



---

**DELIBERAZIONE N° VIII / 007741      Seduta del 24 LUG. 2008**

---

*Presidente*                      **ROBERTO FORMIGONI**

*Assessori regionali*

DAVIDE BONI	FRANCO NICOLI CRISTIANI
GIULIO BOSCAGLI	LIONELLO MARCO PAGNONCELLI
LUCIANO BRESCIANI	MASSIMO PONZONI
MASSIMO BUSCEMI	PIER GIANNI PROSPERINI
RAFFAELE CATTANEO	GIOVANNI ROSSONI
ROMANO COLOZZI	MARIO SCOTTI
LUCA DANIEL FERRAZZI	DOMENICO ZAMBETTI
ROMANO LA RUSSA	MASSIMO ZANELLO

*Con l'assistenza del Segretario* **Marco Pittoni**

*Su proposta dell'Assessore:* **DAVIDE BONI**

**MARIO SCOTTI**

*Oggetto*

APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI COMUNI PER I QUALI È OBBLIGATORIA L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN ATTUAZIONE DELL'ART.9, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MAGGIO 2005, N. 12.

*Il Dirigente* **GIAN ANGELO BRAVO**

*Il Direttore Generale* **MARIO NOVA**

**FRANCESCO BARGIGGIA**

**MARIA PIA REDAELLI**

L'atto si compone di 3 pagine  
di cui 1 pagine di allegati,  
parte integrante.

*SM*



VISTO l'art. 9 della legge regionale 11 maggio 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", e in particolare il comma 1 che obbliga i comuni, indicati dalla Giunta Regionale con apposita deliberazione sulla base dei fabbisogni rilevati dal Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica, ad individuare aree per l'edilizia residenziale pubblica quale servizio di interesse pubblico o generale;

RITENUTO a tal fine necessario procedere all'indicazione dei comuni di cui sopra, così come previsto dall'art. 9 comma 1, della legge già citata;

VISTI

- il Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale pubblica 2007-2009, approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 5-12-2006, ed in particolare l'elenco dei comuni ordinati per classi di fabbisogno, critico, acuto od elevato;
- la proposta di Piano Territoriale Regionale, approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n.6447 del 15.01.2008, che individua fra i suoi obiettivi, in relazione all'assetto sociale, la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica nei capoluoghi di Provincia e nei Comuni a fabbisogno abitativo elevato;

CONSIDERATO CHE

- gli atti regionali sopraccitati tendono ad assicurare la realizzazione di quote di edilizia residenziale pubblica in quelle realtà territoriali caratterizzate da una forte e specifica domanda di edilizia residenziale con particolare riferimento a quella in affitto;
- il Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 ha già provveduto ad individuare i Comuni definiti a fabbisogno critico ed acuto ed elevato;
- i Comuni di Sirmione (BS) e Campione d'Italia (CO), pur rientrando fra i comuni considerati a fabbisogno elevato, sono da ritenersi esclusi dal presente provvedimento poichè tale inclusione è derivante da alterazioni del mercato generate dal fenomeno turistico;

RITENUTO CHE

- l'elenco delle realtà territoriali individuate dal Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 debba essere necessariamente integrato dai comuni capoluogo che per la loro specifica natura amministrativa costituiscono poli di attrazione del territorio provinciale di riferimento;
- l'elenco dei comuni potrà essere modificato a seguito di successive variazioni;

VISTO CHE il nuovo Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 ha inteso articolare l'edilizia residenziale pubblica in un nuovo sistema fondato sul concetto di housing sociale quale "servizio" finalizzato a promuovere l'integrazione urbana e sociale degli interventi e a realizzare una leva finanziaria attraverso la promozione di un mix di offerta abitativa locativa e in proprietà con cessione a prezzo convenzionato;

VISTO

- l'Obiettivo di Governo Regionale 2008 -Z01 "Valorizzazione della programmazione e pianificazione territoriali";





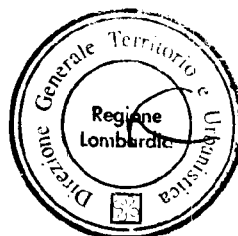
- il Programma Regionale di Sviluppo dell'VIII legislatura;
- il DPEFR 2008–2010 che conferma l'asse di intervento 6.5.2 “Pianificazione territoriale e difesa del suolo” e specifica l'Obiettivo Operativo 6.5.2.1. “Accompagnamento, supporto e monitoraggio della pianificazione degli Enti Locali e raccordo tra la pianificazione territoriale regionale e le pianificazioni provinciali”;
- l'Obiettivo Straordinario OS10 “L.r. 14 marzo 2008, n.4: Pronta attuazione delle innovazioni alla l.r. 12/2005, legge per il Governo del Territorio”;

VISTO l'Obiettivo di Governo Regionale 2008 U1 – “Realizzazione di interventi di qualificazione della domanda e di qualificazione ed ampliamento dell'offerta” della Direzione Generale Casa e opere pubbliche, il Programma Regionale di Sviluppo dell'VIII legislatura, nonché il DPEFR 2008–2010 che conferma l'asse di intervento 5.3.2 “Realizzazione di nuovi alloggi e riqualificazione del patrimonio esistente”;

Per le ragioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e a voti unanimi espressi nelle forma di legge:

### DELIBERA

1. di approvare il seguente elenco di comuni obbligati ad individuare, all'interno del piano dei servizi, le aree destinate alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica:
  - MILANO
  - BRESSO
  - CESANO BOSCONI
  - CINISELLO BALSAMO
  - COLOGNO MONZESE
  - CORSICO
  - CUSANO MILANINO
  - SESTO SAN GIOVANNI
  - BERGAMO
  - BRESCIA
  - COMO
  - CREMONA
  - LECCO
  - LODI
  - MANTOVA
  - MONZA
  - PAVIA
  - SONDRIO
  - VARESE.
2. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.



IL SEGRETARIO

