



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N. XII/ 4896

SEDUTA DEL 01/08/2025

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*
ALESSANDRO BEDUSCHI
GUIDO BERTOLASO
FRANCESCA CARUSO
GIANLUCA COMAZZI
ALESSANDRO FERMI
PAOLO FRANCO
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA
ELENA LUCCHINI
FRANCO LUCENTE
GIORGIO MAIONE
BARBARA MAZZALI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI
SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco

Oggetto

APPROVAZIONE DEL "RAPPORTO ANNUALE AL CONSIGLIO REGIONALE - ANNO 2024 (AI SENSI DELL'ART. 46 - CLAUSOLA VALUTATIVA, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016, N. 16 - DISCIPLINA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI)" - (ATTO DA TRASMETTERE AL CONSIGLIO REGIONALE)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la Legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", e in particolare l'art. 46, comma 2, che prevede che la Giunta regionale presenti annualmente al Consiglio regionale un rapporto contenente:

- a) le dimensioni, le caratteristiche e la distribuzione territoriale della domanda e dell'offerta di servizi abitativi;
- b) lo stato di attuazione degli indirizzi strategici definiti dal Consiglio regionale, gli interventi realizzati, le risorse stanziare e utilizzate, i soggetti coinvolti, i beneficiari raggiunti e le loro caratteristiche;
- c) le performance gestionali e di servizio delle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER), in base alle evidenze del controllo di gestione e delle relazioni sull'attuazione degli obiettivi stabiliti dalla Giunta regionale;

CONSIDERATO che con la Deliberazione del Consiglio Regionale 22 novembre 2022, n. XI/2568 è stato approvato il Piano Regionale dei Servizi Abitativi 2022 – 2024 e che il presente Rapporto relaziona rispetto al suo stato di avanzamento;

PRESO ATTO che la stesura del Rapporto è stata curata dalle diverse strutture della DG Casa e Housing sociale;

CONSIDERATO che il Rapporto:

- analizza la domanda e l'offerta di Servizi Abitativi Pubblici in Lombardia e lo stato della programmazione dell'offerta abitativa, con riferimento ai Piani triennali e ai Piani annuali predisposti dai diversi Ambiti di Zona;
- approfondisce le politiche messe in atto dalla Giunta Regionale, con riferimento ai 5 Assi di intervento del Piano Regionale dei Servizi Abitativi (sostenibilità del sistema; welfare abitativo; cura del patrimonio; rigenerazione urbana; housing sociale);
- riporta una disamina dei bilanci di esercizio 2024 e della gestione finanziaria delle ALER, nonché una panoramica rispetto all'attuazione degli obiettivi per l'anno 2024 previsti dalle Direttive regionali;

RITENUTO, quindi, di approvare il testo del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - anno 2024" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la Legge regionale 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale" e i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - anno 2024 (ai sensi dell'art. 46 – clausola valutativa, comma 2 della Legge regionale 8 luglio 2016,



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)", quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di trasmettere il presente atto al Consiglio Regionale ai sensi dell'art. 46, comma 2 della Legge regionale 8 luglio 2016, n. 16;
 3. di pubblicare il Rapporto sul sito internet della Direzione Generale Casa e housing sociale di Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.