OPERE DI DIFESA PASSIVA, MESSA IN SICUREZZA ABITATO TRATTO S.S. N. 37 IN LOCALITA' PIAN DELLA CA'- DOGANA COD. ODSM 5403441" al sopracitato RTP per un importo complessivo di € 173.191,20 imputabile al cap. 3252.12 del bilancio;
- determinazione n. 239 del 25.07.2025 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione del documento di valutazione dell'interesse archeologico per i lavori in oggetto alla società SAP società Archeologica s.r.l., per un importo complessivo di € 1.952,00;

## CONSIDERATO CHE

- ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto si rende necessario acquisire dagli enti interessati le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- ai sensi dell'art.38 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge n.241/1990, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- in data 24/04/2026 ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate;
- per l'esecuzione delle opere è necessario occupare in modo permanente e/o temporaneamente i mappali di cui **all'allegato A** del presente avviso con l'indicazione dei relativi soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali;

Nella qualità di "Autorità espropriante" delle aree di cui sopra occorrenti per la realizzazione dei lavori

### COMUNICA

- ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n.327/2001 e artt. 7 e 8 della L. 241/90, l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di **“REALIZZAZIONE OPERE DI DIFESA PASSIVA , MESSA IN SICUREZZA ABITATO TRATTO S.S.37 IN LOCALITA' PIAN DELLA CA' – CUP: B52B24001140006. DGR XII/2838 DEL 22.07.2024”**
- ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di conclusione, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici; l'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti; essa comprende la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato; le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del D.P.R. n.327 del 2001 e ss.mm.ii.;
- il Responsabile del Progetto è il geom. Dal Cason Giulia;
- ai sensi dell'art.16 commi 1 e 2 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera completo degli elaborati contenenti la descrizione delle aree da espropriare, asservire oppure occupare temporaneamente, con l'indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari nei registri catastali, è consultabile presso l'Ufficio Tecnico del comune di Villa di Chiavenna nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, nonché sul sito istituzionale del comune di Villa di Chiavenna - sezione "info e notizie" in homepage;
- ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 comma 2 e 16 comma 10 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., i soggetti interessati dall'esproprio e coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto dall'emanazione dell'atto, possono formulare osservazioni in forma scritta entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso;



- le eventuali osservazioni dovranno essere inviate tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [protocollo.comunevilladichiavenna@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.comunevilladichiavenna@cert.provincia.so.it) oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo della Comune;
- ai sensi dell'art.16 comma 11 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- ai sensi dell'art.16 comma 12 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato;
- ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., colui che, pur risultando proprietario secondo i registri catastali, non dovesse più esserlo, è tenuto a darne comunicazione all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati in quanto è stato accertato che il numero dei soggetti interessati dal procedimento espropriativo è superiore a cinquanta e viene affisso all'albo pretorio del Comune di Villa di Chiavenna nonché pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale e sul sito informatico della Regione.

Villa di Chiavenna, lì 27.04.2026

Il Responsabile del Progetto  
Geom. Dal Cason Giulia  
*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale*  
*ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005*

