



## **COMUNITÀ MONTANA VALTELLINA DI TIRANO**

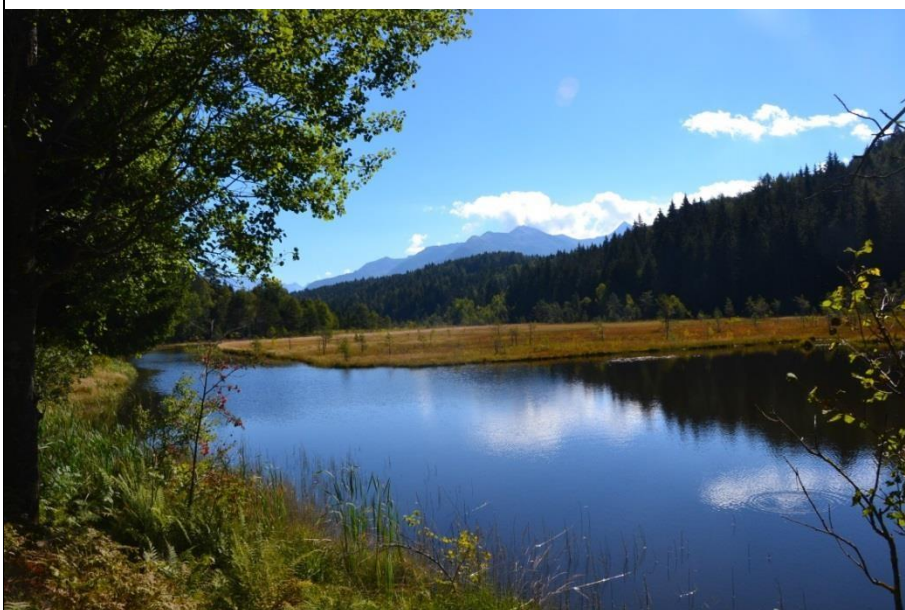
### **RISERVA NATURALE PIAN DI GEMBRO**

PROVINCIA DI SONDRIO

#### **PIANO INTEGRATO DELLA RISERVA NATURALE E ZSC IT2040025 “PIAN DI GEMBRO”**

STUDIO ASSOCIATO MASPES  
ARCH. GIANDREAS PESPES & ING. PIETROMASPES

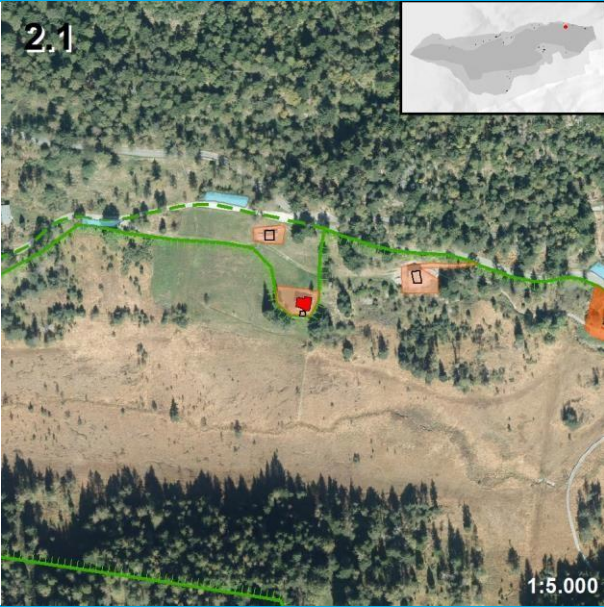
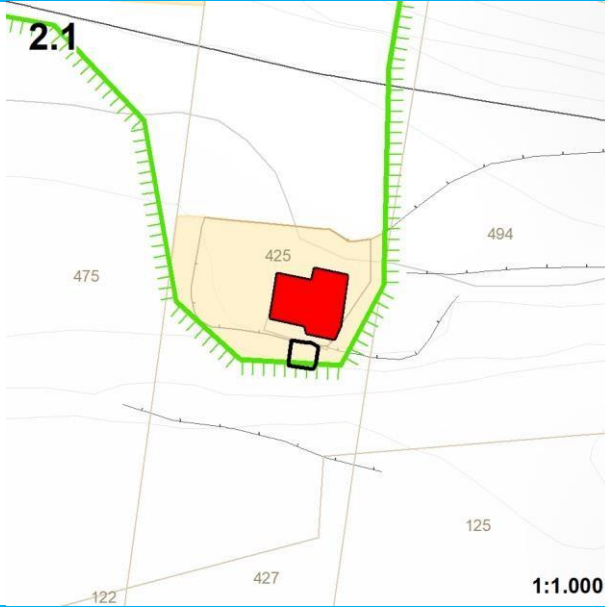

VOXNATURAE DI FEDERICA GIRONI - DOTT. NATURALISTA  
FEDERICA.GIRONI@VOXNATURAE.IT


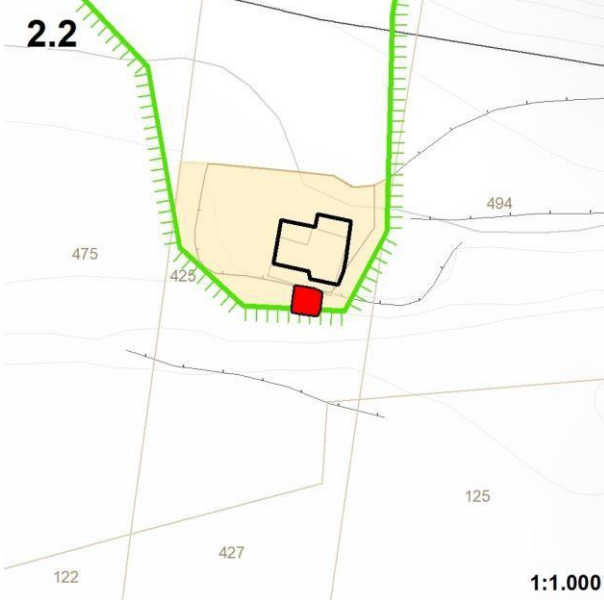



**ALL. C – SCHEDE PRESCRITTIVE D'INTERVENTO SU EDIFICI E  
AREE DI PERTINENZA**

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		1
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Naturale (dcr 891/1993)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.303	1
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956, ma con sedime differente	79-124	UTM Wgs84 Y	5.113.313	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
40,07	470,61	2	0	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	ottimo	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: Sud-Est		Coloriture		
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Conforme	
		Comignoli	Conforme	
		Balconi e sporti		
Ringhiere e parapetti				
Coibentazione esterna tipo "cappotto"		Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Sistemazione delle aree di pertinenza evitando ulteriori pavimentazioni impermeabili.				



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		2.1	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.229	2	1
Individuabile sull'ortofoto 1975	79-425	UTM Wgs84 Y	5.113.296		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
66,51	436,89	2	0		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO			
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>			
<b>Ripresa fotografica fronte: Nord-ovest</b>		Coloriture	Da conformare		
		Murature a vista			
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Conforme		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti			
		Ringhiere e parapetti	Da conformare		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Evitare la realizzazione di pavimentazioni degli spazi esterni; prevedere tinte più tenui.</b>					

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		2.2
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.227	2
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-425	UTM Wgs84 Y	5.113.289	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
11,92	436,89	0	1	
Tipologia edificio	Edificio Minore / pertinenza	Stato di conservazione	mediocre	
Destinazione d'uso attuale	Manufatto tecnologico	Destinazioni d'uso ammesse	Ammesso esclusivamente uso tecnologico	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: Est		Coloriture	Da conformare	
		Murature a vista		
		Persiane e antoni		
		Porte esterne	Da conformare	
		Gronde		
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli	Da conformare	
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Elemento tecnologico posto al confine con la Riserva Naturale. Necessario mitigarne l'aspetto esteriore ed evitare ulteriori perturbazioni dell'area protetta.</b>				

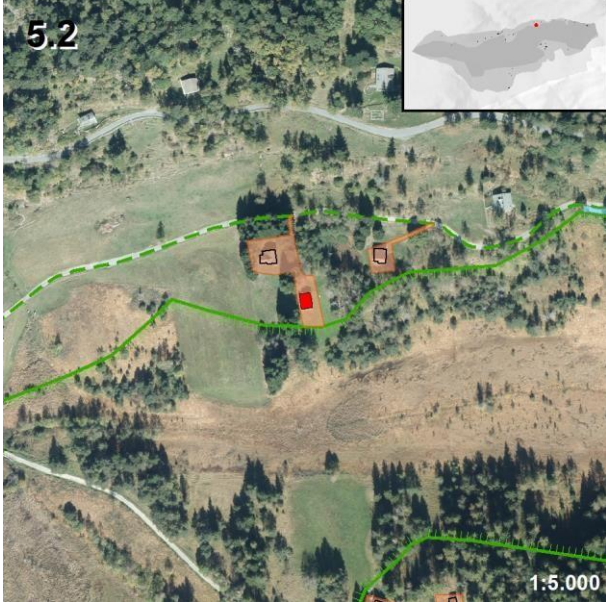




RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		3
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.206	3
Individuabile sull'ortofoto 1956	79-121	UTM Wgs84 Y	5.113.341	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
35,59	217,02	2	0	
Tipologia edificio	Edilizia a matrice rurale di interesse paesaggistico	Stato di conservazione	ottimo	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) ristrutturazione conservativa</b>		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
<b>Ripresa fotografica fronte: Sud-Est</b>		Coloriture	Conforme	
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli		
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Evitare pavimentazioni degli spazi esterni; non modificare il paramento murario. Conformare il materiale di copertura.</b>				

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		4
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.947	4
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-100	UTM Wgs84 Y	5.113.319	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
72,79	361,40	1,5	1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</b>		<b>NOTE INTERVENTO</b> In caso di sostituzione edilizia, ridurre l'altezza fuori terra dell'edificio rispetto al terreno esistente.		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: Nord-Est		Coloriture	Da conformare	
		Murature a vista		
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Conforme	
		Comignoli	Da conformare	
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti	Conforme	
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Mitigare l'impatto della porzione inferiore del fabbricato e rimettere ordine nelle aree esterne pertinenziali. Coerenziale il manufatto e l'area con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.				



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		5.1
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.874	5
Edificato successivamente al 1975	79-450	UTM Wgs84 Y	5.113.318	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
89,54	1.255,94	1,5	0	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
<b>Ripresa fotografica fronte: Sud</b>		Coloriture		
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Conforme	
		Comignoli	Da conformare	
		Balconi e sporti	Conforme	
Ringhiere e parapetti		Conforme		
Coibentazione esterna tipo "cappotto"		Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>In caso di sostituzione edilizia, mantenere sagoma e struttura in legno ricorrendo però a doghe più massicce.</b>				

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		5.2
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.898	5
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-90	UTM Wgs84 Y	5.113.289	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
69,77	1.255,94	2	1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"		<b>NOTE INTERVENTO</b> In caso di sostituzione edilizia, ridurre significativamente l'altezza fuori terra dell'edificio rispetto al terreno esistente e riproporzionare l'impianto architettonico.		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: Sud-Est		Coloriture	Da conformare	
		Murature a vista		
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli	Conforme	
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti	Da conformare	
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Riconfigurare vuoti e pieni dei prospetti e adeguare la costruzione alle tipologie di cui all'art. 8.2 delle Nta.				



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		6.1
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.658	6
Individuabile sull'ortofoto 1975	78-29	UTM Wgs84 Y	5.113.188	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
78,65	887,48	2	1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</b>		<b>NOTE INTERVENTO</b> In caso di sostituzione edilizia ridurre le altezze rispetto al terreno esistente.		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: Nord-Est		Coloriture	Da conformare	
		Murature a vista	Da conformare	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli	Da conformare	
		Balconi e sporti	Da conformare	
Ringhiere e parapetti		Da conformare		
Coibentazione esterna tipo "cappotto"		Ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Coerenzare il manufatto e l'area con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.</b>				

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		6.2
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.672	6
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	78-396	UTM Wgs84 Y	5.113.198	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
49,02	887,48	1	0	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</b>		<b>NOTE INTERVENTO</b> Verificare conformità urbanistica e destinazione d'uso. In caso di sostituzione edilizia, rivedere proporzioni soprattutto del corpo sud (aumentare inclinazione delle falde di copertura).		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: Nord-Est		Coloriture	Conforme	
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Da conformare	
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli	Da conformare	
		Balconi e sporti		
Ringhiere e parapetti				
Coibentazione esterna tipo "cappotto"		Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Rivestire in legno, con eventuale coibentazione termica, la parte intonacata.</b>				



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		7																				
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO																				
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.612	7																				
Edificato successivamente al 1975	78-400	UTM Wgs84 Y	5.113.184																					
																								
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																						
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati																					
51,09	393,77	2	1																					
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono																					
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita																					
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p><b>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</b></p>		<p><b>NOTE INTERVENTO</b></p> <p>In caso di sostituzione edilizia ridurre altezza e modificare distribuzione planimetrica, eliminando le scale esterne in facciata.</p>																						
		<p><b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Ammessa</td> </tr> </table>			Coloriture	Da conformare	Murature a vista		Persiane e antoni	Conforme	Porte esterne	Conforme	Gronde	Da conformare	Coperture	Da conformare	Comignoli	Da conformare	Balconi e sporti	Da conformare	Ringhiere e parapetti	Da conformare	Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammessa
Coloriture	Da conformare																							
Murature a vista																								
Persiane e antoni	Conforme																							
Porte esterne	Conforme																							
Gronde	Da conformare																							
Coperture	Da conformare																							
Comignoli	Da conformare																							
Balconi e sporti	Da conformare																							
Ringhiere e parapetti	Da conformare																							
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammessa																							
<p><b>Ripresa fotografica fronte: Ovest-Sud</b></p>																								
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p><b>Coerenzare il manufatto e l'area di pertinenza con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.</b></p>																								

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		8.1
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.540	8
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	71-280	UTM Wgs84 Y	5.113.220	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
76,78	3.201,11	1,5	1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: Sud		Coloriture	Da conformare	
		Murature a vista		
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli	Conforme	
		Balconi e sporti	Da conformare	
		Ringhiere e parapetti	Da conformare	
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Coerenziale il manufatto e l'area di pertinenza con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.				



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		8.2
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.524	8
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	71-256	UTM Wgs84 Y	5.113.208	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
70,31	3.201,11	2	1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: <b>Sud-Est</b>		Coloriture	Da conformare	
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli	Da conformare	
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti	Conforme	
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Al fine di migliorare l'accessibilità ai disabili, viene eccezionalmente consentita la realizzazione di una rampa carrabile sul lato sud sino ai piedi del muro dell'interrato. La condizione è che i muri di sostegno delle terre non superino 120 cm e siano realizzati con pietrame del luogo a pezzatura irregolare e che le scarpate di raccordo siano inerbite. Il fondo del percorso dovrà essere di tipo drenante.				

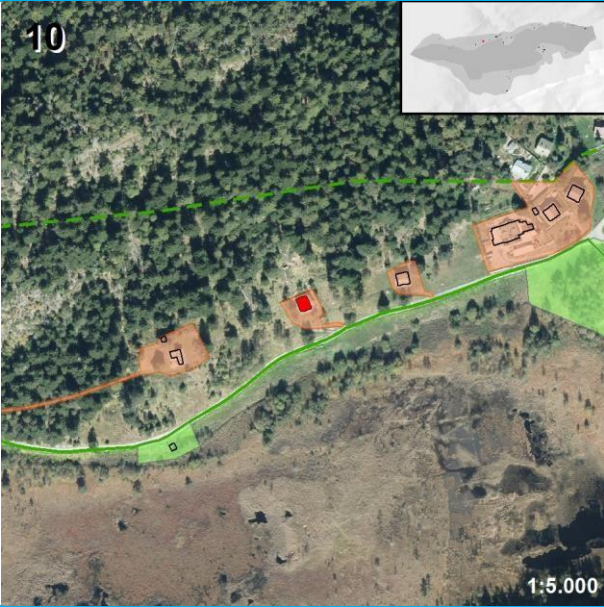
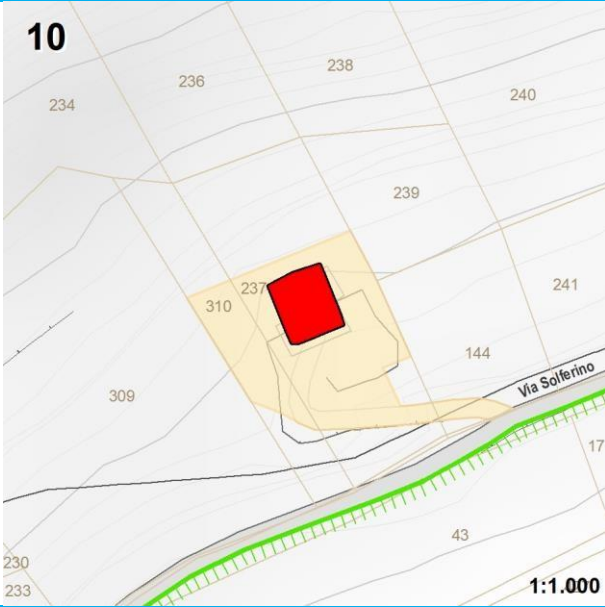

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		8.3
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.513	8
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	71-256	UTM Wgs84 Y	5.113.209	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
11,91	3.201,11	1	0	
Tipologia edificio	Edificio Minore / pertinenza	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Deposito	Destinazioni d'uso ammesse	Ammesso esclusivamente deposito	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: Est		Coloriture		
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni		
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli		
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Si tratta di un edificio minore</b>				


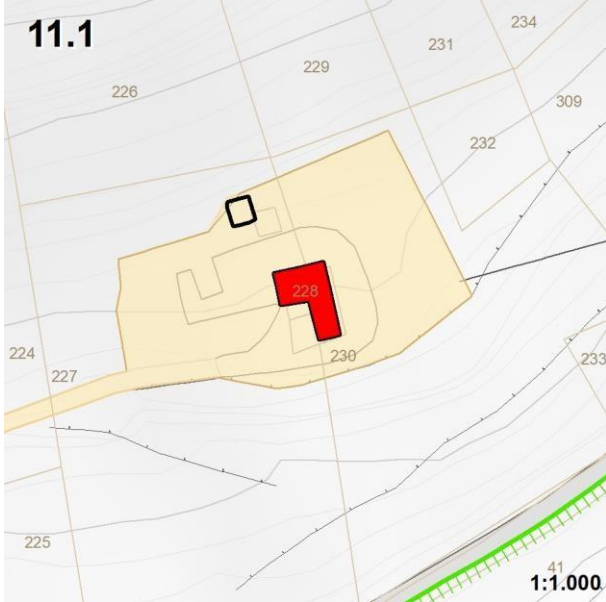



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		8.4																				
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		PREVIGENTE: COD. N																				
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.496	8																				
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	71-279	UTM Wgs84 Y	5.113.195																					
																								
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																						
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati																					
263,13	3.201,11	2,5	0																					
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono																					
Destinazione d'uso attuale	Pubblico esercizio	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita																					
<p>Previo verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		<p><b>NOTE INTERVENTO</b></p> <p>In caso di interventi che riguardino le coperture, ristudiare in modo coerente e unitario l'andamento delle falde dell'edificio principale.</p>																						
		<p><b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Non ammessa</td> </tr> </table>			Coloriture	Da conformare	Murature a vista	Conforme	Persiane e antoni	Conforme	Porte esterne	Conforme	Gronde	Da conformare	Coperture	Da conformare	Comignoli	Da conformare	Balconi e sporti	Conforme	Ringhiere e parapetti	Da conformare	Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa
Coloriture	Da conformare																							
Murature a vista	Conforme																							
Persiane e antoni	Conforme																							
Porte esterne	Conforme																							
Gronde	Da conformare																							
Coperture	Da conformare																							
Comignoli	Da conformare																							
Balconi e sporti	Conforme																							
Ringhiere e parapetti	Da conformare																							
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa																							
<p>Ripresa fotografica fronte: Sud-Est</p>																								
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Coerenzare il manufatto e l'area con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta. Necessari interventi di mitigazione dell'ingresso all'autorimessa e la riconfigurazione degli spazi accessori all'edificio principale e dei corpi aggiunti. Evitare pavimentazioni esterne impermeabili. Trattandosi di un pubblico esercizio, non si applicano le restrizioni relative alla possibilità di attrezzare le aree esterne.</p>																								

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		9																				
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO																				
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.425	9																				
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	71-243	UTM Wgs84 Y	5.113.164																					
																								
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																						
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati																					
62,34	409,49	2	1																					
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	mediocre																					
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita																					
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		<p><b>NOTE INTERVENTO</b></p> <p>In caso di sostituzione edilizia, riconfigurare l'impianto architettonico dell'edificio riducendone significativamente l'altezza rispetto al terreno esistente.</p>																						
		<p><b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Ammissa</td> </tr> </table>			Coloriture	Da conformare	Murature a vista		Persiane e antoni	Da conformare	Porte esterne	Da conformare	Gronde	Conforme	Coperture	Conforme	Comignoli	Da conformare	Balconi e sporti	Da conformare	Ringhiere e parapetti	Da conformare	Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa
Coloriture	Da conformare																							
Murature a vista																								
Persiane e antoni	Da conformare																							
Porte esterne	Da conformare																							
Gronde	Conforme																							
Coperture	Conforme																							
Comignoli	Da conformare																							
Balconi e sporti	Da conformare																							
Ringhiere e parapetti	Da conformare																							
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa																							
<p>Ripresa fotografica fronte: Sud-Est</p>																								
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Coerenziale il manufatto e l'area con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.</p>																								

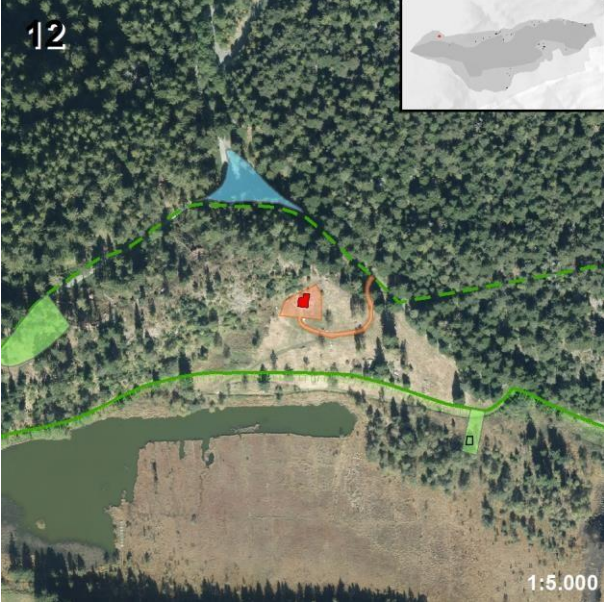
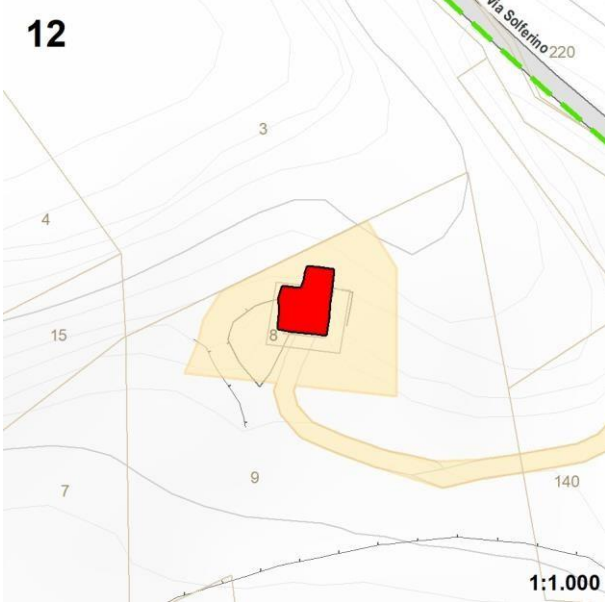



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		10
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.360	10
Edificato successivamente al 1975	71-237	UTM Wgs84 Y	5.113.147	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
64,92	524,61	1	1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	mediocre	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
<b>Ripresa fotografica fronte: Sud-Ovest</b>		Coloriture	Da conformare	
		Murature a vista	Da conformare	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli	Conforme	
		Balconi e sporti	Da conformare	
Ringhiere e parapetti		Da conformare		
Coibentazione esterna tipo "cappotto"		Ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Coerenzare il manufatto e l'area con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.</b>				

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		11.1
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.276	11
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956, ma con sedime differente	71-228	UTM Wgs84 Y	5.113.113	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
46,04	1.280,52	2	0	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	ottimo	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: <b>Sud-Ovest</b>		Coloriture		
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni		
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Conforme	
		Comignoli	Conforme	
		Balconi e sporti	Conforme	
		Ringhiere e parapetti	Conforme	
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Non prevedere ulteriori pavimentazioni impermeabili.</b>				



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		11.2
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.267	11
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	71-227	UTM Wgs84 Y	5.113.124	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
10,22	1.280,52	1		
Tipologia edificio	Edilizia a matrice rurale di interesse paesaggistico	Stato di conservazione	mediocre	
Destinazione d'uso attuale	Deposito	Destinazioni d'uso ammesse	Deposito	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>c) restauro</b>		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
<b>Ripresa fotografica fronte: Sud</b>		Coloriture		
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni		
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde		
		Coperture	Conforme	
		Comignoli		
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>"Bait" da restaurare e valorizzare come elemento della memoria meritevole di essere salvaguardato (cfr. azione IA-15).</b>				


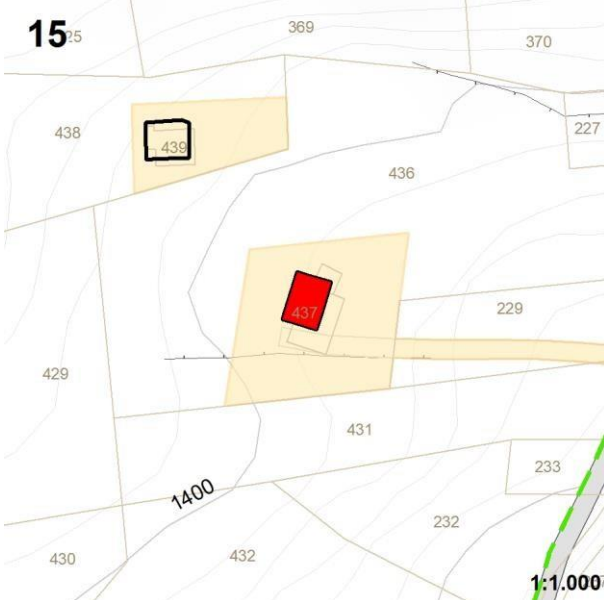

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		12
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	588.895	12
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956, ma con sedime differente	78-8	UTM Wgs84 Y	5.113.168	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
47,32	655,98	1	0	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: Est-Sud		Coloriture		
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni		
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli	Conforme	
		Balconi e sporti		
Ringhiere e parapetti				
Coibentazione esterna tipo "cappotto"		Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Sostituire la copertura della falda nord-ovest con piode simili a quelle delle altre falde. Necessario il riordino complessivo degli spazi esterni.				



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		13	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.112	13	28
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	78-80	UTM Wgs84 Y	5.112.781		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
46,03	267,02	2	0		
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	ottimo		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO			
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>			
<b>Ripresa fotografica fronte: Sud-Est</b>		Coloriture			
		Murature a vista	Conforme		
		Persiane e antoni			
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Conforme		
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli			
		Balconi e sporti			
		Ringhiere e parapetti			
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>In caso di rifacimento della copertura, ridurre gli sporti della falda. Urgente il riordino complessivo degli spazi esterni, cui è subordinato ogni altro intervento.</b>					


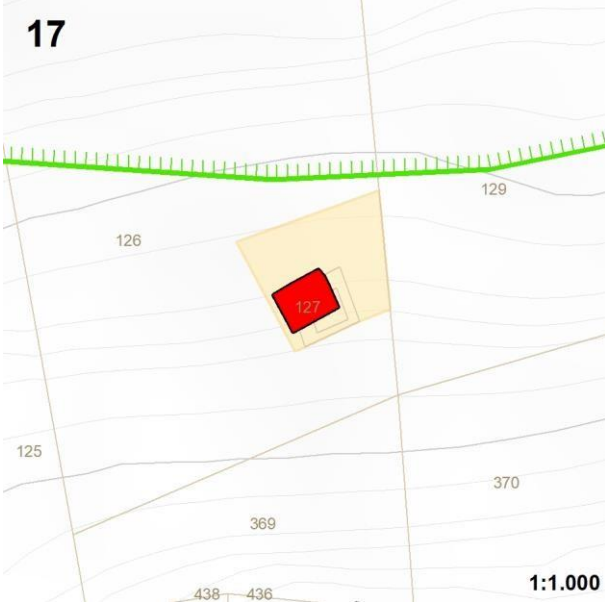

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		14
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.610	14
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956, ma con sedime differente	78-252	UTM Wgs84 Y	5.112.623	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
139,53	281,77	2	1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: <b>Est-Sud</b>		Coloriture		
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Da conformare	
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli	Da conformare	
		Balconi e sporti	Da conformare	
		Ringhiere e parapetti	Conforme	
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Coerenzare il manufatto e le aree esterne con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta.</b>				



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		15	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.637	15	12
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	78-437	UTM Wgs84 Y	5.112.757		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra		Piani semi-interrati	
31,08	509,83	1,5		1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione		buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse		Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO			
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>			
Ripresa fotografica fronte: Nord		Coloriture			
		Murature a vista		Conforme	
		Persiane e antoni		Conforme	
		Porte esterne		Conforme	
		Gronde		Conforme	
		Coperture		Conforme	
		Comignoli		Da conformare	
		Balconi e sporti			
Ringhiere e parapetti					
Coibentazione esterna tipo "cappotto"				Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Riposizionare il pannello solare in aderenza alla falda. In caso di intervento sulle coperture, ridurre gli sporti della gronda.</b>					

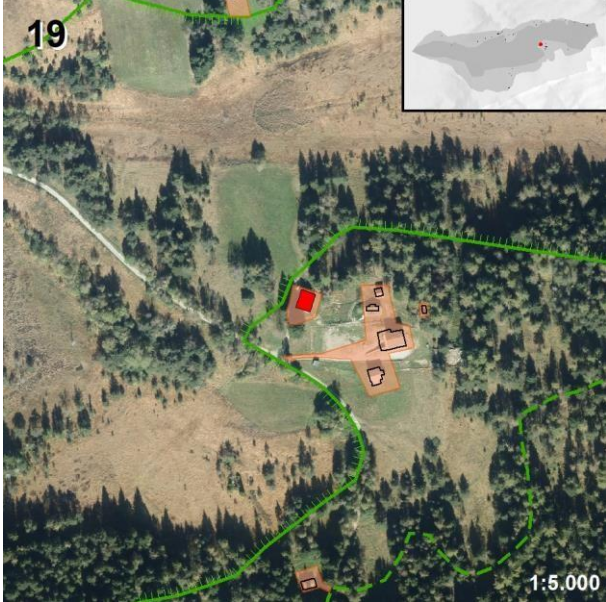
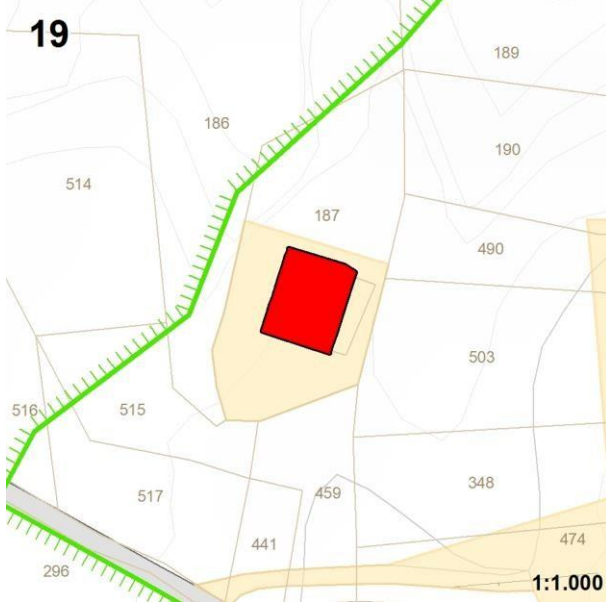

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		16																				
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N																			
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.619	16	11																			
Edificato successivamente al 1975	78-439	UTM Wgs84 Y	5.112.779																					
																								
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																						
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati																					
28,25	190,26	1	0																					
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono																					
Destinazione d'uso attuale	Deposito	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita																					
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		<p><b>NOTE INTERVENTO</b></p> <p>In caso sia dimostrata la conformità urbanistica e sia preventivamente realizzato l'allacciamento alla rete fognaria, è possibile la sostituzione edilizia prevedendo un manufatto prefabbricato in legno di pari dimensioni e con fondazioni puntuali (no platee).</p>																						
		<p><b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Non ammessa</td> </tr> </table>			Coloriture		Murature a vista	Da conformare	Persiane e antoni	Da conformare	Porte esterne	Da conformare	Gronde	Da conformare	Coperture	Da conformare	Comignoli	Da conformare	Balconi e sporti		Ringhiere e parapetti		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa
Coloriture																								
Murature a vista	Da conformare																							
Persiane e antoni	Da conformare																							
Porte esterne	Da conformare																							
Gronde	Da conformare																							
Coperture	Da conformare																							
Comignoli	Da conformare																							
Balconi e sporti																								
Ringhiere e parapetti																								
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa																							
<p><b>Ripresa fotografica fronte: Sud-Ovest</b></p>																								
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Necessario mettere ordine negli spazi esterni e riqualificare l'area nel suo complesso. Nessuna pavimentazione ammessa per le aree scoperte.</p>																								



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		17
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.644	17
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	78-127	UTM Wgs84 Y	5.112.829	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
39,57	264,37	1,5	0	
Tipologia edificio	Edilizia a matrice rurale di interesse paesaggistico	Stato di conservazione	cattivo	
Destinazione d'uso attuale	Deposito	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) ristrutturazione conservativa</b>		<b>NOTE INTERVENTO</b> Possibilità di cambio d'uso a destinazioni che prevedano la permanenza di persone solo previa realizzazione dell'allacciamento alla fognatura.		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
<b>Ripresa fotografica fronte: Nord</b>		Coloriture		
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Conforme	
		Comignoli	Da conformare	
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Le murature perimetrali sono in buono stato di conservazione e vanno mantenute e restaurate. Previo attento studio da sottoporre alla Commissione per il Paesaggio, sono ammesse nuove aperture di dimensione molto ridotta. In caso di rifacimento della copertura, mantenere il profilo della gronda.				


RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		18
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.949	18
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-460	UTM Wgs84 Y	5.112.897	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
53,44	230,22	1	0	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	mediocre	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): d) sostitutivo nel rispetto della sagoma		<b>NOTE INTERVENTO</b> Interventi di grado superiore rispetto alla manutenzione straordinaria sono consentiti esclusivamente previo allacciamento alla rete fognaria.		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: Sud-ovest		Coloriture		
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni	Da conformare	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde		
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli	Da conformare	
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti	Conforme	
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Eliminare il bagno esterno esistente. Evitare pavimentazioni degli spazi esterni.				



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		19																				
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		PREVIGENTE: COD. N																				
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.947	19																				
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-187	UTM Wgs84 Y	5.113.084																					
																								
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																						
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati																					
111,66	432,88	1	1																					
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	mediocre																					
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita																					
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</p>		<p><b>NOTE INTERVENTO</b></p> <p>In caso di sostituzione edilizia, interrare maggiormente rispetto alla quota attuale ed aumentare la pendenza delle falde senza incrementare l'altezza complessiva.</p>																						
		<p><b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td>Da conformare</td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Ammissa</td> </tr> </table>			Coloriture	Da conformare	Murature a vista		Persiane e antoni	Conforme	Porte esterne	Conforme	Gronde	Da conformare	Coperture	Da conformare	Comignoli	Da conformare	Balconi e sporti	Da conformare	Ringhiere e parapetti	Da conformare	Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa
Coloriture	Da conformare																							
Murature a vista																								
Persiane e antoni	Conforme																							
Porte esterne	Conforme																							
Gronde	Da conformare																							
Coperture	Da conformare																							
Comignoli	Da conformare																							
Balconi e sporti	Da conformare																							
Ringhiere e parapetti	Da conformare																							
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammissa																							
<p><b>Ripresa fotografica fronte: Sud-Est</b></p>																								
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Necessari lavori di mitigazione paesaggistica finalizzati a coerenza con le prescrizioni costruttive generali dell'art. 8.2 delle Nta. In particolare, intervenire sulla copertura e sul cemento a vista dell'interrato (che potrebbe essere meglio raccordato con il terreno circostante).</p>																								

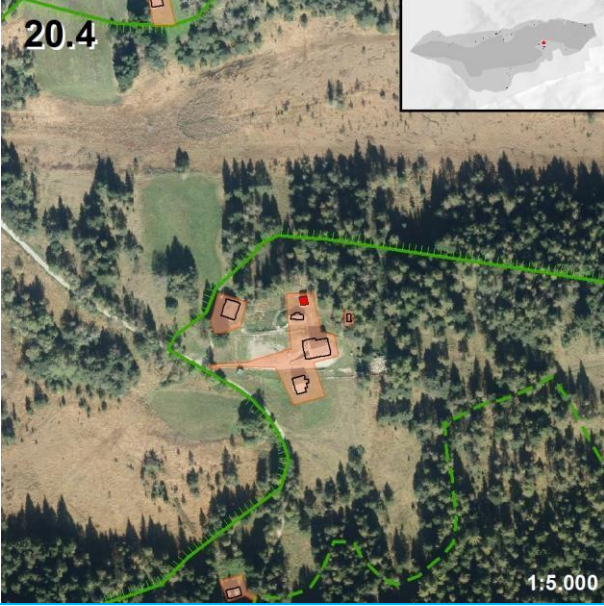
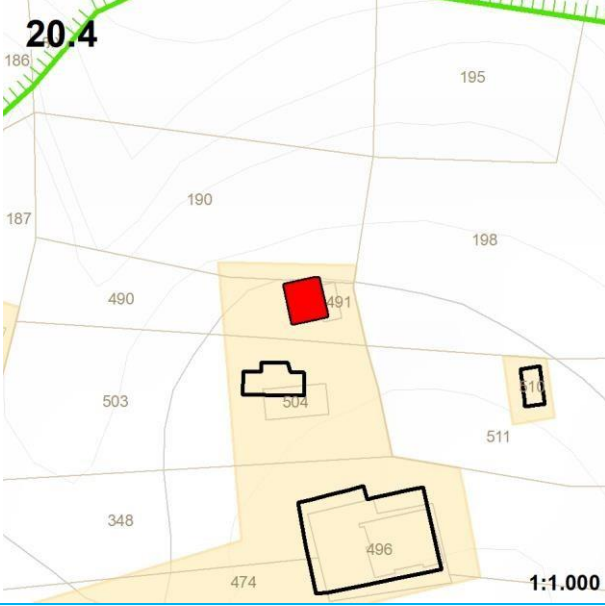

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		20.1
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.993	20
Individuabile sull'ortofoto 1975	79-339	UTM Wgs84 Y	5.113.035	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
90,47	1.934,68	2	1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</b>		<b>NOTE INTERVENTO</b> In caso di ristrutturazione, valutare la possibilità di ridurre l'altezza con lievi ampliamenti in pianta, a parità di volume e SL complessivi.		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
<b>Ripresa fotografica fronte: Ovest</b>		Coloriture	Da conformare	
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Da conformare	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Conforme	
		Comignoli	Conforme	
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti	Da conformare	
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Ammessa	
<b>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</b> In caso di intervento, riconfigurare i prospetti utilizzando doghe di rivestimento più massicce. Rimodellare terreno sui lati sud e nord per ridurre l'altezza percepita del manufatto.				



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		20.2
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.004	20
Presente nell'impianto del catasto del 1950 ma con sedime differente	79-496	UTM Wgs84 Y	5.113.059	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
199,45	1.934,68	2	1	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
<b>Ripresa fotografica fronte: Ovest</b>		Coloriture	Conforme	
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Da conformare	
		Comignoli	Da conformare	
		Balconi e sporti	Conforme	
Ringhiere e parapetti		Da conformare		
Coibentazione esterna tipo "cappotto"		Ammissa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Coerenziane il manufatto e l'area con le prescrizioni costruttive generali di cui all'art. 8.2 delle Nta. Evitare ulteriori pavimentazioni e impermeabilizzazioni dei suoli.</b>				

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		20.3
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.991	20
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-504	UTM Wgs84 Y	5.113.080	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
29,63	1.934,68	1,5	0	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	ottimo	
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
<b>Ripresa fotografica fronte: Sud-Ovest</b>		Coloriture	Conforme	
		Murature a vista		
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Conforme	
		Comignoli	Conforme	
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Evitare ulteriori pavimentazioni degli spazi esterni.</b>				


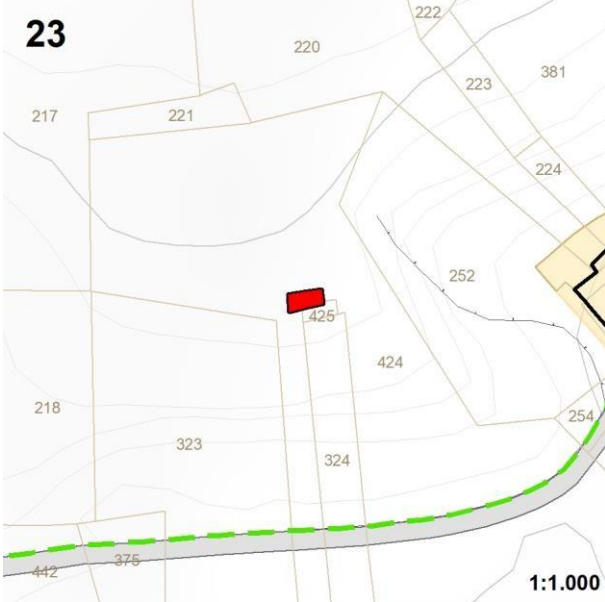



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		20.4	
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO	PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.995	20	9
Individuabile sull'ortofoto 1975 ma non in quella 1956	79-491	UTM Wgs84 Y	5.113.090		
					
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)			
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati		
25,22	1.934,68	1,5			
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono		
Destinazione d'uso attuale	Residenziale	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO			
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>			
<b>Ripresa fotografica fronte: Ovest</b>		Coloriture	Da conformare		
		Murature a vista	Da conformare		
		Persiane e antoni	Conforme		
		Porte esterne	Conforme		
		Gronde	Da conformare		
		Coperture	Da conformare		
		Comignoli	Da conformare		
		Balconi e sporti			
		Ringhiere e parapetti			
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa		
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: Evitare ulteriori pavimentazioni degli spazi esterni. Sostituire manufatto accessorio sul lato est con elemento più decoroso e in linea con quanto previsto dalle Nta.					

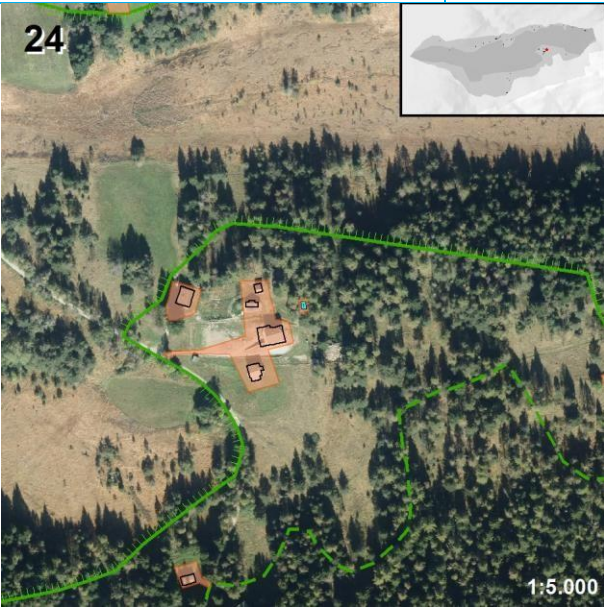
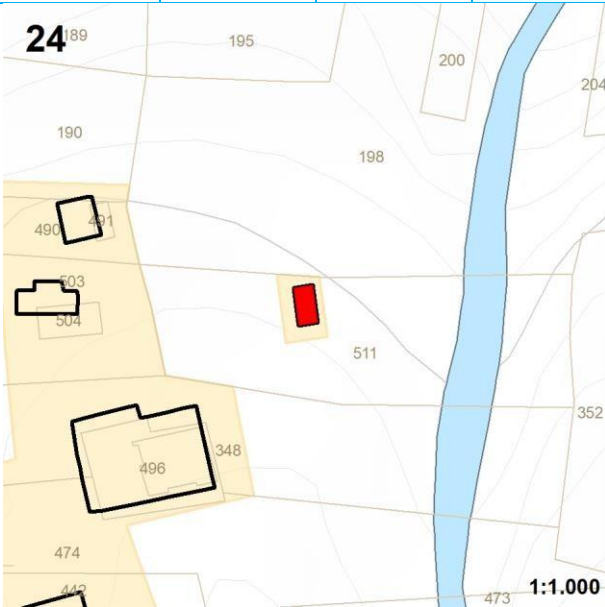

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		21
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.232	21
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	79-361	UTM Wgs84 Y	5.113.029	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
52,55	275,83	1		
Tipologia edificio	Architettura di rilevanza tipologica	Stato di conservazione	pessimo	
Destinazione d'uso attuale	Dismesso	Destinazioni d'uso ammesse	Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) ristrutturazione conservativa</b>		<b>NOTE INTERVENTO</b> L'altezza massima dei fronti, in assenza di documentazione che comprovi l'entità delle preesistenze, dovrà riferirsi alla misura della breccia di muratura presente.		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
Ripresa fotografica fronte: Sud-Est		Coloriture		
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni		
		Porte esterne		
		Gronde		
		Coperture		
		Comignoli		
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
<b>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</b> Il recupero a destinazioni che prevedano la permanenza di persone è ammesso previo allacciamento alla rete fognaria. Non è consentita la realizzazione di strade d'accesso. La pavimentazione esterna è consentita nell'ambito di 1 m dalle murature perimetrali. La ricostruzione delle parti crollate della muratura dovrà avere tessitura e materiali analoghi a quelli esistenti. La copertura dovrà essere in piodo con struttura in legno e sporti di gronda ridotti al minimo.				

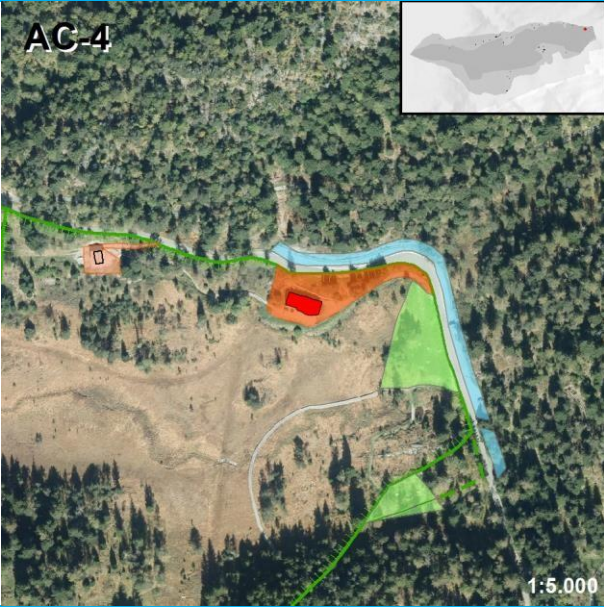
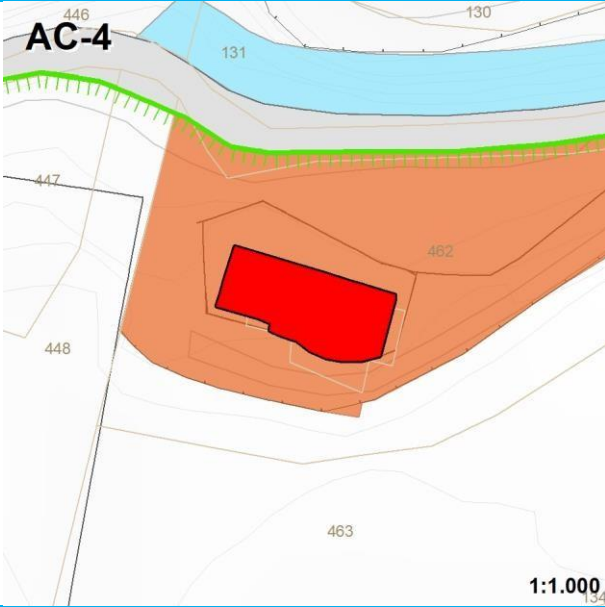



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		22
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Naturale (dcr 891/1993)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	588.602	22
Edificato successivamente al 1975	78-368	UTM Wgs84 Y	5.113.021	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
15,05	47,61	0	1	
Tipologia edificio	Manufatto tecnologico	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Manufatto tecnologico	Destinazioni d'uso ammesse	Ammesso esclusivamente uso tecnologico	
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</p>		NOTE INTERVENTO		
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:		
<p>Ripresa fotografica fronte: Sud-Est</p> <p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Mitigare il paramento cementizio prevedendo una tinta più scura</p>		Coloriture		
		Murature a vista	Da conformare	
		Persiane e antoni		
		Porte esterne		
		Gronde		
		Coperture	Conforme	
		Comignoli		
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		23
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.565	23
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	78-425	UTM Wgs84 Y	5.112.620	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
10,11	207.215,73	1		
Tipologia edificio	Edilizia a matrice rurale di interesse paesaggistico	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Deposito	Destinazioni d'uso ammesse	Deposito	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>c) restauro</b>		NOTE INTERVENTO		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
<b>Ripresa fotografica fronte: Nord</b>		Coloriture		
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni		
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde		
		Coperture	Conforme	
		Comignoli		
		Balconi e sporti		
		Ringhiere e parapetti		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>"Bait" da restaurare e valorizzare come elemento della memoria della civiltà contadina e da includere come punto d'interesse del sentiero didattico (cfr. azione IA,15).</b>				



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		24
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	0	24
Non identificabile su mappe storiche né su ortofotocarte (area boscata). Accatastato dopo il 2015	79-510	UTM Wgs84 Y	0	
				
<b>Planimetria su ortofoto AGEA del 2018</b> SCOP (da Dbt) mq: <b>13,07</b> SF ambito (mq): <b>47,61</b> Tipologia edificio: <b>Edilizia altra da riqualificare</b> Destinazione d'uso attuale: <b>Deposito</b>		<b>Planimetria su DBT e catasto (indicativo)</b> Piani fuori terra: <b>1</b> Piani semi-interrati: <b>0</b> Stato di conservazione: <b>cattivo</b> Destinazioni d'uso ammesse: <b>Esclusi usi produttivi, agricoli zootecnici, medie e grandi superfici di vendita</b>		
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo senza incrementi nel rispetto delle "Note intervento"</b>		<b>NOTE INTERVENTO</b> Previa dimostrazione della conformità urbanistica, è ammessa la sostituzione con un manufatto in legno di pari dimensioni, poggiante su fondazioni puntuali e avente finiture conformi a quanto stabilito all'art. 8.2 delle Nta.		
		<b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b>		
<b>Ripresa fotografica fronte: Sud-Ovest</b>  Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Non sono ammesse ulteriori trasformazioni degli spazi esterni (pavimentazioni, arredi, accessori, ecc.)</b>		Coloriture	<b>Da conformare</b>	
		Murature a vista		
		Persiane e antoni		
		Porte esterne	<b>Da conformare</b>	
		Gronde	<b>Da conformare</b>	
		Coperture	<b>Da conformare</b>	
		Comignoli	<b>Da conformare</b>	
		Balconi e sporti		
Ringhiere e parapetti				
Coibentazione esterna tipo "cappotto"		<b>Non ammessa</b>		

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		AC-4
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		PREVIGENTE: COD. N
Riserva Naturale (dcr 891/1993)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	590.439	100
Edificato successivamente al 1975	79-462	UTM Wgs84 Y	5.113.282	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
212,17	2.242,00	1	0	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	buono	
Destinazione d'uso attuale	Servizi / pubblico esercizio	Destinazioni d'uso ammesse	Servizi / pubblico esercizio	
Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001): <b>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</b>		NOTE INTERVENTO		
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:		
		Coloriture		
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni	Conforme	
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Conforme	
		Comignoli	Conforme	
Balconi e sporti				
Ringhiere e parapetti				
Ripresa fotografica fronte: Sud-Est		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti: <b>Ristoro al servizio della Riserva. Nessuna segnalazione.</b>				



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		AC-9
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		PREVIGENTE: COD. N
Riserva Pian di Gembro (art. 1 Nta)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.577	101
Edificato successivamente al 1975	78-406	UTM Wgs84 Y	5.113.133	
				
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)		
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati	
50,79	339,78	1	0	
Tipologia edificio	Edilizia attuale o di recente ristrutturazione	Stato di conservazione	ottimo	
Destinazione d'uso attuale	Servizi pubblici	Destinazioni d'uso ammesse	Servizi pubblici	
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>d) sostitutivo nel rispetto della sagoma</p>		NOTE INTERVENTO		
		8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:		
<p>Ripresa fotografica fronte: Sud-Est</p>		Coloriture	Conforme	
		Murature a vista	Conforme	
		Persiane e antoni		
		Porte esterne	Conforme	
		Gronde	Conforme	
		Coperture	Conforme	
		Comignoli	Conforme	
		Balconi e sporti	Conforme	
		Ringhiere e parapetti		
		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa	
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Aula didattica della Riserva; nessuna segnalazione di rilievo.</p>				

RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		VPA-13																				
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO																				
Riserva Naturale (dcr 891/1993)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.004	PREVIGENTE: COD. N																				
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	78-423	UTM Wgs84 Y	5.113.076																					
																								
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																						
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati																					
22,89	291,90	1,5	0																					
Tipologia edificio	Architettura di rilevanza tipologica	Stato di conservazione	mediocre																					
Destinazione d'uso attuale	Dismesso	Destinazioni d'uso ammesse	Servizi pubblici																					
<p>Previa verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p>c) risanamento conservativo</p>		<p><b>NOTE INTERVENTO</b></p> <p>Progetto che preveda la riqualificazione architettonica e funzionale mantenendo e restaurando le murature d'ambito.</p>																						
		<p><b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td>Conforme</td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Non ammessa</td> </tr> </table>			Coloriture	Conforme	Murature a vista	Conforme	Persiane e antoni		Porte esterne		Gronde		Coperture		Comignoli		Balconi e sporti		Ringhiere e parapetti		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa
Coloriture	Conforme																							
Murature a vista	Conforme																							
Persiane e antoni																								
Porte esterne																								
Gronde																								
Coperture																								
Comignoli																								
Balconi e sporti																								
Ringhiere e parapetti																								
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa																							
Ripresa fotografica fronte: Nord-Est																								
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Intervento conservativo che preservi e valorizzi la memoria di un edificio funzionale all'attività estrattiva. Gli interventi dovranno essere finalizzati a rendere il manufatto fruibile come punto di osservazione della Riserva, mediante la realizzazione di un accesso alla copertura. Necessario uno studio integrato che renda l'area per servizi elemento di valorizzazione della Riserva (cfr. azione IA.11).</p>																								



RISERVA NATURA PIAN DI GEMBRO		SCHEDA EDIFICIO COD:		VPA-26																				
EDIFICIO E DATA DI REALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI	COORDINATE WGS		AMBITO NUMERO																				
Riserva Naturale (dcr 891/1993)	Foglio - mapp.	UTM Wgs84 X	589.273	PREVIGENTE: COD. N																				
Presente nell'impianto del catasto del 1950 e sull'ortofoto 1956	78-38	UTM Wgs84 Y	5.113.053																					
																								
Planimetria su ortofoto AGEA del 2018		Planimetria su DBT e catasto (indicativo)																						
SCOP (da Dbt) mq	SF ambito (mq):	Piani fuori terra	Piani semi-interrati																					
15,74	601,81	0	0																					
Tipologia edificio	Ruderi	Stato di conservazione	edificio diruto																					
Destinazione d'uso attuale	Dismesso	Destinazioni d'uso ammesse	Servizi pubblici																					
<p>Prevvia verifica della conformità urbanistica di immobile e pertinenze e senza incrementi di volume e/o SL, l'intervento massimo ammissibile è (Cfr. art. 3 DPR 380/2001):</p> <p><b>Confermare demolizione</b></p>		<p><b>NOTE INTERVENTO</b></p> <p><b>Confermare demolizione</b></p>																						
		<p><b>8.3 - PARTICOLARI PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Coloriture</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Murature a vista</td> <td>Diruto</td> </tr> <tr> <td>Persiane e antoni</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Porte esterne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gronde</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coperture</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Comignoli</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Balconi e sporti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ringhiere e parapetti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coibentazione esterna tipo "cappotto"</td> <td>Non ammessa</td> </tr> </table>			Coloriture		Murature a vista	Diruto	Persiane e antoni		Porte esterne		Gronde		Coperture		Comignoli		Balconi e sporti		Ringhiere e parapetti		Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa
Coloriture																								
Murature a vista	Diruto																							
Persiane e antoni																								
Porte esterne																								
Gronde																								
Coperture																								
Comignoli																								
Balconi e sporti																								
Ringhiere e parapetti																								
Coibentazione esterna tipo "cappotto"	Non ammessa																							
<p><b>Ripresa fotografica fronte: Nord</b></p>																								
<p>Note per l'inserimento paesaggistico dei manufatti:</p> <p>Manufatto diruto almeno dagli anni '70 del secolo scorso che non può essere ricostruito a causa delle interferenze con l'ambito più delicato della Riserva Naturale. L'area sarà acquisita e adibita a servizi con la predisposizione di un punto di sosta e, eventualmente, di avvistamento sulla limitrofa area umida (cfr. azione IA-11).</p>																								