



## Provincia di Cremona

Cremona - Corso Vittorio Emanuele II, 17 C.F.80002130195

**Settore Ambiente e Territorio**

Dirigente: Dott. Roberto Zanoni

Territorio - Via della Conca, n. 3 - 26100 Cremona

e-mail-PEC : protocollo@provincia.cr.it

## **Guida ai controlli preventivi per la realizzazione del PGT in formato digitale (Tavola delle Previsioni di Piano e Carta del Consumo di Suolo)**

### **Servizio controllo preventivo Tavola delle Previsioni di Piano PGT digitali**

---

L'ufficio SIT della Provincia di Cremona ha attivato il **servizio di controllo preventivo sugli shapefile e relative schede in PDF del PGT**, da eseguirsi prima dell'invio della richiesta di certificato di conformità per il **nulla-osta alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del PGT sul BURL**.

### **Chi può richiedere il servizio**

---

Il servizio di controllo preventivo può essere richiesto **esclusivamente dal Comune** interessato.

### **Come richiedere il Servizio**

---

Inviando una email all'indirizzo: [sit@provincia.cremona.it](mailto:sit@provincia.cremona.it)

OGGETTO: controllo preventivo PGT - comune di.....

Nel testo della mail richiedere specificatamente il servizio di controllo preventivo degli shapefile, indicando:

- il nome del Comune
- il sistema di riferimento utilizzato

Allegare all'e-mail un'unica cartella con gli shapefile e le relative schede PDF, compressi in un unico file.

Si precisa che la mail, comprensiva degli allegati, non dovrà superare la dimensione di 10 MB.

Qualora tale dimensione fosse superata, occorrerà controllare la risoluzione delle schede PDF (si consiglia di usare PDF a bassa risoluzione), oppure suddividere su più mail la richiesta di controllo preventivo, indicandolo nel testo della mail stessa, o contattare l'Ufficio SIT per stabilire forme alternative di consegna.

Dal momento che il servizio di controllo preventivo può essere richiesto esclusivamente dal Comune interessato, i professionisti che si occupano della costruzione informatica del PGT, dovranno fornire la documentazione da sottoporre al controllo (shapefile e schede in PDF) al Comune, che procederà alla richiesta come descritto sopra.

## **Procedura di controllo**

---

Al ricevimento della richiesta di controllo preventivo, l'ufficio SIT della Provincia di Cremona eseguirà i controlli previsti sugli shapefile di cui all'**allegato A**), inviando via mail il **report di verifica** corredato da eventuali **shapefile di segnalazione errori** della geometria.

Si evidenzia che i controlli su eventuali consegne parziali sono effettuati principalmente per verificare la qualità della digitalizzazione e la corretta compilazione delle informazioni, poiché possono non essere verificabili le relazioni topologiche che devono intercorrere tra Shapefile differenti, eventualmente non presenti nella consegna parziale.

Alla richiesta di rilascio della certificazione di conformità della fornitura digitale dei PGT comunali agli standard regionali (nulla osta alla pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione del PGT), l'ufficio SIT della Provincia di Cremona provvederà all'espletamento dell'istruttoria, comprensiva di un nuovo controllo sulla fornitura della tavola delle previsioni, indipendentemente dall'esito avuto dai controlli preventivi.

## **Numero dei controlli**

---

Un Comune può richiedere quanti controlli preventivi ritenga necessario. Ciononostante è bene tener presente che, al fine di soddisfare la richiesta di più Comuni, è sconsigliabile chiedere più controlli preventivi nell'arco di una giornata.

S'invita inoltre a eseguire tutte (o la maggior parte) le correzioni riportate nel report prima di inviare nuovamente gli shapefile per un nuovo controllo, cercando di evitare invii (e quindi correzioni) parziali.

Al fine di evitare incongruenze con lo schema fisico regionale, si consiglia di utilizzare gli Shapefile vuoti scaricabili direttamente dal Sito della Regione Lombardia, nella Sezione PGTWEB

## **Che cosa dovrà fare il Comune dopo i controlli**

---

1. Analizzare le varie sezioni del Report che descrivono gli errori dei propri Shapefile;
2. Correggere ad uno ad uno gli errori nei propri Shapefile utilizzando gli Shapefile di errore inviati dall'ufficio SIT della Provincia di Cremona;
3. Autovalutare l'adeguatezza dei propri dati agli standard regionali.

**I controlli preventivi sono effettuati dall'ufficio SIT della Provincia di Cremona con procedure semi-automatiche e non è possibile, in tale sede, effettuare un approfondimento specifico dei dati forniti.**

## **Allegato A) Shapefile sottoposti ai controlli**

Di seguito si elencano gli shapefile sottoposti a controllo da parte dell'ufficio SIT della Provincia di Cremona. E' inutile fornire shapefile diversi da quelli sotto indicati. Gli Shapefile affiancati da un asterisco non dovrebbero, a buon senso, mai mancare (salvo particolari eccezioni, che andranno però motivate in fase di collaudo del PGT).

*AGRICOLE	Aree agricole
AMB_DEG	Aree a rischio di compromissione o degrado
AMB_NURB	Aree non soggette a trasformazione urbanistica
AMB_PAEP	Aree di valore paesaggistico-ambientale ecologico (puntuale)
AMB_PAES	Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
AMB_TRAS	Ambiti di trasformazione
*AMB_URB	Ambiti di tessuto urbano consolidato
AR_TRAS	Aree di trasformazione

<b>COMUNE</b>	Confine comunale. È SEMPRE obbligatorio, a meno che il comune non abbia redatto il PGT usando come base la banca dati regionale CT10
IMPIANTI	Impianti comunali
*MOD_ATT	Modalità attuative
*NUC_ANT	Nuclei di antica formazione
*SEN_PAES	Classi di sensibilità paesistica
*SERVIZI	Servizi comunali

### **Componente geologica:**

D_AGG_PL	Piano di assetto idrogeologico – Dissesti aggiornati (componente lineare)
D_AGG_PG	Piano di assetto idrogeologico – Dissesti aggiornati (componente poligonale)
D_AGG_PT	Piano di assetto idrogeologico – Dissesti aggiornati (componente puntuale)
*FATTIBILITA_POLY	Mosaico della fattibilità geologica
*SIS_PG	Aree soggette ad amplificazione sismica (poligoni)
*SIS_PL	Aree soggette ad amplificazione sismica (linee)

### **Rete ecologica comunale:**

AREE_CRI	Elementi di criticità per la rete ecologica (R.E.C.)
AREE_SUP	Aree di supporto (R.E.C.)
CORRIDOI	Corridoi e connessioni ecologiche (R.E.C.)
NODI_RET	Nodi della rete ecologica (R.E.C.)
VARCHI	Varchi della rete ecologica (R.E.C.)
ZONE_RIQ	Zone di riqualificazione ecologica (R.E.C.)

### **Carte del consumo di suolo:**

S_URBTA	Superficie urbanizzata
S_URBLE	Superficie urbanizzabile
S_LIBERO	Superficie agricola o naturale
AR_RIG	Aree della rigenerazione

### **Fasce di rispetto, limiti e altre informazioni:**

C_ABITATO	Limite del centro abitato
-----------	---------------------------

V_STRADE	Fasce di rispetto stradale
V_FERROV	Fasce di rispetto ferroviarie
V_CIMITE	Fasce di rispetto cimiteriale
V_DEPURA	Fasce di rispetto da impianti di depurazione
V_MILITA	Limitazioni per servitù militari
V_AEROPO	Limitazioni in aree limitrofe ad aeroporti