

GDI RESIO - Gara con procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della Concessione di grande derivazione a scopo idroelettrico denominata "RESIO" ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 79/1999, della l.r. 5/2020 e del r.r. 9/2022 [CIG B1572A0376]

CHIARIMENTI I TRANCHE

Domanda 1

OGGETTO: *"Chiarimento art. 24 dello Schema di disciplinare – contratto".*

"Con riferimento all'art. 24 dello Schema di disciplinare – contratto, si chiede se eventuali "pagamenti arretrati in favore dell'Amministrazione Concedente a titolo di canoni demaniali, indennizzi, canoni aggiuntivi di cui all'art. 53-bis della l.r. 26/2003, fornitura gratuita di energia e relativa monetizzazione, obblighi ittiogenici" (comma 1), nonché eventuali contenziosi pendenti (comma 2) siano relativi alla sola concessione di Resio oggetto di riassegnazione della presente procedura, o invece siano relativi a qualsiasi concessione di derivazione d'acqua sita in Regione Lombardia"

Risposta 1

La disposizione di cui all'art. 24 dello Schema di disciplinare-Contratto concerne un requisito soggettivo che viene richiesto in esito alla relativa procedura selettiva all'assegnatario della concessione al momento della sottoscrizione del disciplinare.

Esso deve intendersi riferito, in caso di partecipazione in forma associata di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara, a ciascun operatore economico.

Il requisito in argomento è riferito a qualsiasi derivazione e utilizzazione di acqua pubblica (utenza idrica) situata in Regione Lombardia, sia essa concessa, esercita provvisoriamente nelle more della conclusione del procedimento di riassegnazione ai sensi della l.r. 5/2020 o in atto, in assenza di concessione come previsto all'art. 6 comma 4-bis della l.r. 10/2009.

Domanda 2

OGGETTO: *"Grado di dettaglio progettuale interventi di manutenzione".*

"Con riferimento alla progettazione degli interventi di manutenzione di cui all'Allegato 4 al Disciplinare di gara "Documento contenente i vincoli e gli interventi minimi prescritti per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria", si chiede conferma che questa debba essere effettuata con grado di dettaglio PFTE."

Risposta 2

Con riferimento agli interventi di cui all'allegato 4 non è obbligatoria la presentazione, in sede di gara, di una documentazione progettuale con grado di dettaglio PFTE.

Domanda 3

OGGETTO: *"Grado di dettaglio progettuale interventi di manutenzione - seconda domanda".*

“Con riferimento agli altri interventi di manutenzione previsti nel periodo di concessione 2025-2054, quali ad esempio quelli riportati nelle Tabelle di dettaglio dell'Allegato 5 al Disciplinare di gara "Piano Economico Finanziario istruttorio", si richiede se questi debbano essere progettati (oggi, per quando saranno previsti nel PEF) con grado di dettaglio pari a PFTE o se si richiede, ai fini della procedura competitiva di riassegnazione, l'impegno del proponente a destinare una determinata cifra per un intervento manutentivo ad oggi individuato ma non progettato con grado di dettaglio PFTE, rimandando al successivo periodo di concessione la presentazione di un progetto dettagliato.”

Risposta 3

Con riferimento agli altri interventi di manutenzione previsti nel periodo di concessione 2025-2054 non è obbligatoria la presentazione, in sede di gara, di una documentazione progettuale con grado di dettaglio PFTE. Ai fini della stima delle cifre degli interventi manutentivi da prevedere nel PEF può essere fatto utile riferimento ai contenuti degli artt. 1-3 dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023.

Domanda 4

OGGETTO: *“Interventi proposti dal concorrente - orizzonte temporale di valutazione”.*

“Con riferimento agli “Interventi proposti dal concorrente”, si chiede un chiarimento sull'orizzonte temporale di valutazione delle proposte ricevute. Da una analisi del Disciplinare di gara, si rileva infatti una apparente difformità tra quanto scritto nell'art. 13 comma 1 punto g) “ Piano Investimenti: relazione contenente la descrizione, con indicazione della tempistica, degli ulteriori ed eventuali investimenti complessivi che il concorrente si impegna a sostenere per la durata della concessione, con particolare riferimento al primo quinquennio” e quanto riportato al punto PT4 dell'Art. 16 “Saranno oggetto di valutazione gli eventuali investimenti complessivi che il concorrente propone e si impegna a sostenere per la durata della concessione con riferimento al primo triennio”. Si richiede pertanto se l'orizzonte di valutazione sia il primo quinquennio o il primo triennio del periodo di concessione.”

Risposta 4

La relazione di cui all'art. 13 comma 1 lettera g) del disciplinare di gara dovrà dettagliare “gli ulteriori ed eventuali investimenti complessivi” che il concorrente intende sostenere durante il periodo di concessione: tali investimenti saranno descritti con maggior grado di dettaglio se previsti nel primo quinquennio. Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui all'art. 16 punto PT4 del disciplinare di gara, saranno considerati solo gli investimenti proposti e redatti a livello progettuale di PFTE la cui realizzazione è prevista nel primo triennio.

Domanda 5

OGGETTO: *“Progettazione interventi di manutenzione - campagna di rilievo geologico, geotecnico e topografico”.*

“Con riferimento alla progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato 4 al Disciplinare di gara “Documento contenente i vincoli e gli interventi minimi prescritti per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria”, si chiede conferma che questa debba essere redatta conformemente al livello progettuale di PFTE. In caso affermativo, si richiede a codesta Spettabile Amministrazione di pubblicare la documentazione relativa alle analisi geologiche e geotecniche e topografiche dell'area su cui insistono le opere facenti parte della concessione oggetto di riassegnazione. Difatti, la progettazione delle opere con il grado di dettaglio richiesto presuppone

l'esame dei rilievi geologici, geotecnici e topografici delle aree su cui insistono le opere ed i manufatti facenti parte della concessione Resio. In mancanza, si rende necessario organizzare una campagna di misura geologica, geotecnica e topografica propedeutica all'acquisizione delle informazioni relative alle caratteristiche geomeccaniche dell'area di intervento, oltre che dei manufatti civili asserviti alle condotte (i.e. blocchi di ancoraggio). Qualora tale adempimento fosse rimesso ai singoli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara, data la natura e le caratteristiche dei luoghi, nonché la rilevanza delle misure da effettuare, si richiede a tal fine a Codesta Spettabile Amministrazione di poter accedere ai manufatti di centrale. Si precisa che tali attività richiedono di dover raggiungere il bacino di carico dell'impianto per un intervallo di tempo continuativo di 5 giorni con le infrastrutture di centrale (i.e. carrello su rotaia), al fine di trasportare in quota tutta la strumentazione necessaria. In aggiunta a quanto sopra descritto, al fine di poter disporre di un adeguato tempo per la rielaborazione delle misure raccolte e procedere allo sviluppo del progetto, sarebbe preferibile che la finestra temporale di accesso fosse garantita nel mese di giugno p.v.”

Risposta 5

Con riferimento alla progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'allegato 4 al disciplinare di gara non è obbligatoria la presentazione, in sede di gara, di una documentazione progettuale con grado di dettaglio PFTE.

La scrivente amministrazione non dispone di documentazione relativa ad analisi geologiche e geotecniche e topografiche dell'area, che quindi sono rimesse ai concorrenti.

Per l'effettuazione dei sopralluoghi verranno definite le finestre temporali per poter effettuare i necessari rilievi.