



# Regione Lombardia

---

DECRETO N. 18698

Del 17/12/2025

---

Identificativo Atto n. 550

## DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

### Oggetto

Aggiornamento per l'anno 2026 delle classi ISEE-ERP e del canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora servizi abitativi pubblici) in base alla variazione dell'Indice Nazionale dei prezzi al consumo, come previsto dagli articoli 31 e 36 della L R n. 27/2009

L'atto si compone di \_\_\_\_\_ pagine di cui  
\_\_\_\_\_ pagine di allegati parte integrante



## Regione Lombardia

### IL DIRIGENTE DELLA U.O. SISTEMA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI

**VISTA** la l.r. 8 luglio 2016 n.16 “Disciplina regionale sui servizi abitativi” con la quale è stato riformato il sistema dell'edilizia residenziale pubblica;

**VISTO** l'articolo 43 comma 2 della citata l.r. 16/2016 nel quale si prevede che fino all'entrata in vigore del regolamento regionale di cui all'articolo 24, della medesima l.r. 16/2016, per la determinazione dei canoni di locazione continueranno ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al Titolo III, capi II e IV, nonché gli allegati ivi richiamati, della l.r. 4 dicembre 2009 n. 27, “Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica”, relativa tra l'altro alla determinazione del canone sociale da applicarsi agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

#### **RICHIAMATI:**

- l'articolo 31, comma 2, della l.r. n. 27/2009, in base al quale “a decorrere dal 1° gennaio 2009, le classi ISEE-ERP di cui all'allegato C sono aggiornate, in sede di aggiornamento dell'anagrafe dell'utenza, nella misura del 75 per cento dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo”;

- l'articolo 31, comma 4, della l.r. 27/2009, che alle lettere a), b, c) e d) individua, ai soli fini della determinazione del canone, quattro aree di assegnatari (area della protezione, dell'accesso, della permanenza e della decadenza) in funzione dell'indicatore della situazione economica equivalente per l'edilizia residenziale pubblica (ISEE-erp);

- l'articolo 36, comma 3 della l.r. 27/2009, in base al quale “l'importo del canone è adeguato annualmente nella misura del 75 per cento dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo”;

**ATTESO** che la variazione considerata è quella del mese di novembre 2025 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

**VISTI** i valori del prospetto dell'“Indice Nazionale dei prezzi al consumo”, pubblicato dall'ISTAT il 16 dicembre 2025;

**CONSIDERATO** che tale variazione è stata determinata dall'ISTAT nella misura dell'1,1%;



## Regione Lombardia

**RICHIAMATO** il Decreto n. 20374 del 19 dicembre 2024 che ha aggiornato per l'anno 2025 le classi di ISEE\_erp e adeguato il canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, riportato nella tabella A, parte integrante del medesimo decreto;

**ATTESO** che per effetto dell'aggiornamento dell'aumento ISTAT occorre, al fine di evitare effetti distorsivi nell'applicazione dei canoni, elevare anche la soglia superiore dell'area della permanenza;

**VISTA** la L.R. 7 luglio 2008 n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura;

**CONSIDERATO** che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 33/2013;

per le ragioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate;

### Decreta

1. di aggiornare per l'anno 2026, in attuazione di quanto previsto dagli artt. 31, comma 2 e 36, comma 3 della legge regionale n. 27/2009 i valori delle classi ISEE\_erp di cui all'allegato C della legge regionale n. 27/2009 e gli importi dei canoni sociali degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora Servizi Abitativi Pubblici) secondo la tabella A parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. di dare atto che, al fine di evitare effetti distorsivi nell'applicazione dei canoni, occorre elevare anche la soglia superiore dell'area della permanenza;
3. di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it) e sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.

Il Dirigente  
PAOLO ANDREA BONESCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.