



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 1090

Seduta del 09/10/2023

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario

Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore

Paolo Franco

Oggetto

APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO PER LA MESSA A DISPOSIZIONE, IN LOCAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA A CANONI SOSTENIBILI, DI PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E PRIVATO (D.G.R. XI/7682 – ASSE HOUSING SOCIALE - LINEA 1)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

I Dirigenti

Immacolata Vanacore - Giuseppe Barletta

L'atto si compone di 35 pagine

di cui 28 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTI:

- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il d.p.g.r. 7 giugno 2019, n. 312 con il quale è stato approvato l'Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Lombardia finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale (di seguito AdP MIT-RL) che prevedeva, tra gli altri, l'attuazione di un programma di interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali (s.a.s.) del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato, con uno stanziamento complessivo di euro 23.070.000,00 (allegato 3 dell'AdP MIT-RL nel seguito);
- la d.g.r. 14 luglio 2020, n. XI/3363 con cui sono stati approvati i criteri della manifestazione di interesse del Programma di cui all'allegato 3 dell'AdP MIT-RL;
- il d.d.s. 6 agosto 2020, n. 9601 con cui è stata approvata la manifestazione di interesse del Programma di cui all'allegato 3 dell'AdP MIT-RL;
- il d.d.s. 12 maggio 2021, n. 6301 con cui è stata approvata la graduatoria delle proposte progettuali pervenute e finanziabili a valere sulla manifestazione di interesse del Programma di cui all'allegato 3 dell'AdP MIT-RL;
- il Piano regionale dei servizi abitativi 2022 – 2024, approvato con d.c.r. 22 novembre 2022, n. XI/2568 che individua l'housing sociale tra gli indirizzi strategici per lo sviluppo delle politiche abitative nel triennio;
- la d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682 con cui sono state approvate le "Linee di indirizzo per la definizione delle misure in attuazione dell'asse Housing sociale del Piano regionale dei servizi abitativi 2022 - 2024", tra cui la linea 1 "Incentivazione alla messa a disposizione, in locazione permanente e transitoria, di patrimonio immobiliare pubblico e privato";
- il r. r. 29 dicembre 2022, n. 12 "Disciplina del sistema regionale di accreditamento per i servizi abitativi e dei servizi abitativi sociali";
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura, approvato con d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42, che colloca l'housing sociale tra gli obiettivi strategici, quale ulteriore sfida delle politiche abitative per supportare quelle famiglie che non possono sostenere locazione o mutui sul mercato privato, né accedere ad un servizio abitativo pubblico;

PRESO ATTO che, con la manifestazione di interesse approvata con il citato d.d.s. 6



Regione Lombardia

LA GIUNTA

agosto 2020, n. 9601 e a seguito di successive rinunce, sono state ammesse a finanziamento proposte di intervento per un ammontare complessivo del contributo concesso di euro 9.226.722,91 e, pertanto, residuano euro 13.843.277,09;

PRESO ATTO, altresì, che il Collegio di Vigilanza dell'AdP MIT-RL, nella seduta del 6 luglio 2022:

- ha approvato la modifica non sostanziale dell'allegato 3 all'AdP MIT/RL, ampliando la sfera dei soggetti pubblici che possono presentare proposte di intervento, con l'inserimento delle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) e dei Comuni;
- ha approvato l'emanazione di un nuovo bando per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato;
- ha demandato ai competenti uffici regionali la predisposizione degli atti necessari per l'attuazione;

RICHIAMATO l'allegato A alla citata d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682 che, per l'attuazione della linea di indirizzo "Incentivazione alla messa a disposizione, in locazione permanente e transitoria, di patrimonio immobiliare pubblico e privato", riprende, ampliandola, l'esperienza già avviata con la manifestazione di interesse di cui all'allegato 3 dell'AdP MIT-RL, finalizzandola a incrementare l'offerta residenziale in affitto a canoni sostenibili, con risorse che potranno ammontare fino a euro 18.543.924,44;

RITENUTO di:

- approvare i "Criteri per la presentazione delle proposte di intervento per la messa a disposizione, in locazione permanente e transitoria a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato (d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682, linea 1)", allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- approvare lo "Schema di Convenzione" tra Regione Lombardia, Comune di localizzazione dell'intervento e Soggetto proponente, se diverso da Comune e ALER, allegato B), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che regola la realizzazione dei lavori e la gestione degli alloggi da destinare a servizi abitativi sociali sulla base dei criteri di cui all'allegato A);



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- dare atto che la copertura finanziaria del bando è garantita dalle risorse residue della manifestazione di interesse di cui alla d.g.r. 14 luglio 2020, n. XI/3363 e al d.d.s. 6 agosto 2020, n. 9601, pari a euro 13.843.277,09, i cui stanziamenti sono disponibili sui capitoli e annualità di seguito riportati, approvati con la legge di assestamento al bilancio 2023/2025:
 - esercizio finanziario 2024:
 - ✓ euro 1.384.327,71 a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.8195;
 - esercizio finanziario 2025:
 - ✓ euro 1.500.000,00 a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.8195;
 - ✓ euro 958.949,38 a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.14875;
 - ✓ euro 10.000.000,00 a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.14559;
- dare atto che le risorse a disposizione del bando per l'attuazione della linea 1, previa valutazione del Collegio di vigilanza dell'AdP MIT-RL, potranno essere ulteriormente incrementate fino a euro 18.543.924,44, la cui copertura finanziaria è garantita dalle risorse già approvate con la citata d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682;
- demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'adozione degli atti necessari per l'attuazione del bando;

VISTE:

- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);
- la l.r. 30 marzo 2016, n. 8 "Legge Europea regionale 2016", e in particolare l'art. 6 "Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi";
- la d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002 "Metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 "Legge Europea regionale 2016", art. 6 "Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi" e s.m.i.;

RITENUTO che restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopracitata d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002 e s.m.i. in relazione alla verifica di eventuale sovra compensazione da parte della Direzione generale Casa e



Regione Lombardia

LA GIUNTA

housing sociale e da parte dei relativi beneficiari, in applicazione della Decisione della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;

CONSIDERATO che, ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni":

- in base all'art. 8, la Direzione Generale Casa e Housing Sociale, in qualità di Autorità Responsabile, è tenuta alla registrazione del regime di aiuto;
- in base all'art. 9, la Struttura Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo, in qualità di Soggetto concedente è tenuta alla registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun cofinanziamento;

RITENUTO di demandare:

- alla Direzione Generale Casa e Housing Sociale, in qualità di Autorità Responsabile, la registrazione del regime di aiuti;
- alla Struttura Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo, in qualità di Soggetto concedente, la registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun cofinanziamento;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2014, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la l.r. 31 marzo 1978, n. 34 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione", nonché il regolamento di contabilità della Giunta regionale 2 aprile 2001, n.1;

VISTA la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale" e i Provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA



Regione Lombardia

LA GIUNTA

1. di approvare i "Criteri per la presentazione delle proposte di intervento per la messa a disposizione, in locazione permanente e transitoria a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato, (d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682, linea 1)", allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare lo "Schema di Convenzione" tra Regione Lombardia, Comune di localizzazione dell'intervento e Soggetto proponente, se diverso da Comune e ALER, allegato B), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che regola la realizzazione dei lavori e la gestione degli alloggi da destinare a servizi abitativi sociali sulla base dei criteri di cui all'allegato A);
3. di dare atto che la copertura finanziaria del bando è garantita dalle risorse residue della manifestazione di interesse di cui alla d.g.r. 14 luglio 2020, n. XI/3363 e al d.d.s. 6 agosto 2020, n. 9601, pari a euro 13.843.277,09, i cui stanziamenti sono disponibili sui capitoli e annualità di seguito riportati, approvati con la legge di assestamento al bilancio 2023/2025:
 - esercizio finanziario 2024:
 - euro 1.384.327,71 a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.8195;
 - esercizio finanziario 2025:
 - euro 1.500.000,00 a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.8195;
 - euro 958.949,38 a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.14875;
 - euro 10.000.000,00 a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.14559;
4. di dare atto che le risorse a disposizione del bando per l'attuazione della linea 1, previa valutazione del Collegio di vigilanza dell'AdP MIT-RL, potranno essere ulteriormente incrementate fino a euro 18.543.924,44, la cui copertura finanziaria è garantita dalle risorse già approvate con la citata d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682;
5. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'adozione degli atti necessari per l'attuazione del bando;
6. di demandare:
 - alla Direzione Generale Casa e Housing Sociale, in qualità di Autorità Responsabile, la registrazione del regime di aiuti;
 - alla Struttura Attuazione misure di housing sociale e cura del



Regione Lombardia

LA GIUNTA

patrimonio abitativo, in qualità di Soggetto concedente, la registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun cofinanziamento;

7. di stabilire che i soggetti beneficiari del contributo si impegnano ad attuare gli obblighi e le modalità di verifica della compensazione previste dalla d.g.r. 19 dicembre 2016, n. 6002 e s.m.i. al fine di evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011, relativa alla gestione di servizi di interesse economico;
8. di attestare che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2014, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
9. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul portale istituzionale di Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge