



**Guida ai controlli preventivi per la realizzazione del PGT in formato digitale
(Tavola delle Previsioni di Piano e Carta del Consumo di Suolo)
per i Comuni della Provincia di Varese**

Aprile 2019

SERVIZIO DI CONTROLLO PREVENTIVO DEI FILE COSTITUENTI LA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO E LA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

L'ufficio SIT della Provincia di Varese fornisce il servizio di controllo preventivo sugli shapefile e relative schede in formato .PDF del PGT, da effettuarsi prima dell'invio della richiesta per la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del PGT sul BURL. Il controllo preventivo ha lo scopo di verificare che gli shapefile della **Tavola delle Previsioni di Piano e della Carta del Consumo di Suolo** siano conformi agli standard descritti nello "Schema Fisico" vigente.

COME RICHIEDERE IL SERVIZIO CONTROLLI PREVENTIVI

Il servizio di controllo preventivo deve essere richiesto esclusivamente dal Comune interessato, inviando una mail tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: istituzionale@pec.provincia.va.it

Oggetto: **controllo preventivo PGT.**

All'attenzione del **Settore Territorio, Ufficio Sistema Informativo Territoriale (SIT) - AREA 4 Ambiente e Territorio.**

Nel testo della PEC richiedere specificatamente il **servizio di controllo preventivo** degli shapefile, indicando il **nome del Comune** richiedente.

Inoltre occorrerà allegare alla PEC gli shapefile e le eventuali schede in formato .PDF, zippati in un unico file. Si precisa che gli allegati alla PEC non dovranno superare i 25Mb di dimensione. Qualora tale dimensione venisse superata, occorrerà suddividere su più PEC la richiesta di controllo preventivo, indicandolo nel testo della PEC stessa o eventualmente contattare l'Ufficio SIT per concordare forme alternative di consegna.

NOTA BENE: Dal momento che il servizio di controllo preventivo può essere richiesto esclusivamente dal Comune interessato, i professionisti che si occupano della costruzione informatica del PGT, dovranno fornire la documentazione da sottoporre al controllo (shapefile e schede in pdf) al Comune, che procederà alla richiesta come descritto sopra. NON è possibile eseguire il controllo preventivo su una richiesta proveniente da un soggetto, anche se dotato di PEC, diverso dal Comune interessato.

PROCEDURA CONTROLLI PREVENTIVI

Al ricevimento della richiesta di controllo preventivo, l'ufficio SIT della Provincia di Varese effettuerà, nel più breve tempo possibile, i controlli previsti, inviando via PEC i report di verifica (**Report Sintetico e Report Analitico**), corredati da eventuali **shapefile di segnalazione errori** della geometria.

Si precisa che i controlli preventivi sono procedure informatiche automatizzate che verificano le proprietà definite nello "**Schema Fisico - Tavola delle Previsioni di Piano e Carta del Consumo di Suolo**" relativamente alla banca dati dei Piani di Governo del Territorio in formato shapefile e che tali controlli non entrano nel merito dei contenuti pianificatori dello stesso. I controlli preventivi hanno lo scopo di fornire un supporto collaborativo informale al fine di facilitare il Comune nella fornitura dei dati informatici finali e sveltire la procedura amministrativa.

Si ricorda, inoltre, che alla richiesta per la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL del PGT, variante o rettifica, Provincia di Varese provvederà all'espletamento dell'istruttoria, comprensiva di un nuovo controllo sulla fornitura della banca dati "Tavola delle Previsioni di Piano e Carta del Consumo di Suolo", verificando la corrispondenza degli shapefile ai documenti digitali del PGT (controllo qualitativo) e allo "Schema Fisico" vigente (controllo struttura fisica). Qualora gli shapefile risultino incompleti, parzialmente scorretti o non aggiornati all'ultima edizione delle specifiche tecniche, il Comune dovrà provvedere ad effettuare tutti quegli interventi necessari per risolvere i problemi riscontrati.

NUMERO CONTROLLI PREVENTIVI

Un Comune può richiedere quanti controlli preventivi ritenga necessario, fino alla completa correzione degli errori riscontrati durante la procedura di controllo.

Si invita il Comune a eseguire tutte le correzioni riportate nei report di verifica prodotti prima di inviare nuovamente gli shapefile per un nuovo controllo, cercando di evitare invii (e quindi correzioni) parziali.

Al fine di evitare incongruenze con lo "Schema Fisico" vigente, si consiglia di utilizzare gli shapefile vuoti scaricabili direttamente dal sito di Regione Lombardia: <http://www.regione.lombardia.it> alla pagina "SIT integrato per la pianificazione comunale".

RISULTATO DEI CONTROLLI PREVENTIVI

Al termine delle procedure dei controlli preventivi, Provincia di Varese invierà all'indirizzo PEC del Comune richiedente i seguenti documenti prodotti:

- **Report Sintetico (Report_Sintesi.pdf)** che riporta, oltre ad alcuni dati generali sulla consegna, la lista dei controlli eseguiti e la quantità di errori (intesi come violazione rispetto ai vincoli definiti) incontrati in ogni shapefile per tipo di controllo;
- **Report Analitico (Report_Analitico.pdf)** che dettaglia quello sintetico per i controlli sui dati, riportando l'elenco dei singoli record errati;
- **Shapefile di Supporto (SHP_ERROR.zip)** contenenti informazioni geometriche sugli errori relativi alla "qualità geometrica", i quali unitamente alle informazioni contenute nel Report Analitico possono essere utili per reperire e correggere gli errori riscontrati.

COSA DOVRÀ FARE IL COMUNE DOPO I CONTROLLI PREVENTIVI

Una volta ricevuti tramite PEC i risultati dei controlli preventivi, il Comune dovrà procedere nel seguente modo:

- analizzare nelle varie sezioni del **Report Analitico** e del **Report di Sintesi** gli errori riscontrati durante i controlli;
- correggere gli errori riscontrati nei propri shapefile utilizzando gli shapefile di errore SHP_ERROR.zip (qualora prodotti);
- autovalutare l'adeguatezza dei propri dati agli standard regionali ed eventualmente richiedere un nuovo servizio di controllo preventivo.

Infine, si ricorda che i controlli preventivi vengono effettuati da Provincia di Varese con procedure automatiche e non è possibile, in tale sede, effettuare un approfondimento specifico dei dati forniti.

SHAPEFILE SOTTOPOSTI AI CONTROLLI

Di seguito vengono elencati gli **shapefile sottoposti a controllo** automatico. Gli shapefile affiancati da un asterisco non dovrebbero, a buon senso, mai mancare (salvo particolari eccezioni).

*AGRICOLE	Aree agricole
AMB_DEG	Aree a rischio di compromissione o degrado
AMB_NURB	Aree non soggette a trasformazione urbanistica
AMB_PAEP	Aree di valore paesaggistico-ambientale ecologico (puntuale)
AMB_PAES	Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
AMB_TRAS	Ambiti di trasformazione
*AMB_URB	Ambiti di tessuto urbano consolidato
AR_TRAS	Aree di trasformazione
COMUNE	Confine comunale (shapefile sempre obbligatorio, a meno che il Comune non abbia redatto il PGT usando come base la banca dati regionale CT10)
IMPIANTI	Impianti comunali
*MOD_ATT	Modalità attuative
*NUC_ANT	Nuclei di antica formazione
*SEN_PAES	Classi di sensibilità paesistica
*SERVIZI	Servizi comunali

Componente geologica:

D_AGG_PL	Piano di assetto idrogeologico – Dissesti aggiornati (componente lineare)
D_AGG_PG	Piano di assetto idrogeologico – Dissesti aggiornati (componente poligonale)
D_AGG_PT	Piano di assetto idrogeologico – Dissesti aggiornati (componente puntuale)
*FATTIBILITA_POLY	Mosaico della fattibilità geologica
*SIS_PG	Aree soggette ad amplificazione sismica (poligoni)
*SIS_PL	Aree soggette ad amplificazione sismica (linee)

Rete ecologica comunale:

AREE_CRI	Elementi di criticità per la rete ecologica (R.E.C.)
AREE_SUP	Aree di supporto (R.E.C.)
CORRIDOI	Corridoi e connessioni ecologiche (R.E.C.)
NODI_RET	Nodi della rete ecologica (R.E.C.)
VARCHI	Varchi della rete ecologica (R.E.C.)
ZONE_RIQ	Zone di riqualificazione ecologica (R.E.C.)

Carte del consumo di suolo:

S_URBTA	Superficie urbanizzata
S_URBLE	Superficie urbanizzabile
S_LIBERO	Superficie agricola o naturale
AR_RIG	Aree della rigenerazione

Fasce di rispetto, limiti e altre informazioni:

C_ABITATO	Limite del centro abitato
V_STRADE	Fasce di rispetto stradale
V_FERROV	Fasce di rispetto ferroviarie
V_CIMITE	Fasce di rispetto cimiteriale
V_DEPURA	Fasce di rispetto da impianti di depurazione
V_MILITA	Limitazioni per servitù militari
V_AEROPO	Limitazioni in aree limitrofe ad aeroporti