



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 868

Seduta del 26/11/2018

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Luca Dainotti

Su proposta dell'Assessore Martina Cambiaghi

Oggetto

DELIMITAZIONE DELL'AREA SCIABILE DENOMINATA "COMPENSORIO MONTECAMPIONE" NEI COMUNI DI ARTOGNE (BS) E DI PIAN CAMUNO (BS) E INDIVIDUAZIONE DELL'AREA SCIABILE ATTREZZATA IN ESSA RIENTRANTE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 26/2014

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Simone Rasetti

Il Dirigente Luca Vaghi

L'atto si compone di 14 pagine

di cui 3 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTO il Programma Regionale di Sviluppo approvato con D.C.R. n. XI/64 del 10/07/2018, ed in particolare l'obiettivo operativo 109 Econ. 6.1 della XI legislatura "Sport di Montagna: sostegno e valorizzazione delle infrastrutture e delle professioni sportive";

VISTA la L.R. 1 ottobre 2014 n. 26 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive, dell'impiantistica sportiva e per l'esercizio delle professioni sportive inerenti alla montagna", ed in particolare l'art. 13, così come sostituito dall'art. 8 della L.R. 26 maggio 2016, n. 14 "Legge di semplificazione 2016", che stabilisce:

- al comma 1 "La Giunta regionale, nel rispetto della pianificazione territoriale regionale, delimita, su proposta delle comunità montane, previo parere di un comitato tecnico composto da esperti in materia, le aree sciabili quali aree geografiche finalizzate all'esercizio degli sport sulla neve";
- al comma 2 "La Giunta regionale individua, nell'ambito delle aree di cui al comma 1, su proposta delle comunità montane, le aree sciabili attrezzate di cui all'articolo 2, commi 1 e 2, della legge 24 dicembre 2003, n. 363 (Norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport invernali da discesa e da fondo);
- al comma 12 "La Giunta regionale costituisce, con propria deliberazione, il comitato tecnico di cui al comma 1, determinandone la composizione e le modalità di funzionamento, senza oneri a carico del bilancio regionale";

VISTI:

- la D.G.R. 27 marzo 2015 n. X/3325 "Attuazione dell'art. 13, comma 14 della legge regionale n. 26/2014: costituzione del Comitato Tecnico delle aree sciabili – determinazione delle modalità di funzionamento", con la quale si è provveduto alla costituzione del Comitato Tecnico, determinandone la composizione e i compiti, le modalità di funzionamento ed affidando alla D.G. Sport e Politiche per i Giovani le attività di coordinamento e di segreteria;
- il Decreto d.s. 01 luglio 2016, n. 6223 "Aggiornamento dei componenti del Comitato Tecnico delle aree sciabili (art. 13, l.r. 26 del 1 ottobre 2014 e d.g.r. X/3325 del 27 marzo 2015)";

RICHIAMATA la comunicazione prot. N1.2016.10241 del 26/07/2016, con la quale sono state fornite alle Comunità Montane, previa condivisione con il Comitato



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Tecnico delle aree sciabili, a seguito della modifica dell'art. 13 della L.R. 26/2014 per effetto dell'approvazione della L.R. 26/05/2016, n. 14, indicazioni in ordine alla delimitazione delle aree sciabili ed aree sciabili attrezzate, stabilendo tra l'altro:

- la documentazione da allegare alle domande di delimitazione delle aree sciabili e di individuazione delle aree sciabili attrezzate;
- la validità delle richieste di delimitazione di aree sciabili già trasmesse dalle Comunità Montane a Regione Lombardia ai sensi della precedente normativa ed in fase istruttoria alla data di entrata in vigore della L.R. 14/2016, da esaminare in base alle disposizioni contenute nella comunicazione citata;

VISTO il Regolamento Regionale 29/09/ 2017, n. 5 "Regolamento di attuazione della Legge regionale 1 ottobre 2014, n. 26 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive, dell'impiantistica sportiva e per l'esercizio delle professioni sportive inerenti alla montagna", che ha stabilito:

- all'art. 24 la documentazione da allegare alla proposta di delimitazione di aree sciabili;
- all'art. 25 la documentazione da allegare alla proposta di individuazione delle aree sciabili attrezzate;

VISTA la Delibera di Giunta Esecutiva della Comunità Montana Valle Camonica n. 230 del 02/12/2014 di richiesta di delimitazione dell'area sciabile denominata "Comprensorio Montecampione", interessante i Comuni di Artogne (BS) e di Pian Camuno (BS);

RICHIAMATI:

- la Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Pian Camuno n. 33 del 12/10/2017 di approvazione, ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. 12/2005, della rettifica al PGT denominata R1/2017 individuando le aree sciabili esistenti e in ampliamento;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 11/2018 del 26/01/2018 di presa d'atto della correzione/rettifica del PGT del Comune di Pian Camuno in relazione ai domini sciabili e conseguente aggiornamento del vigente PTCP con i relativi elaborati cartografici aggiornati;
- la nota N1.20180002487 del 12/03/2018 di attestazione, da parte della Comunità Montana Valle Camonica, della conformità della proposta di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

delimitazione dell'area sciabile denominata "Comprensorio Montecampione" alle previsioni della pianificazione territoriale ed alla pianificazione gerarchicamente superiore, con particolare riferimento al comma 6, lettera a) dell'art. 17 della Normativa del Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia;

PRESO ATTO:

- della proposta di area sciabile denominata "Comprensorio Montecampione" e identificata nelle tavole "Doc 000260 - Tav. 3_Planimetria CTR Individuazione perimetro area sciabile" e "Doc 000261 - Tav. 4_Planimetria CTR Sovrapposizione PTCP", prodotte dalla Montecampione Ski Area S.r.l. in data 21/03/2018, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento (Allegati 1 e 2);
- della proposta di area sciabile attrezzata identificata nella tavola "Doc 000268 - Tav. 5_Planimetria su base catastale con individuazione delle aree sciabili attrezzate", prodotta dalla Montecampione Ski Area S.r.l. in data 26/10/2018, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 3);

PRESO ATTO che il procedimento di delimitazione dell'area sciabile denominata "Comprensorio Montecampione" e di individuazione dell'area sciabile attrezzata in essa rientrante, è stato contraddistinto dai seguenti passaggi istruttori agli atti della competente struttura:

<i>Soggetto</i>	<i>Oggetto della comunicazione</i>
<i>Comunità Montana Valle Camonica</i>	Istanza di delimitazione dell'area sciabile denominata "Comprensorio Montecampione" in Comune di Artogne (BS) e Pian Camuno (BS) con nota prot. reg. N1.2015.000491 del 21/01/2015.
<i>Regione Lombardia</i>	Con D.G.R. n. X/3325 del 27/03/2015, in attuazione dell'art. 13, comma 14 della L.R. 26/2014, è stato costituito il Comitato tecnico delle aree sciabili e ne sono state determinate le modalità di funzionamento. Con successivo Decreto n. 4234 del 25/05/2015, sono stati nominati i componenti del comitato stesso.
<i>DG Sport e Giovani</i>	A seguito della costituzione del Comitato Tecnico delle aree sciabili la Direzione generale Sport e Giovani ha comunicato in data che la



Regione Lombardia

LA GIUNTA

	valutazione dell'istanza potrà avvenire solo a seguito dell'approvazione del regolamento attuativo della L.R. 26/2014 (prevista per fine 2015). Ha comunque richiesto alla Comunità Montana Valle Camonica, nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento, la trasmissione di documentazione integrativa a corredo dell'istanza depositata.
<i>DG Sport e Giovani</i>	Trasmissione, con nota prot. N1.2016.10241 del 26/07/2016, alle Comunità Montane, a seguito dell'approvazione della L.R. 26/05/2016, n. 14 (Legge di semplificazione 2016), di indicazioni in ordine alla delimitazione delle aree sciabili ed aree sciabili attrezzate (art. 13, L.R. 26/2014) ed alla ripresa delle istruttorie in essere.
<i>DG Sport e Giovani</i>	Comunicazione, con nota prot. N1.2016.0010268 del 27/07/2016, alla Comunità Montana Valle Camonica del riavvio dell'istruttoria relativa all'istanza del 21/01/2015, prot. N1.2015.000491, di delimitazione dell'area sciabile denominata "Comprensorio Montecampione" e contestuale richiesta di integrazioni ai fini della conclusione dell'istruttoria.
<i>Comunità Montana Valle Camonica</i>	Invio di precisazioni e chiarimenti alla DG Sport e Giovani, con nota prot. N1.2013.0010195 del 27/07/2016, rispetto all'oggetto dell'istanza di delimitazione dell'area sciabile, specificando che la richiesta è da intendersi riferita all'area delimitata dal demanio sciabile esistente individuato dal vigente PTCP.
<i>DG Sport e Giovani</i>	Invio alla Comunità Montana Valle Camonica, con nota prot. N1.2016.0031676 del 14/11/2016, della comunicazione, ai sensi dell'art. 10-bis della legge 241/1990, di preavviso di diniego dell'istanza a causa del mancato invio delle integrazioni richieste.
<i>Comune di Pian Camuno</i>	Richiesta, con nota prot. N1.2017.0015996 del 13/03/2017, alla Provincia di Brescia di rettifica, causa riscontro di mero errore materiale, della perimetrazione del dominio sciabile in ampliamento individuato nella tavola 1.2 sezione H del PTCP, trasformando parte del dominio sciabile, erroneamente indicato come "in ampliamento" in "dominio sciabile esistente" in Comune di Pian Camuno.
<i>Montecampione Ski Area S.r.l.</i>	Richiesta, con nota prot. N1.20170016131 del 20/03/2017, alla Comunità Montana di dilazione delle tempistiche di risposta alla richiesta di integrazioni della DG Sport e Giovani, per consentire alla



Regione Lombardia

LA GIUNTA

	Provincia di Brescia di correggere l'erronea individuazione del demanio sciabile.
<i>Comunità Montana Valle Camonica</i>	Richiesta alla DG Sport e Giovani, con nota prot. N1.2018.0016155 del 21/03/2017, di una proroga di 90 giorni per la trasmissione delle integrazioni richieste.
<i>DG Sport e Giovani</i>	Accoglimento, con nota prot. N1.2017.0016206 del 22/03/2017, della richiesta di proroga.
<i>Provincia di Brescia</i>	Richiesta di documentazione integrativa, con nota prot. N1.2017.0016816 del 14/04/2017, al Comune di Pian Camuno ed alla Comunità Montana Valle Camonica, ai fini dell'accoglimento della richiesta di rettifica del PTCP.
<i>Comune di Pian Camuno</i>	Trasmissione, con nota prot. N1.2017.0017846 del 06/06/2017, alla Provincia di Brescia della documentazione integrativa richiesta.
<i>Comunità Montana Valle Camonica</i>	Richiesta alla DG Sport e Giovani, con nota prot. N1.2017.0018091 del 16/06/2017, di sospensione dei termini del procedimento di delimitazione dell'area sciabile fino alla conclusione del procedimento di rettifica del PTCP.
<i>DG Sport e Giovani</i>	Accoglimento, con nota prot. N1.2017.0018200 del 23/06/2017, della richiesta di sospensione dei termini del procedimento.
<i>Provincia di Brescia</i>	Presa d'atto, con nota prot. N1.2017.0021189 del 10/08/2017, dell'errore presente nella tavola 1.2 del PTCP, in quanto le piste da sci esistenti risultano appartenere a "domini sciabili in ampliamento", anziché a "domini sciabili esistenti", e conseguente richiesta al Comune di Pian Camuno di rettifica del proprio PGT ai fini della successiva rettifica del PTCP.
<i>DG Sport e Giovani</i>	Sollecito, trasmesso con nota prot. N1.2017.0046199 del 14/12/2017, alla Comunità Montana Valle Camonica di conclusione del procedimento.
<i>Comunità</i>	Deposito, con nota prot. N1.2018.0002487 del 12/03/2018 della



Regione Lombardia

LA GIUNTA

<i>Montana Valle Camonica</i>	documentazione integrativa richiesta con nota prot. N1.2016.0010268 del 27/07/2016 che attesta, in particolare, la conformità alla della proposta di delimitazione dell'area sciabile denominata "Comprensorio Montecampione" alle previsioni della pianificazione territoriale ed alla pianificazione gerarchicamente superiore, con particolare riferimento al comma 6, lettera a) dell'art. 17 della Normativa del Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia. Alla documentazione viene inoltre allegata la comunicazione del Comune di Pian Camuno, prot. n. 0008873/2017 del 24/11/2017, di approvazione della Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 12/10/2017 di approvazione, ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. 12/2005, della rettifica al PGT, denominata R1/2017, individuando le aree sciabili esistenti e in ampliamento, e di contestuale richiesta alla Provincia di Brescia di rettifica del PTCP.
<i>DG Sport e Giovani</i>	Convocazione, con nota N1.2018.0002552 del 14/03/2018, del Comitato Tecnico delle aree sciabili per il giorno 22/03/2018.
<i>Comitato Tecnico delle Aree Sciabili</i>	<p>Parere favorevole del Comitato, in data 22/03/2018, che ha esaminato la documentazione relativa all'istanza di delimitazione dell'area sciabile denominata "Comprensorio Montecampione" rilevando che il perimetro dell'area sciabile oggetto dell'istanza:</p> <ul style="list-style-type: none">• Risulta tracciato nella tavola "Doc 000260 - Tav. 3_Planimetria CTR Individuazione perimetro area sciabile", trasmessa con nota N1.2018.0002769 del 22/03/2018 e acquisita agli atti del procedimento;• Coincide con il perimetro del dominio sciabile vigente, delimitato e disciplinato dal Piano di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Brescia, attualmente in vigore; tale coincidenza risulta evidenziata nella tavola "Doc 000261 - Tav. 4_Planimetria CTR Sovrapposizione PTCP", anch'essa trasmessa con nota N1.2018.0002769 del 22/03/2018 e acquisita agli atti del procedimento;• E' conforme con le previsioni della pianificazione territoriale vigente, in quanto coincidente con il perimetro del dominio sciabile vigente (PTCP del Provincia di Brescia) e non ne



Regione Lombardia

LA GIUNTA

	prevede alcun ampliamento.
<i>Comunità Montana Valle Camonica</i>	Deposito, con nota prot. N1.2018.0028809 del 12/11/2018, dell'istanza di individuazione dell'area sciabile attrezzata denominata "Comprensorio Montecampione".
<i>DG Sport e Giovani</i>	Valutazione positiva della documentazione allegata all'istanza di individuazione dell'area sciabile attrezzata denominata "Comprensorio Montecampione", così come riportata nella tavola "Doc 000268 - Tav. 5_Planimetria su base catastale con individuazione delle aree sciabili attrezzate", prodotta dalla Montecampione Ski Area S.r.l. in data 26/10/2018.

ACQUISITO il parere favorevole, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L.R. 26/2014, reso da parte del Comitato Tecnico delle aree sciabili nel corso della seduta del 22/03/2018 in merito all'istanza sopra citata di delimitazione dell'area sciabile denominata "Comprensorio Montecampione" così come individuata nelle tavole:

- Doc 000260 - Tav. 3_Planimetria CTR Individuazione perimetro area sciabile (Allegato 1);
- Doc 000261 - Tav. 4_Planimetria CTR Sovrapposizione PTCP (Allegato 2);

RITENUTO che, con riferimento all'art. 25 del R.R. n. 5/2017 (individuazione delle aree sciabili attrezzate):

- l'adozione del provvedimento di delimitazione dell'area sciabile denominata "Comprensorio Montecampione" possa essere contestuale all'individuazione dell'area sciabile attrezzata in essa rientrante e che, a tal fine, è stato acquisito in data 22/03/2018 il parere favorevole del Comitato Tecnico delle aree sciabili;
- la documentazione depositata a corredo dell'istanza, che riguarda unicamente la individuazione di aree sciabili attrezzate esistenti e non prevede interventi di ampliamento di piste da sci o realizzazione di nuovi impianti di risalita, sia esaustiva;

VALUTATO in particolare, con riferimento al punto d) dell'art. 25 del R.R. n. 5/2017, che:



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- la tavola "Doc 000268 - Tav. 5_Planimetria su base catastale con individuazione delle aree sciabili attrezzate" (Allegato 3) ha lo scopo di sovrapporre i perimetri cartografici dell'area sciabile denominata "Comprensorio Montecampione" con i corrispondenti fogli di mappa catastale;
- all'interno di suddetta tavola le basi cartografiche non collimano puntualmente con quelle catastali;
- sebbene sia riscontrabile un'accettabile sovrapposibilità tra i PGT, il PTCP e la delimitazione area sciabile, per quanto riguarda le mappe catastali, soprattutto per la zona Secondino, è evidente come la rappresentazione catastale delle linee stradali e dei luoghi ivi limitrofi sia difforme e traslata rispetto ai limiti che li caratterizzano negli effetti, determinando una rilevante discrepanza tra realtà fisica e mappa catastale stessa, rendendo pertanto necessario escludere dalla richiesta di riconoscimento delle aree sciabili attrezzate tali aree (nota prot. N1.2018.0028809 del 12/11/2018, citata in premessa);
- le restanti aree sciabili attrezzate individuate e riportate su base di planimetria catastale risultano rappresentabili con tollerabili discrepanze tra cartografie e stato dei luoghi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 13, comma 3 della L.R. 26/2014, l'individuazione dell'area sciabile attrezzata equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza e rappresenta il presupposto per la costituzione coattiva di servitù connesse alla gestione dell'area, previo pagamento della relativa indennità quantificata consensualmente dal beneficiario della servitù e dal proprietario del fondo servente o, in mancanza di accordo, secondo quanto previsto dall'articolo 1032 del codice civile;

ACCERTATO, da parte della struttura regionale competente, che, a seguito dell'entrata in vigore del R.R. 29 settembre 2017, n. 5 la documentazione presentata dalla Comunità Montana Valle Camonica in allegato alle domande di:

- delimitazione dell'area sciabile denominata "Comprensorio Montecampione", già valutata favorevolmente dal Comitato Tecnico delle aree sciabili in data 22/03/2018;
- individuazione dell'area sciabile attrezzata in essa rientrante;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

risulta coerente con quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del R.R. 29 settembre 2017, n. 5, anche a seguito di conferma da parte di ARPA Lombardia del parere del 25/07/2017;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di poter procedere contestualmente, su proposta della Comunità Montana alla:

- delimitazione dell'area sciabile, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L.R. 26/2014;
- individuazione dell'area sciabile attrezzata, ai sensi dell'art. 13, comma 2, L.R. 26/2014;

così come riportate e descritte negli Allegati 1, 2 e 3, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

Per le motivazioni e con le finalità di cui in premessa:

1. di delimitare, acquisito il parere favorevole del Comitato Tecnico delle aree sciabili, ai sensi dell'art. 13, comma 1 della L.R. 1 ottobre 2014 n. 26, l'area sciabile denominata "Comprensorio Montecampione" e tracciata cartograficamente nella Tavola "Doc 000260 - Tav. 3_Planimetria CTR Individuazione perimetro area sciabile" (Allegato 1) e nella tavola "Doc 000261 - Tav. 4_Planimetria CTR Sovrapposizione PTCP" (Allegato 2), prodotte dalla Montecampione Ski Area S.r.l. in data 21/03/2018, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di individuare, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. 1 ottobre 2014 n. 26, l'area sciabile attrezzata, così come tracciata cartograficamente nella tavola "Doc 000268 - Tav. 5_Planimetria su base catastale con individuazione delle aree sciabili attrezzate", prodotta dalla Montecampione Ski Area S.r.l. in data 26/10/2018, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 3);
3. di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 3 della L.R. 26/2014, l'individuazione dell'area sciabile attrezzata equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza, e rappresenta il



Regione Lombardia

LA GIUNTA

presupposto per la costituzione coattiva di servitù connesse alla gestione dell'area, previo pagamento della relativa indennità quantificata consensualmente dal beneficiario della servitù e dal proprietario del fondo servente o, in mancanza di accordo, secondo quanto previsto dall'articolo 1032 del codice civile;

4. di trasmettere il presente provvedimento alla Comunità Montana Valle Camonica per quanto di propria competenza in merito alla gestione della servitù connessa alla pista;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito internet regionale.

IL SEGRETARIO

LUCA DAINOTTI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge