



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MIT  
MINISTERO  
DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione  
Lombardia

PNRR – M5 C2 I2.3

PIANO INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA

Soggetto beneficiario: REGIONE LOMBARDIA

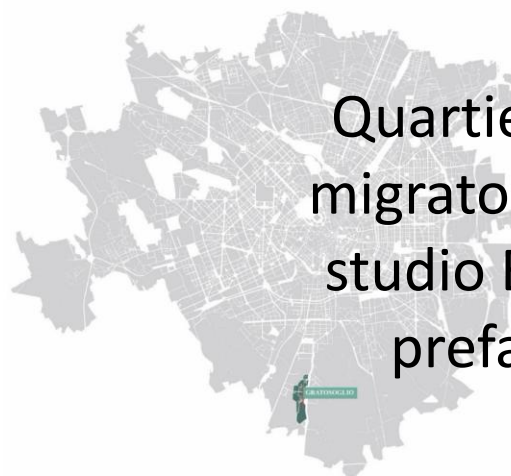
Soggetti attuatori: ALER MILANO, ALER VA-CO-MB-BUSTO A., ALER PV-LO

*31 agosto 2026*



Regione  
Lombardia

## PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE ID 510 MILANO QUARTIERE GRATOSOGLIO



Quartiere realizzato in risposta ai flussi migratori degli anni '60, progettato dallo studio BBPR, con il ricorso a tecniche di prefabbricazione, all'insegna della modularità e replicabilità



Un **prototipo** di intervento su un grande quartiere pubblico rispetto a **tre dimensioni**:

- **sostenibilità** ambientale ed economica
- coerenza e **qualità** degli interventi architettonici
- **attrattività** e **riarticolazione** degli spazi e dei servizi

## **PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE**

### **ID 510 MILANO QUARTIERE GRATOSOGLIO**

**52,3 Meuro** per l'efficientamento energetico  
di **12 edifici sap (782 alloggi)** e recupero di **99 alloggi sparsi** sfitti all'interno dello stesso  
perimetro.

Stato di avanzamento lavori:

- **12 edifici (782 alloggi) ultimati**
- **99 alloggi sparsi ultimati** (di cui **66** concorrono al target)

AVANZAMENTO ECONOMICO FINANZIARIO IN **REGIS: 81,1%**

(Costi realizzati euro 44.155.411,72 su euro 54.429.355,54)



Torri di via Saponaro 32 e 36  
(da rimodulazione)

# **PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE**

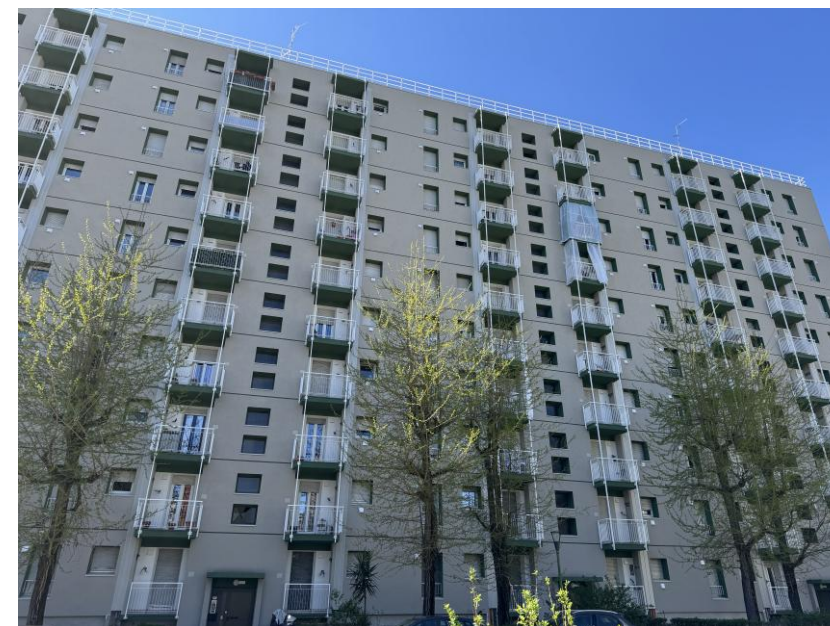
## **ID 510 MILANO QUARTIERE GRATOSOGLIO – CUP I49J21000550006**



Via Baroni 150-154  
(concluso)



Via Baroni 156-164  
(concluso)



Via Baroni 166-172  
(concluso)

# PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

## ID 510 MILANO QUARTIERE GRATOSOGLIO – CUP I49J21000550006



Via Baroni 200-204  
(concluso)



Via Baroni 206-210  
(concluso)



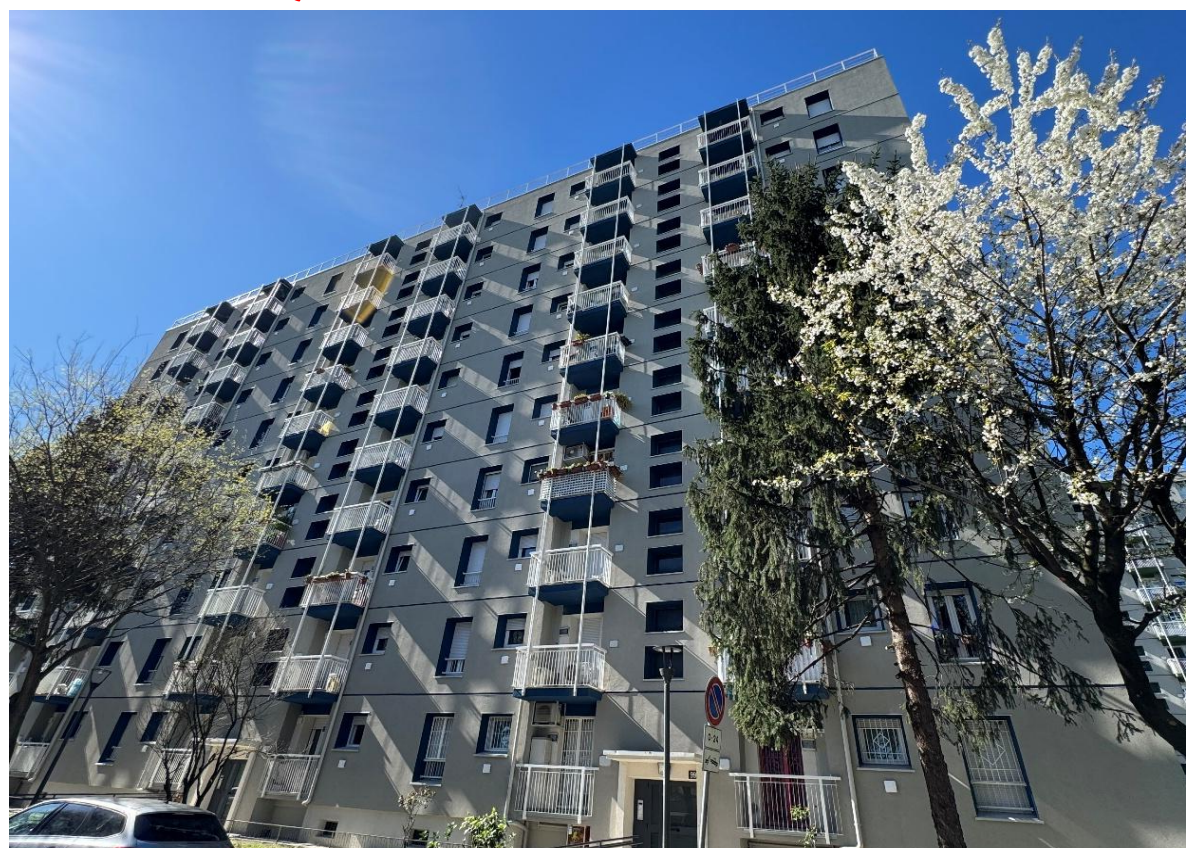
Via Baroni 240-244  
(concluso)

# PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

## ID 510 MILANO QUARTIERE GRATOSOGLIO



Via Saponaro 45-47-49  
(concluso)



Via Baroni 99-103  
(concluso)

## **PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE** **ID 410 VARESE QUARTIERE MONTELLO**

Si caratterizza per l'attenzione ai temi della **sostenibilità  
energetica ed economica, eco compatibilità e  
accessibilità**, in un'area della città caratterizzata  
dall'utilizzo del verde quale elemento di connessione del  
tessuto edilizio

## **PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE** **ID 410 VARESE QUARTIERE MONTELLO**

**7,5 Meuro** per la riqualificazione di **4 edifici sap** nel **q.re Montello** (via Romans Sur Isere n. 3-4-5-6 e via Montello n. 100), in cui saranno resi disponibili **68 nuovi alloggi sap**

**AVANZAMENTO ECONOMICO FINANZIARIO IN REGIS 98,7%**  
(Costi realizzati euro 9.558.816,80 su euro 9.682.914,68)

Alloggi ultimati a dicembre 2025

# PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

## ID 410 VARESE QUARTIERE MONTELLO



 Edifici oggetto di intervento

## PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE **ID 410 PAVIA**

### 7 Meuro per

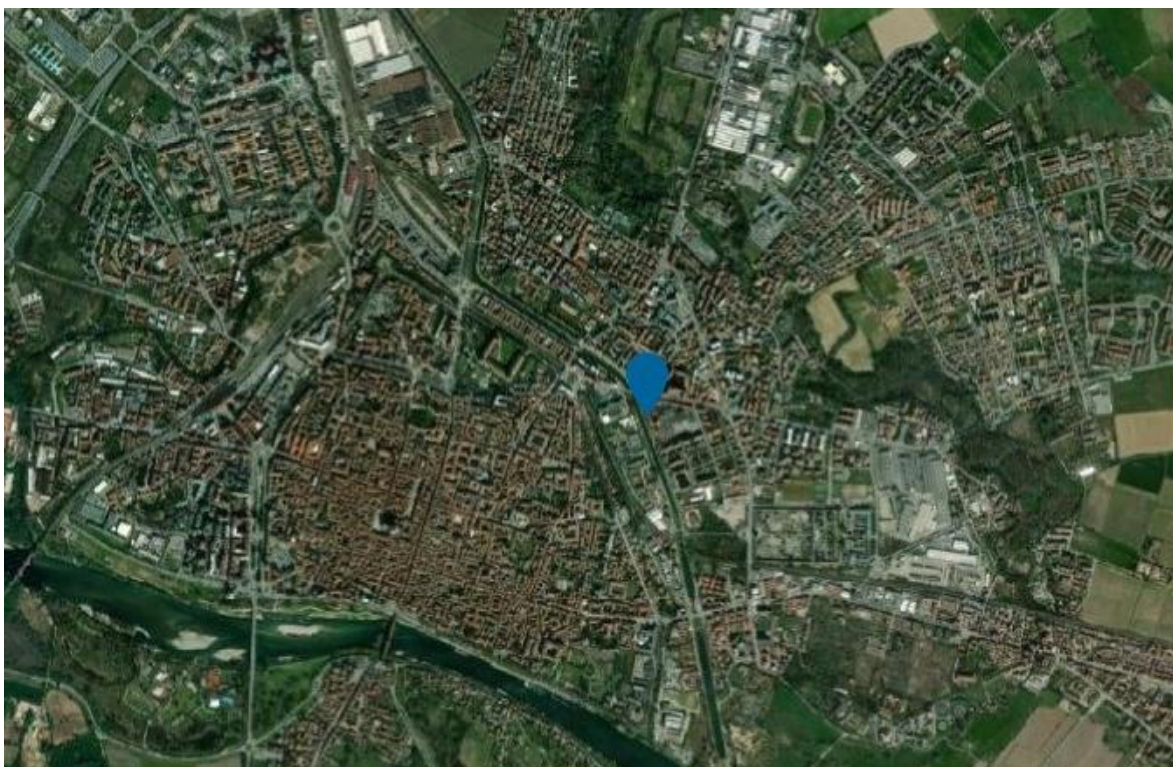
- Efficientamento energetico di **4 edifici sap** v. le Sicilia 69 (**144 alloggi**); lavori ultimati.
- Efficientamento energetico edifici **di via Scala 25 e 27 (32 alloggi)**. Lavori avviati ad aprile 2025 e ultimati a febbraio 2026.
- Recupero **20 alloggi sparsi**. Lavori avviati ad aprile 2025 e ultimati a maggio 2026.
- Sistemazione spazi comuni, rifunzionalizzazione spazi esterni, sistemazione verde e percorsi pedonali; lavori ultimati a marzo 2026.

AVANZAMENTO ECONOMICO FINANZIARIO IN **REGIS 97,3%**  
(Costi realizzati euro 6.830.030,78 su euro 7.021.740,68)

# PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

## ID 410 PAVIA

ID 1006 Efficientamento energetico edifici sap v. le Sicilia 69



Vista d'insieme

# PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

## ID 410 PAVIA

ID 1006 Efficientamento energetico edifici sap v. le Sicilia 69



Facciata ultimata edificio E-F-G

# PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

## ID 410 PAVIA

ID 1006 Efficientamento energetico edifici sap v. le Sicilia 69

