



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione
Lombardia

PNRR – M5 C2 I2.3

PIANO INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA

Soggetto beneficiario: REGIONE LOMBARDIA

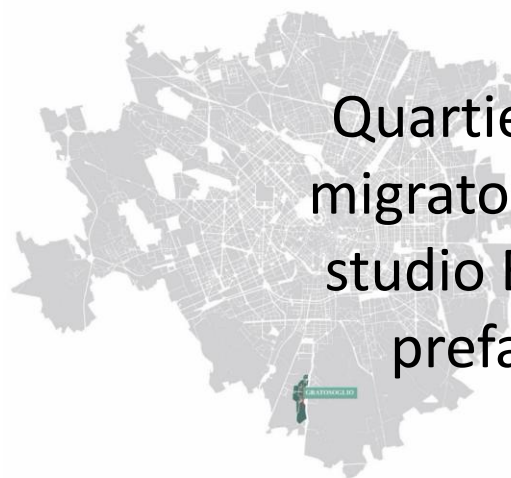
Soggetti attuatori: ALER MILANO, ALER VA-CO-MB-BUSTO A., ALER PV-LO

STATO DI AVANZAMENTO AL
28 FEBBRAIO 2026



Regione
Lombardia

PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE ID 510 MILANO QUARTIERE GRATOSOGLIO



Quartiere realizzato in risposta ai flussi migratori degli anni '60, progettato dallo studio BBPR, con il ricorso a tecniche di prefabbricazione, all'insegna della modularità e replicabilità



Un **prototipo** di intervento su un grande quartiere pubblico rispetto a **tre dimensioni**:

- **sostenibilità** ambientale ed economica
- coerenza e **qualità** degli interventi architettonici
- **attrattività** e **riarticolazione** degli spazi e dei servizi

PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE ID 510 MILANO QUARTIERE GRATOSOGLIO

52,3 Meuro per l'efficientamento energetico
di **12 edifici sap (782 alloggi)** e recupero di **120 alloggi sparsi** sfitti all'interno dello
stesso perimetro.

Stato di avanzamento lavori:

- **11 edifici (702 alloggi) ultimati**
- **1 edificio (80 alloggi)**, finanziato a marzo 2025, in esecuzione, con ultimazione lavori entro marzo 2026 (**avanzamento lavori 80%**)
- **120 alloggi sparsi**, aggiudicati i 5 lotti nei quali è stato suddiviso l'intervento

AVANZAMENTO ECONOMICO FINANZIARIO **71,6%**

(Costi realizzati euro 38.977.491,99 su euro 54.429.355,54)



Torri di via Saponaro 32 e 36
(da rimodulazione)



PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

ID 510 MILANO QUARTIERE GRATOSOGLIO – CUP I49J21000550006



Via Baroni 150-154
(concluso)



Via Baroni 156-164
(concluso)



Via Baroni 166-172
(concluso)





PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

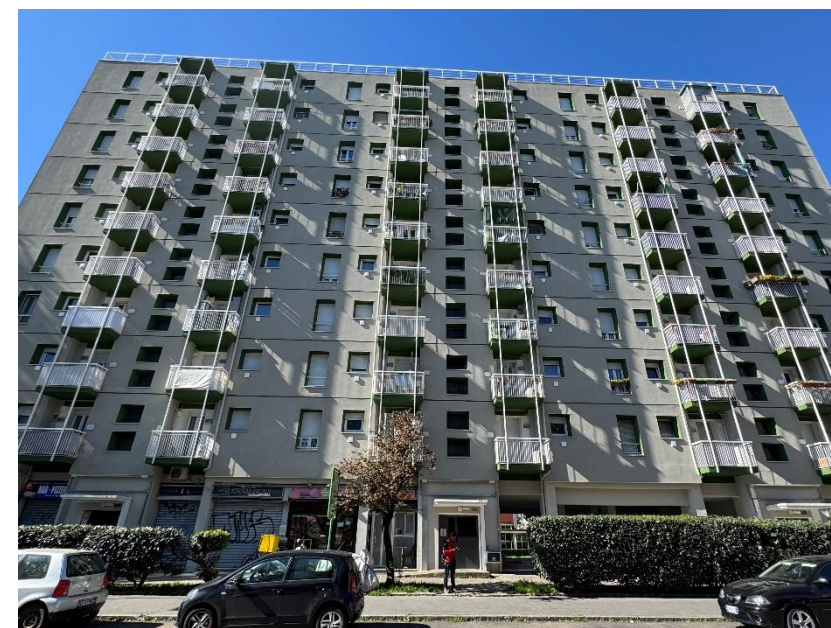
ID 510 MILANO QUARTIERE GRATOSOGLIO – CUP I49J21000550006



Via Baroni 200-204
(concluso)



Via Baroni 206-210
(concluso)



Via Baroni 240-244
(concluso)



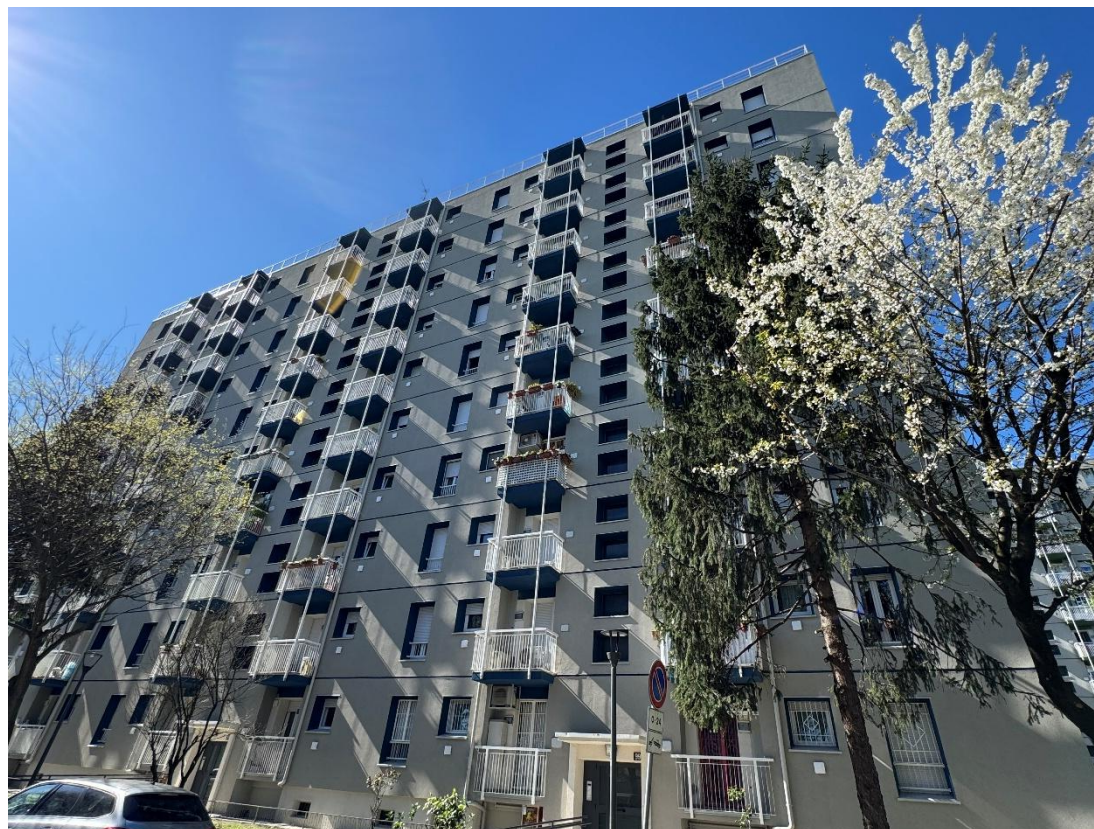


PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

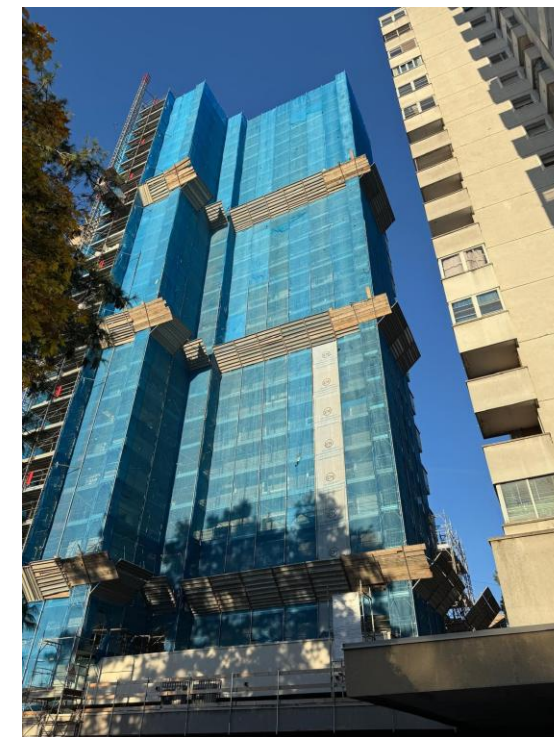
ID 510 MILANO QUARTIERE GRATOSOGLIO



Via Saponaro 45-47-49
(concluso)



Via Baroni 99-103
(concluso)



Via Saponaro 32
(in corso)





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



Regione
Lombardia

PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE ID 410 VARESE QUARTIERE MONTELLO

Si caratterizza per l'attenzione ai temi della **sostenibilità energetica ed economica, eco compatibilità e accessibilità**, in un'area della città caratterizzata dall'utilizzo del verde quale elemento di connessione del tessuto edilizio



Regione
Lombardia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



Regione
Lombardia

PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE ID 410 VARESE QUARTIERE MONTELLO

7,5 Meuro per la riqualificazione di **4 edifici sap** nel **q.re Montello** (via Romans Sur Iserre n. 3-4-5-6 e via Montello n. 100), in cui saranno resi disponibili **68 nuovi alloggi sap**

AVANZAMENTO ECONOMICO FINANZIARIO 91,7%
(Costi realizzati euro 8.855,469,43 su euro 9.682.914,68)

Alloggi ultimati a dicembre 2025



Regione
Lombardia

PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

ID 410 VARESE QUARTIERE MONTELLO



 Edifici oggetto di intervento



PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE ID 410 PAVIA

7 Meuro per

- Efficientamento energetico di **4 edifici sap** v. le Sicilia 69 (**144 alloggi**); lavori ultimati.
- Efficientamento energetico edifici **di via Scala 25 e 27 (32 alloggi)**. Lavori ultimati a febbraio 2026.
- Recupero **20 alloggi sparsi**, lavori in corso e ultimazione entro marzo 2026.
- Sistemazione spazi comuni, rifunzionalizzazione spazi esterni, sistemazione verde e percorsi pedonali; ultimazione ed esecuzione lavori entro marzo 2026.

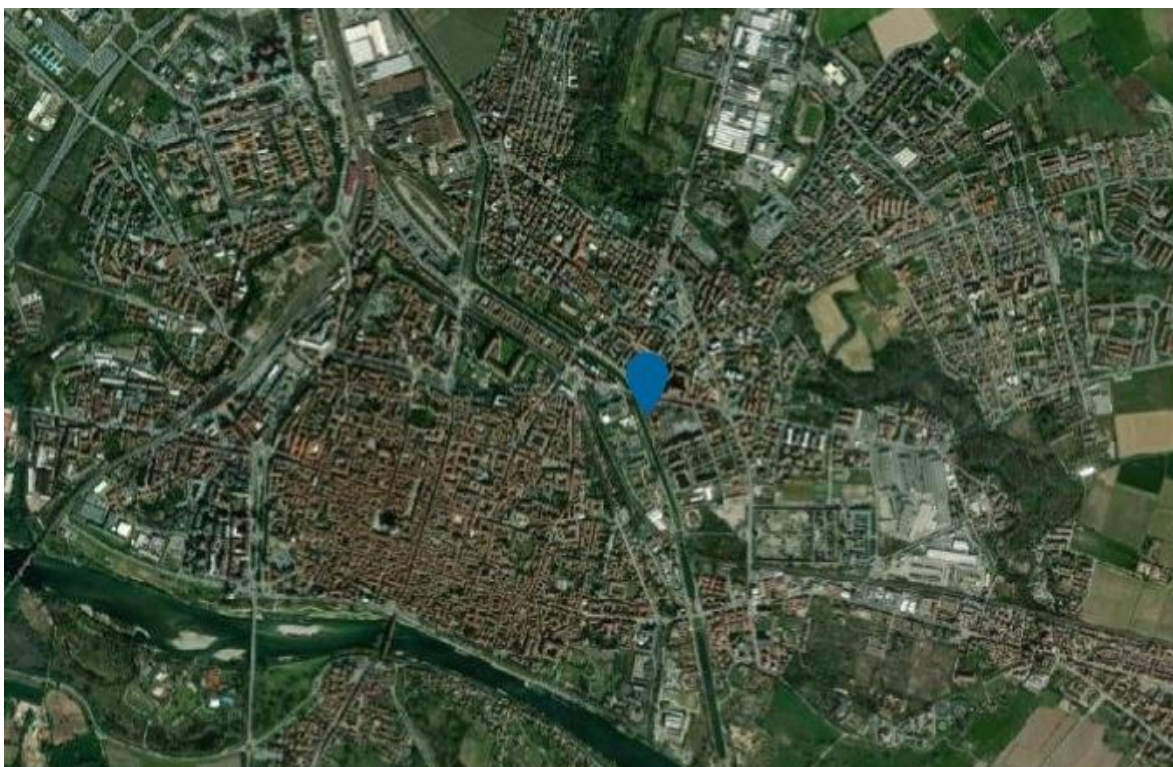
AVANZAMENTO ECONOMICO FINANZIARIO **74,7%**
(Costi realizzati euro 5.252.131,71 su euro 7.021.740,68)



PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

ID 410 PAVIA

ID 1006 Efficientamento energetico edifici sap v. le Sicilia 69



Vista d'insieme



PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

ID 410 PAVIA

ID 1006 Efficientamento energetico edifici sap v. le Sicilia 69



Facciata ultimata edificio E-F-G





PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

ID 410 PAVIA

ID 1006 Efficientamento energetico edifici sap v. le Sicilia 69

