



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N. XII/ 6209

SEDUTA DEL 25/05/2026

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

DEBORA MASSARI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco di concerto con gli Assessori Alessandro Fermi e Elena Lucchini

Oggetto

PR FESR 2021/2027 – FSC 2021/2027 – APPROVAZIONE DEI CRITERI DELLE MISURE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MESSA A DISPOSIZIONE DI ALLOGGI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI SOCIALI A PREZZI ACCESSIBILI- (DI CONCERTO CON GLI ASSESSORI FERMI E LUCCHINI)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

I Direttori Generali Giuseppe Di Raimondo Metallo Elisabetta Confalonieri Francesco Foti

La Dirigente Immacolata Vanacore

Esito favorevole del controllo degli aspetti finanziari e/o patrimoniali, ai sensi dell'art. 8, comma 5 della D.G.R. n. 4755/2016:

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATI:

- la legge regionale (l.r.) 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;
- la delibera del consiglio regionale (d.c.r.) 22 novembre 2022, n. XI/2568 “Piano regionale dei servizi abitativi 2022 – 2024, ai sensi dell’articolo 2, comma 3, della l.r. 8 luglio 2016, n. 16 – Disciplina dei servizi abitativi”, che individua l’housing sociale tra gli assi fondamentali del piano;
- il regolamento regionale (r.r.) 29 dicembre 2022, n. 12 “Disciplina del sistema regionale di accreditamento per i servizi abitativi e dei servizi abitativi sociali”;
- il “PRSS - Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura” approvato con d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42 che include l’housing sociale tra gli obiettivi strategici per supportare quelle famiglie che non possono permettersi affitti o mutui sul mercato privato, né di accedere ad un servizio abitativo pubblico;

VISTI:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2020/2093 del Consiglio dell’Unione Europea del 17 dicembre 2020 che stabilisce il Quadro Finanziario Pluriennale per il periodo 2021/2027;
- il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e al Fondo di Coesione;
- il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), al Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+), al Fondo di Coesione, al Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca (FEAMP) e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo e migrazione, al Fondo per la Sicurezza interna e allo Strumento per la gestione delle frontiere e i visti;
- l’Accordo di Partenariato (AP), adottato dalla CE con Decisione C(2022) 4787 Final del 15 luglio 2022, con cui l’Italia stabilisce gli impegni per raggiungere gli obiettivi dell’Unione attraverso la programmazione dei Fondi Strutturali e di Investimento Europei (SIE) che rappresenta il vincolo di contesto nell’ambito del quale ciascuna Regione è chiamata a declinare i propri Programmi;
- il Programma Regionale (PR) a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021/2027 adottato con Decisione di Esecuzione della Commissione Europea C (2022) 5671 del 1° agosto 2022;
- la Delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023 recante “Fondo sviluppo e coesione 2021/2027. Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome”, che stabilisce la dotazione disponibile del FSC 2021/2027 imputata programmaticamente pro quota alle Regioni e Province autonome in misura pari al 60 per cento della dotazione stessa;
- il Decreto legge (d.l.) 19 settembre 2023, n. 124, recante “Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell’economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione” (di seguito “Decreto-legge Sud”), convertito dalla Legge 13 novembre 2023, n. 162,



Regione Lombardia

LA GIUNTA

modificato con d.l. 19 febbraio 2026, n. 19, che stabilisce le finalità di impiego del Fondo, destinato a iniziative e misure afferenti alle politiche di coesione, come definite dal Ministro per gli affari europei, il Sud, la coesione e il PNRR, nonché destinate all'attuazione degli Accordi per la coesione che costituiscono i nuovi strumenti operativi per la gestione del FSC 2021/2027;

- la Delibera CIPESS n. 23 del 23 aprile 2024 “Regione Lombardia – Assegnazione risorse FSC 2021/2027 ai sensi dell’art. 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178/2020 s.m.i.”, registrata alla Corte dei conti il 14 luglio 2024 con n. 940 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 168 del 19 luglio 2024;
- l’Accordo per lo sviluppo e la coesione sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei ministri e il Presidente di Regione Lombardia il 7 dicembre 2023;

VISTI, altresì:

- la d.g.r. 5 settembre 2022, n. XI/6884 di presa d’atto dell’ “Approvazione da parte della Commissione europea del Programma Regionale a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021/2027”;
- la d.g.r. 5 settembre 2022, n. XI/6894 con cui è stato istituito il Comitato di Sorveglianza del Programma Regionale Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale (FESR) – Programmazione Comunitaria 2021- 2027, e in particolare l’Allegato 1), in cui sono elencati i soggetti del partenariato coinvolti;
- la d.g.r. 30 settembre 2024, n. XII/3116 di presa d’atto della riprogrammazione del PR FESR 2021/2027 di Regione Lombardia, in adesione alla piattaforma STEP di cui al Regolamento (UE) 2024/795, come da Decisione di esecuzione CE C(2024) 6655 del 18 settembre 2024;
- la Decisione (UE) 2025/2630 della Commissione del 16 dicembre 2025 riguardante l’applicazione dell’art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell’Unione europea agli aiuti di Stato concessi sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico a determinate imprese incaricate della gestione di Servizi di interesse economico generale (SIEG), e che abroga la Decisione 2012/21/UE;
- l’Intesa della Conferenza Stato-Regioni e Province autonome del 29 dicembre 2025 con la quale si è condiviso, nell’ambito della programmazione della politica di coesione europea 2021/2027, il rafforzamento della priorità “Housing”;
- l’impegno di Regione Lombardia, a seguito della richiamata Intesa del 29 dicembre 2025, di destinare 96 milioni di euro a valere sulla nuova priorità “Housing”;
- la nota del Ministro Foti (prot. MIN_FOTI-0000473-P-04/02/2026) che accoglie la richiesta del Presidente di Regione Lombardia di allocare 48 milioni di euro a valere sul PR FESR 2021/2027 e 48 milioni di euro a valere sull’Accordo per lo Sviluppo e la Coesione;
- la Decisione di esecuzione C (2026) 270 Final del 4 marzo 2026 recante la conferma dell’assegnazione definitiva dell’importo per il programma PR Lombardia FESR 2021/2027 e l’approvazione della modifica del programma;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- la d.g.r. 16 marzo 2026, n. XII/5853 di presa d'atto della rimodulazione del "PR Lombardia FESR 2021/2027" in attuazione della Decisione di esecuzione della Commissione C(2026)270 final del 4 marzo 2026" con la quale, tra l'altro si prende atto:
 - del nuovo Asse 10 "Un'Europa più sociale e inclusiva attraverso l'attuazione del pilastro europeo dei diritti sociali – Affordable Housing";
 - della dotazione complessiva di 48 milioni di euro per promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili;

- la riprogrammazione dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione del 7 dicembre 2023, ratificata da parte del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione il 30 aprile 2026, a seguito di validazione della proposta di modifica da parte del Comitato tecnico di indirizzo e sorveglianza del 16 aprile 2026, che:
 - recepisce i contenuti della sopracitata Intesa del 29 dicembre 2025 sul tema "Housing";
 - include, tra gli altri interventi, la Linea "Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili", per un importo complessivo di 48 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2021/2027;

RILEVATO che con d.d.u.o. n.12776 del 9 settembre 2022 è stato costituito il Comitato di Sorveglianza del PR FESR 2021/2027 tra i cui compiti sono ricompresi l'esame e approvazione della metodologia e i criteri usati per la selezione delle operazioni;

DATO ATTO che il Comitato di Sorveglianza del PR FESR 2021/2027 ha approvato con procedura scritta conclusasi il 23 aprile 2026 i criteri di selezione dell'Asse 10 "Un'Europa più sociale e inclusiva attraverso l'attuazione del pilastro europeo dei diritti sociali – Affordable Housing" obiettivo specifico 4.7, in attuazione del quale è prevista l'azione 4.7.1 "Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili";

CONSIDERATO che la sopracitata azione 4.7.1 "Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili" è finalizzata a incrementare l'offerta residenziale in affitto a canoni sostenibili attraverso la messa a disposizione di alloggi sociali in locazione permanente a canoni calmierati, valorizzando il patrimonio inutilizzato con progetti replicabili, sostenibili e rapidi, aumentando le opportunità abitative a costi accessibili, favorendo la rigenerazione urbana, migliorando la qualità della vita nei quartieri di edilizia pubblica e promuovendo la coesione sociale;

DATO ATTO che, ai sensi della citata Decisione di esecuzione della Commissione C(2026)270 Final del 4 marzo 2026, relativa al Programma Regionale a valere sul PR FESR 2021/2027, la ripartizione finanziaria dei contributi individuati risulta come segue: 50% risorse UE, 50% risorse Stato;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATA la d.g.r. 3 novembre 2025, n. XII/5248 "Linee di indirizzo per l'attuazione dell'Asse housing sociale del Piano regionale dei servizi abitativi" con la quale sono state approvate le nuove linee di indirizzo per l'Housing sociale e, in particolare:

- Linea 1. Incentivazione alla messa a disposizione, in locazione, di patrimonio immobiliare pubblico e privato;
- Linea 2. Attivazione di un programma straordinario di riqualificazione dei quartieri di proprietà delle Aler, anche attraverso la collaborazione pubblico-privato;
- Linea 3. Sostegno a progetti di housing sociale promossi da enti del privato sociale per incentivare l'autonomia abitativa e favorire servizi abitativi temporanei;

DATO ATTO, altresì, che le misure in attuazione delle linee di indirizzo 1, 2 e 3, in coerenza con le finalità della programmazione comunitaria:

- mirano a incrementare l'offerta residenziale in affitto a canoni sostenibili tramite la disponibilità di alloggi di proprietà di soggetti pubblici e soggetti privati, in locazione permanente e temporanea a prezzi calmierati, promuovendo progetti replicabili, sostenibili e caratterizzati da rapidità di esecuzione, con l'obiettivo di ampliare le opportunità abitative a costi accessibili e migliorare la qualità della vita nei quartieri di edilizia pubblica;
- prevedono la messa a disposizione di alloggi sociali destinati a soggetti e nuclei familiari con redditi insufficienti per il mercato privato, personale qualificato operante in servizi socialmente rilevanti, specifici gruppi di popolazione come studenti, ricercatori, dottorandi industriali e personale altamente qualificato impegnato in attività di ricerca, sviluppo e trasferimento tecnologico presso imprese con sede operativa in Lombardia, nonché lavoratori dipendenti di tali imprese anche nell'ambito di programmi di welfare abitativo aziendale e/o politiche di attrazione e mantenimento delle competenze, lavoratori temporanei, parenti di degenti presso strutture sanitarie, donne vittime di violenza e genitori separati;

RITENUTO per quanto sopra illustrato:

- di approvare i criteri per la realizzazione di interventi finalizzati alla messa a disposizione di alloggi destinati a servizi abitativi sociali a prezzi accessibili relativi alle misure Linea 1, Linea 2 e Linea 3, riportati rispettivamente negli Allegati 1), 2) e 3), quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- di dare atto che la ripartizione finanziaria delle sopracitate misure per complessivi euro 96.000.000,00, verrà assicurata dai seguenti fondi:
 - Linea 1, a valere sul PR FESR 2021/2027 Asse 10 Azione 4.7.1 per complessivi euro 48.000.000,00;
 - Linee 2 e 3, a valere sul PR FSC 2021/2027 per complessivi 48.000.000,00 e, in particolare, euro 35.000.000,00 sulla Linea 2 ed euro 13.000.000,00 sulla Linea 3;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- di dare atto che la copertura finanziaria delle misure è garantita dalle risorse, pari a complessivi euro 96.000.000,00 a valere sul bilancio regionale sui capitoli di spesa riportati nelle tabelle che seguono e imputati sulle annualità 2026 – 2029:

Linea 1 - Risorse PR FESR 2021/2027 per € 48.000.000,00 - Incentivazione alla messa a disposizione, in locazione, di patrimonio immobiliare pubblico e privato

Capitoli di spesa		2027	2028	2029
08.02.203.017740	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad imprese	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017741	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni locali	4.800.000,00	6.000.000,00	1.200.000,00
08.02.203.017742	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017735	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad imprese	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017736	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni locali	4.800.000,00	6.000.000,00	1.200.000,00
08.02.203.017737	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
Totali		19.200.000,00	24.000.000,00	4.800.000,00

Linea 2 - Risorse PR FSC 2021/2027 per € 35.000.000,00 - Attivazione di un programma straordinario di riqualificazione dei quartieri di proprietà delle Aler, anche attraverso la collaborazione pubblico-privato

Capitolo di spesa		2027	2028	2029
08.02.203.017682	FSC 2021/2027 - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni Locali per promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili	14.000.000,00	17.500.000,00	3.500.000,00

Linea 3 – Risorse PR FSC 2021/2027 per € 13.000.000,00 - Sostegno a progetti di housing sociale promossi da enti del privato sociale per incentivare l'autonomia abitativa e favorire servizi abitativi sociali

Capitolo di spesa		2027	2028	2029
08.02.203.017683	FSC 2021/2027 - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private per promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili	5.200.000,00	6.500.000,00	1.300.000,00

- di demandare a successivo provvedimento di Giunta regionale l'approvazione degli Schemi di Convenzione tra Regione Lombardia e i soggetti beneficiari/attuatori degli interventi, per regolare la realizzazione dei



Regione Lombardia

LA GIUNTA

lavori e la gestione degli alloggi e dei posti alloggio da destinare a servizi abitativi sociali sulla base dei criteri stabiliti nel presente provvedimento;

- di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'adozione degli atti necessari per le misure di attuazione nel rispetto dei Regolamenti comunitari;

PRESO ATTO che la citata Decisione (UE) n. 2025/2630 della Commissione del 16 dicembre 2025 ha abrogato e sostituito la Decisione 2012/21/UE e che l'effettiva applicazione delle relative disposizioni è subordinata all'attuazione mediante i successivi provvedimenti degli stati membri;

DATO ATTO che:

- la compensazione riconosciuta agli operatori per l'espletamento del Servizio di Interesse Economico Generale (SIEG), in esecuzione di incarichi già esistenti o derivanti dalla firma della concezione che regolerà la realizzazione dei lavori e la gestione degli alloggi e dei posti alloggio, nelle more dei provvedimenti attuativi della citata Decisione (UE) n. 2025/2630 della Commissione del 16 dicembre 2025, sarà subordinata alla verifica dell'Assenza di sovracompensazione sulla base della metodologia di valutazione individuata con d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002 aggiornata con d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727;
- è ammesso il cumulo con altri aiuti sia sullo stesso progetto e stesse spese ammissibili sia su altri aiuti di Stato, fatto salvo il divieto di cumulo sia con le agevolazioni (aiuti), sia con le misure generali (non aiuti), fruite o che si intendono fruire, finanziate o cofinanziate con risorse derivanti dal dispositivo per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241;
- per garantire il rispetto del divieto del doppio finanziamento, la medesima spesa ammissibile può ricevere il sostegno da più fondi SIE e fonti finanziarie differenti a condizione che non sia rimborsata due volte (ossia per un importo superiore al 100% della spesa) nel rispetto delle disposizioni di cumulo, della normativa vigente e della regolamentazione di riferimento; in ogni caso non è ammessa a finanziamento la spesa che concorre, anche in quota parte, alla realizzazione di un progetto, volto a raggiungere il medesimo target, a valere su risorse PNRR;
- è fatta salva la possibilità di valutare ulteriori regole di cumulo eventualmente disciplinate in nuove forme di finanziamento europei;

STABILITO pertanto che, in fase di candidatura a contributo, il soggetto proponente dovrà dichiarare l'eventuale cumulo di diverse forme di incentivo pubblico, che dovranno rispettare le già menzionate condizioni che siano chiaramente evidenziate in fase di verifica SIEG;

CONSIDERATO che, ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni":



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- in base all'art. 8 del DM 115/2017, la Direzione Generale Casa e Housing Sociale, in qualità di Autorità Responsabile, è tenuta alla registrazione del regime di aiuto;
- in base all'art. 9 del DM 115/2017, per la Direzione Casa e Housing sociale, in qualità di Soggetti concedenti, sono tenuti alla registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun cofinanziamento:
 - per la linea 1, la Struttura "Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico";
 - per le linee 2 e 3, la Unità Organizzativa "Programmi per l'offerta abitativa";

RITENUTO, di demandare:

- alla Direzione Generale Casa e Housing sociale, in qualità di Autorità Responsabile, la registrazione del regime di aiuti;
- alla Struttura "Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico", per la linea 1, e alla Unità Organizzativa "Programmi per l'offerta abitativa" per le linee 2 e 3, della Direzione Casa e Housing sociale, in qualità di Soggetti concedenti, la registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun finanziamento;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come atto dei criteri;

RILEVATO che con d.d.u.o. n. 4504 dell'8 aprile 2026 è stata nominata quale Responsabile d'Asse del nuovo Asse 10 del PR FESR 2021/2027 il Dirigente pro-tempore dell'Unità Organizzativa Programmi per l'offerta abitativa della DG Casa e Housing Sociale;

ACQUISITI, in ordine alla suddetta iniziativa:

- il parere favorevole relativamente alle clausole di conformità agli aiuti di stato, espresso dal Comitato di Valutazione degli aiuti di stato, di cui alla d.g.r. 2340/2024 e al decreto del Segretario Generale n. 8804/2024, nella seduta del 6 maggio 2026;
- il parere favorevole del Comitato di Coordinamento della Programmazione Europea espresso in data 12 maggio 2026;
- il parere favorevole del Responsabile unico dell'attuazione dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione espresso con comunicazione prot. A1.2026.0417905 del 13 maggio 2026, successivamente integrata con comunicazione prot. A1.2026.0436507 del 20 maggio 2026;
- il parere favorevole dell'Autorità di Gestione del PR FESR 2021/2027, espresso con comunicazione prot. R1.2026.0002735 del 13 maggio 2026;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTE la l.r. 31 marzo 1978, n. 34, il Regolamento di contabilità della Giunta Regionale del 2 aprile 2001, n. 1, la l.r. 31 dicembre 2025, n. 21 "Bilancio di previsione 2026-2028", nonché i provvedimenti di variazione di bilancio che hanno reso disponibili le risorse per l'attuazione del presente provvedimento;

VISTA, altresì, la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale" e i Provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura;

Tutto ciò premesso, a voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare i criteri per la realizzazione di interventi finalizzati alla messa a disposizione di alloggi destinati a servizi abitativi sociali a prezzi accessibili relativi alle misure Linea 1, Linea 2 e Linea 3, riportati rispettivamente negli Allegati 1), 2) e 3), quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di dare atto che la dotazione finanziaria delle sopracitate misure per complessivi euro 96.000.000,00, verrà assicurata dai seguenti fondi:
 - Linea 1, a valere sul PR FESR 2021/2027 Asse 10 Azione 4.7.1 per complessivi euro 48.000.000,00;
 - Linee 2 e 3, a valere sul PR FSC 2021/2027 per complessivi 48.000.000,00 e, in particolare, euro 35.000.000,00 sulla Linea 2 e euro 13.000.000,00 sulla Linea 3;
3. di dare atto che la copertura finanziaria delle misure è garantita dalle risorse, pari a complessivi euro 96.000.000,00 a valere sul bilancio regionale sui capitoli di spesa riportati nelle tabelle che seguono e imputati sulle annualità 2026 – 2029:

Linea 1 - Risorse PR FESR 2021/2027 per € 48.000.000,00 - Incentivazione alla messa a disposizione, in locazione, di patrimonio immobiliare pubblico e privato

Capitoli di spesa		2027	2028	2029
08.02.203.017740	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad imprese	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017741	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni locali	4.800.000,00	6.000.000,00	1.200.000,00
08.02.203.017742	PR FESR 2021-2027 – Quota STATO - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017735	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad imprese	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
08.02.203.017736	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni locali	4.800.000,00	6.000.000,00	1.200.000,00



Regione Lombardia

LA GIUNTA

08.02.203.017737	PR FESR 2021-2027 – Quota UE - Social Housing - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private	2.400.000,00	3.000.000,00	600.000,00
Totali		19.200.000,00	24.000.000,00	4.800.000,00

Linea 2 - Risorse PR FSC 2021/2027 per € 35.000.000,00 - Attivazione di un programma straordinario di riqualificazione dei quartieri di proprietà delle Aler, anche attraverso la collaborazione pubblico-privato

Capitoli di spesa		2027	2028	2029
08.02.203.017682	FSC 2021/2027 - Contributi agli investimenti ad Amministrazioni Locali per promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili	14.000.000,00	17.500.000,00	3.500.000,00

Linea 3 – Risorse PR FSC 2021/2027 per € 13.000.000,00 - Sostegno a progetti di housing sociale promossi da enti del privato sociale per incentivare l'autonomia abitativa e favorire servizi abitativi sociali

Capitoli di spesa		2027	2028	2029
08.02.203.017683	FSC 2021/2027 - Contributi agli investimenti ad Istituzioni Sociali Private per promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili	5.200.000,00	6.500.000,00	1.300.000,00

4. di demandare a successivo provvedimento di Giunta regionale l'approvazione degli Schemi di Convenzione tra Regione Lombardia e i soggetti beneficiari/attuatori degli interventi, per regolare la realizzazione dei lavori e la gestione degli alloggi e dei posti alloggio da destinare a servizi abitativi sociali sulla base dei criteri stabiliti nel presente provvedimento;
5. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'adozione degli atti necessari per le misure di attuazione nel rispetto dei Regolamenti comunitari;
6. di demandare:
 - alla Direzione Generale Casa e Housing sociale, in qualità di Autorità Responsabile, la registrazione del regime di aiuti;
 - alla Struttura "Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico", per la linea 1, e alla Unità Organizzativa "Programmi per l'offerta abitativa" per le linee 2 e 3, della Direzione Casa e Housing sociale, in qualità di Soggetti concedenti, la registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun finanziamento;
7. di dare atto che la compensazione riconosciuta agli operatori per l'espletamento del Servizio di Interesse Economico Generale (SIEG), in esecuzione di incarichi già esistenti o derivanti dalla firma della convenzione che regolerà la realizzazione dei lavori e la gestione degli alloggi e dei posti alloggio, nelle more dei provvedimenti attuativi della citata Decisione (UE) n. 2025/2630 della Commissione del 16 dicembre 2025, sarà subordinata alla verifica dell'Assenza di sovracompensazione sulla base della metodologia di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

valutazione individuata con d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002 aggiornata con d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727;

8. di stabilire che, in fase di candidatura a contributo, il soggetto proponente dovrà dichiarare l'eventuale cumulo di diverse forme di incentivo pubblico consentito, a condizione che la medesima spesa ammissibile non sia rimborsata due volte (ossia per un importo superiore al 100% della spesa), che le diverse forme di incentivo non concorrano, anche in quota parte, alla realizzazione di un progetto, volto a raggiungere il medesimo target, a valere su risorse PNRR e che siano chiaramente evidenziate in fase di verifica SIEG, con riserva di valutare ulteriori regole di cumulo eventualmente disciplinate in nuove forme di finanziamento europei;
9. di attestare che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come atto dei criteri;
10. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sul portale istituzionale di Regione Lombardia e sui portali dedicati alla Programmazione Comunitaria PR FESR 2021/2027 e PR FSC 2021/2027.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.