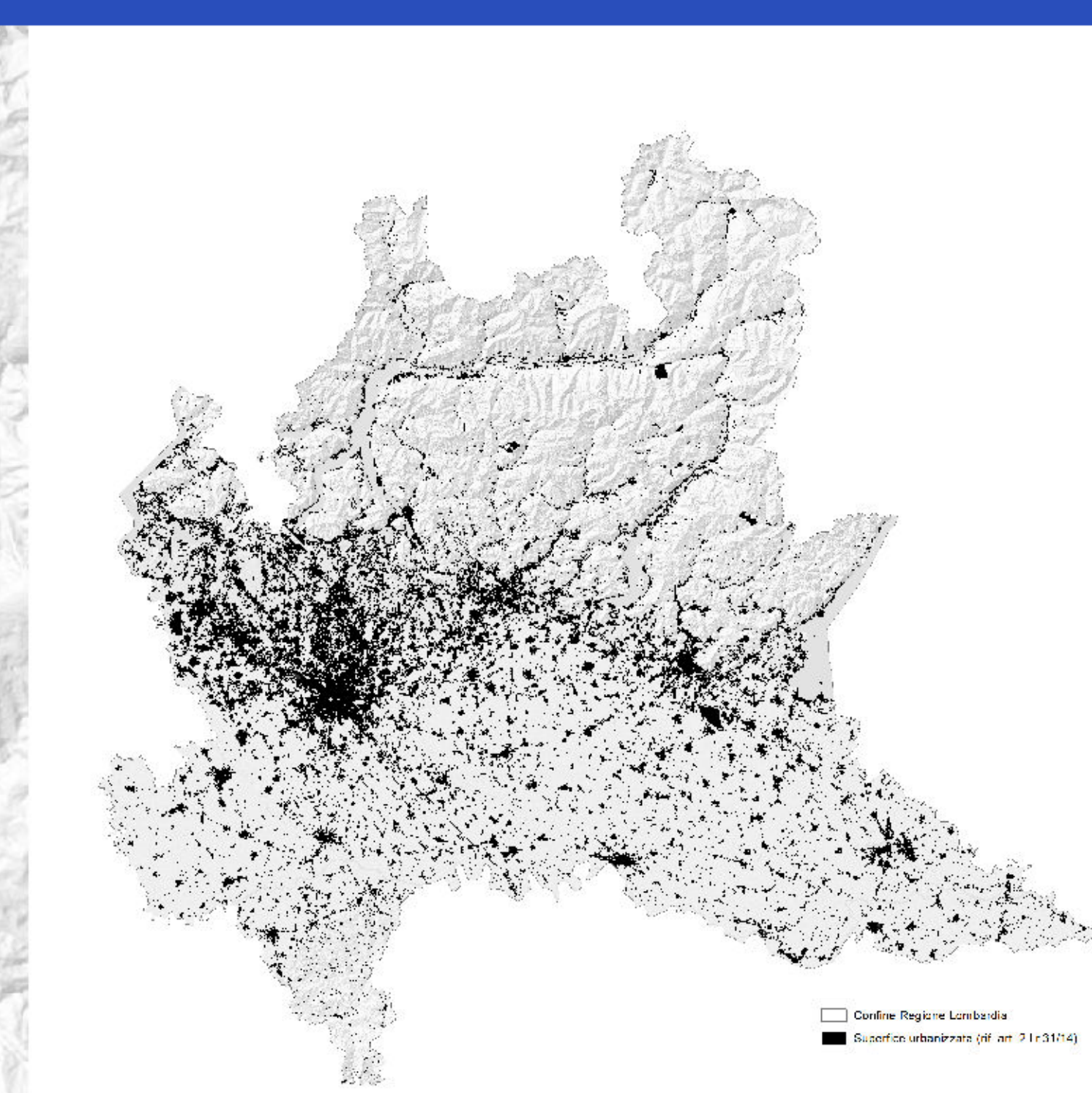
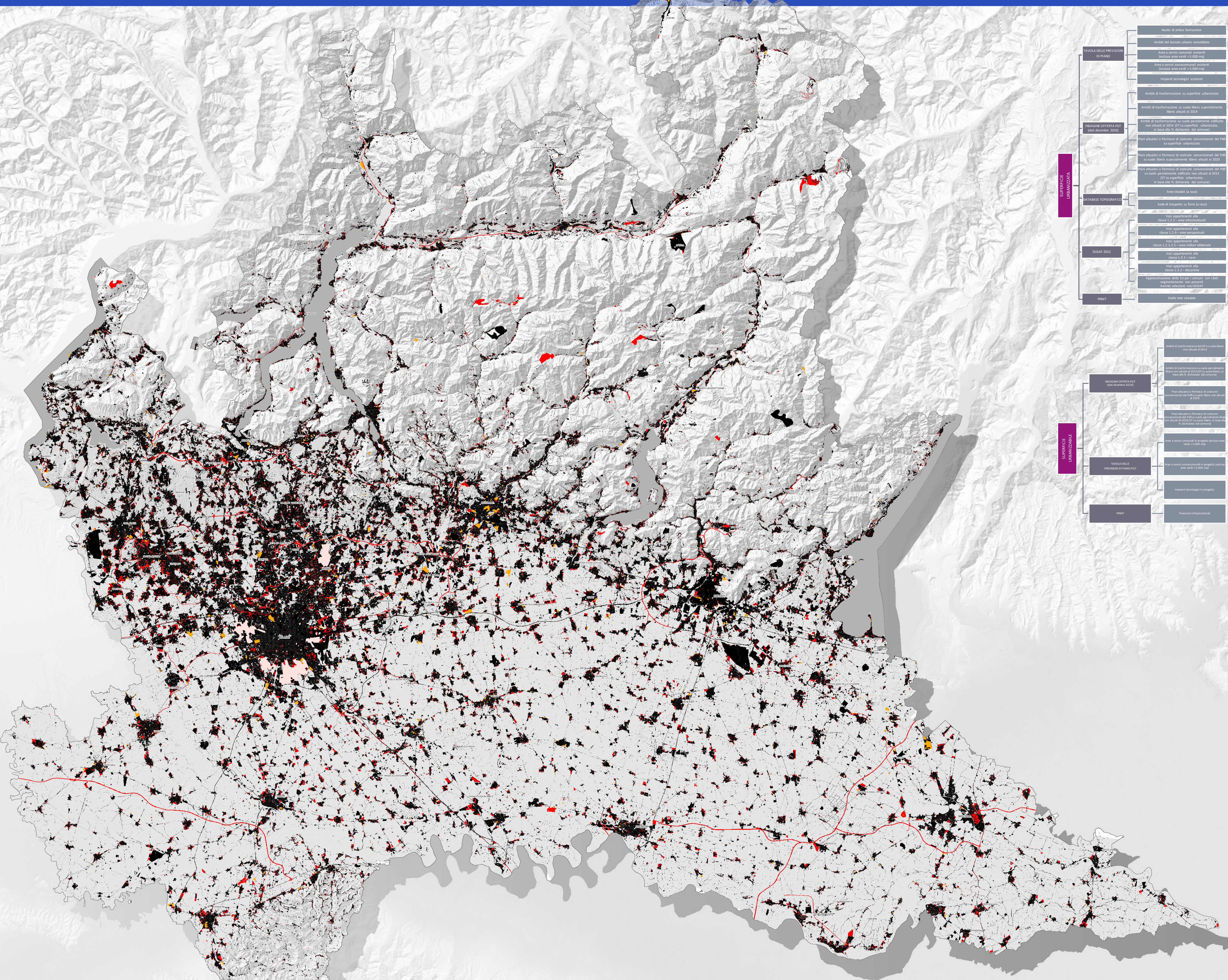


SUPERFICIE URBANIZZATA E SUPERFICIE URBANIZZABILE (rif. anno 2014)

Superficie urbanizzata (rif. anno 2014)

Legenda

Luglio 2015



Superficie urbanizzabile (rif. anno 2014)

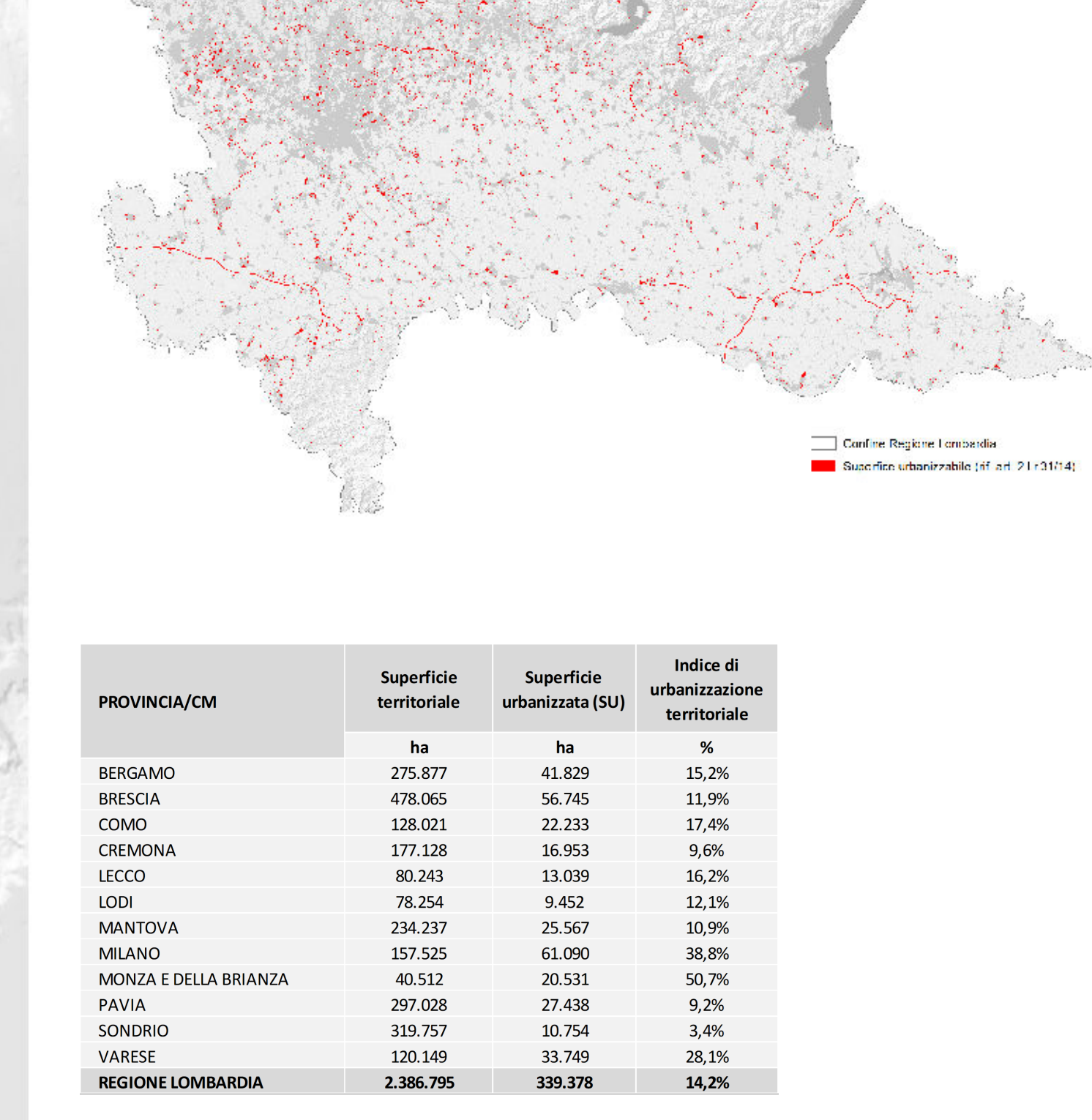
Descrizione

La tavola rappresenta la superficie urbanizzata e la superficie urbanizzabile nello stato di fatto e di diritto alla data di entrata in vigore della L. 31/14, desunte dall'indagine Offerta PGT (dicembre 2020) e dall'analisi del PGT presenti nelle banche dati regionali al 31/8/2016.

La superficie urbanizzata al 2014 è costituita da: nuclei di antica formazione, ambiti del tessuto consolidato, servizi comunali e sovracomunali, impianti tecnologici, infrastrutture di viabilità e trasporto, ambiti di discarica e di cava (questi ultimi solo per le parti interessate dall'asportazione), previsioni del PGT su suolo edificato/trasformato e già attuati al 21/2/2014.

La superficie urbanizzabile al 2014 è costituita da: ambiti di trasformazione del Documento di Piano su suolo libero (dati Indagine Offerta PGT dicembre 2020); previsioni di completamento del Piano delle Regole (dati Indagine Offerta PGT dicembre 2020); impianti tecnologici in progetto, infrastrutture di viabilità e trasporto sovracomunali in progetto. Per alcune delle voci, le informazioni derivanti dal PGT sono state integrate con le informazioni desunte dal DUSAF 2012, dal DataBase topografico e PRMT approvato. La superficie urbanizzata e quella urbanizzabile sono pari rispettivamente al 14,2% e al 1,64% del territorio regionale. La Provincia di Monza e Brianza e la Città Metropolitana di Milano sono quelle che presentano sia il più alto livello di consumo di suolo in corso, sia il più alto livello di consumo di suolo previsto, distanziandosi significativamente dalle altre Province lombarde.

La criticità relativa all'elevato livello di consumo di suolo risulta ancora più rilevante se la superficie urbanizzata e urbanizzabile viene rapportata al suolo utile netto rappresentato nella tavola PT 10.1.



PROVINCIA/CM	Superficie territoriale	Superficie urbanizzata (SU)	Indice di urbanizzazione territoriale
	ha	ha	%
BERGAMO	278.877	41.820	15,2%
BRESCIA	478.065	56.745	11,9%
COMO	128.021	22.243	17,4%
CREMONA	177.128	38.953	9,6%
LECCO	80.243	13.039	16,2%
LODI	78.254	9.462	12,1%
MANOVA	248.237	25.967	10,5%
MILANO	157.525	61.090	38,8%
MONZA DELLA BRIANZA	40.512	20.161	50,7%
PAVIA	297.028	27.438	9,2%
SONDRIO	319.757	30.754	9,6%
VARESE	120.149	13.749	11,4%
REGIONE LOMBARDA	2.386.795	339.378	14,2%

PROVINCIA/CM	Superficie territoriale	Previsioni PGT (SU+PU) su suolo libero	Previsioni delle infrastrutture su suolo libero	Superficie urbanizzabile (SU+PU)	Indice di urbanizzazione delle previsioni
	ha	ha	ha	ha	%
BERGAMO	278.877	5.511	211	5.702	2,03%
BRESCIA	478.065	5.550	217	5.767	1,21%
COMO	128.021	1.900	317	2.218	1,74%
CREMONA	177.128	2.467	89	2.556	1,44%
LECCO	80.243	836	25	861	1,07%
LODI	78.254	1.113	31	1.144	1,47%
MANOVA	248.237	1.324	696	4.021	1,62%
MILANO	157.525	6.955	792	7.747	4,92%
MONZA DELLA BRIANZA	40.512	1.717	248	1.965	4,85%
PAVIA	297.028	4.230	524	4.754	1,60%
SONDRIO	319.757	950	381	1.331	0,42%
VARESE	120.149	3.075	308	3.383	2,81%
REGIONE LOMBARDA	2.386.795	35.717	3.408	39.125	1,64%

PROVINCIA/CM	Superficie urbanizzata (SU)	Superficie urbanizzabile (SU+PU)	Indice di urbanizzazione
	ha	ha	%
BERGAMO	41.820	5.513	13,2%
BRESCIA	56.745	5.787	10,2%
COMO	22.243	2.226	10,0%
CREMONA	38.953	2.556	6,6%
LECCO	13.039	861	6,6%
LODI	9.462	1.133	12,0%
MANOVA	25.967	4.021	15,5%
MILANO	61.090	5.267	8,6%
MONZA DELLA BRIANZA	20.161	1.965	9,8%
PAVIA	27.438	4.754	17,3%
SONDRIO	30.754	1.331	4,3%
VARESE	13.749	3.383	24,6%
REGIONE LOMBARDA	339.378	39.127	11,5%

Superficie urbanizzata (comprese le previsioni del PGT che ricadono sul tessuto consolidato)

La superficie urbanizzata è stata calcolata sommando le parti del territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche (rif. art. 2 L. 31/2014).

L'indagine Offerta PGT ha permesso di individuare la quota della nuova previsione del PGT che ricadono su superficie urbanizzata o urbanizzabile. Le previsioni che risultavano attuate al 21/2/2014 sono state ricomprese nella superficie urbanizzata.

Indice di urbanizzazione

L'indice di urbanizzazione territoriale è calcolato come rapporto percentuale fra la superficie urbanizzata regionale, provinciale o comunale e la superficie territoriale regionale, provinciale o comunale.

Indice di consumo di suolo

Il PTR definisce l'indice del consumo di suolo che è calcolato come rapporto percentuale fra la somma della superficie urbanizzata e della superficie urbanizzabile (comprensiva degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie comunali di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della L. 31/14, e individuabili sulla base della specifica deliberazione di Giunta Regionale), e la superficie territoriale comunale. Attraverso l'indice del consumo di suolo viene monitorata nel tempo l'attuazione, ai diversi livelli di pianificazione territoriale, la politica regionale di riduzione del consumo di suolo.

Piano Territoriale Regionale APPROVATO DAL CONSIGLIO REGIONALE CON DELIBERAZIONE N. XII/1157 DEL 18/11/2015

SUPERFICIE URBANIZZATA E SUPERFICIE URBANIZZABILE

SCALA 1:250.000

C1