

CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE PER LA VALUTAZIONE E L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) "ELIMINAZIONE DI 2 PASSAGGI A LIVELLO A MARIANO COMENSE" (CUP: E61J20000070002).

ALLEGATO 3

RISCONTRI

RISCONTRI AI PARERI
DELLE AMMINISTRAZIONI E DEI GESTORI DI BENI E SERVIZI PUBBLICI

1. **WINDTRE S.p.A.** (note in atti regionali prot. n. S1.2026.0000362 del 20/01/2026 e prot. n. S1.2026.0002214 del 09/03/2026)

Parere:

FAVOREVOLE.

Riscontro:

Si prende atto.

2. **SNAM S.p.A.** (nota in atti regionali prot. n. S1.2026.0000939 del 03/02/2026)

Parere:

FAVOREVOLE.

Riscontro:

Si prende atto.

3. **E-DISTRIBUZIONE S.p.A.** (note in atti regionali prot. n. S1.2026.0000737 del 29/01/2026 e prot. n. S1.2026.0002640 del 23/03/2026)

Parere:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

Riscontro:

Si prende atto del parere favorevole e si accolgono le prescrizioni che il proponente è tenuto a osservare nelle successive fasi secondo quanto indicato nel medesimo parere.

4. **OPENFIBER S.p.A.** (nota in atti regionali prot. n. S1.2026.0000580 del 23/01/2026)

Parere:

FAVOREVOLE. Sono fornite le planimetrie con indicazione delle tubazioni OpenFiber.

Riscontro:

Si prende atto. Nelle successive fasi progettuali FERROVIENORD S.p.A. dovrà tenere conto delle informazioni contenute nelle planimetrie fornite.

5. **ITALGAS** (nota in atti regionali prot. n. S1.2026.0000917 del 03/02/2026)

Parere:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

Riscontro:

Si prende atto del parere favorevole e si accolgono le prescrizioni che il proponente è tenuto a osservare nelle successive fasi secondo quanto indicato nel medesimo parere.

6. ENEL X – SOLE S.p.A. (nota in atti regionali prot. n. S1.2026.0001263 del 09/02/2026)

Parere:

FAVOREVOLE.

Riscontro:

Si prende atto.

7. UNARETI (nota in atti regionali prot. n. S1.2026.0002111 del 05/03/2026)

Parere:

FAVOREVOLE.

Riscontro:

Si prende atto.

8. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, SONDRIO E VARESE (nota in atti regionali prot. n. S1.2026.0003096 e S1.2026.0003097 del 07/04/2026)

Parere:

1. NON AUTORIZZAZIONE degli interventi previsti su Viale delle Rimembranze né quelli che eventualmente interessino la particella censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Mariano Comense al foglio 9, lettera B e al Nuovo Catasto Terreni, foglio 906, lettera B;
2. OSSERVAZIONE che la realizzazione dei sottopassaggi in argomento presenta diverse criticità per il contesto d’inserimento. Invito pertanto a considerare alternative di progetto di minore impatto;
3. RICHIESTA dell’attivazione della seconda fase della procedura di Verifica preventiva dell’interesse archeologico di cui all’Allegato I.8 del Codice dei contratti pubblici, da effettuarsi mediante la realizzazione di sondaggi archeologici;
4. ESPRESSIONE DI RISERVA a valutare l’eventuale estensione dell’area di rispetto della Chiesa di San Francesco ai sensi dell’articolo 45 del Codice dei beni culturali.

Riscontro:

1. Il proponente, nello sviluppo delle successive fasi progettuali, è tenuto a stralciare gli interventi previsti sul Viale delle Rimembranze, anche alla luce della richiesta espressa in tal senso del Comune di Mariano Comense, e a sviluppare il progetto in modo tale da non interessare ambiti sottoposti a tutela di cui alla Parte Seconda del Codice dei Beni Culturali (vale a dire la particella censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Mariano Comense al foglio 9, lettera B e al Nuovo Catasto Terreni, foglio 906, lettera B).

2. Il proponente, nelle successive fasi progettuali, è tenuto a minimizzare gli impatti rispetto al progetto presentato anche confrontandosi con la Soprintendenza.
 3. Il proponente è tenuto ad attivare la seconda fase della procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'Allegato I.8 del Codice dei contratti pubblici secondo quanto richiesto dalla Soprintendenza, con riferimento agli interventi da sviluppare in coerenza con quanto emergerà dal confronto, indicato al punto precedente, con la stessa Soprintendenza.
 4. Si prende atto.
9. **COMUNE DI MARIANO COMENSE** (nota in atti regionali prot. n. S1.2026.0002913 del 31/03/2026)

Parere:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

Riscontro:

Si prende atto del parere favorevole e si accolgono le prescrizioni che il proponente è tenuto a osservare, anche confrontandosi con il Comune di Mariano Comense, nelle fasi successive secondo quanto indicato nel medesimo parere.

Si precisa che l'altezza dei sottopassi è pari 4,50 metri, come indicato nelle sezioni progettuali e che il PFTE già prevede l'impianto di rilevazione di eventuali allagamenti, con sistema di interdizione automatica in caso di necessità.

RISCONTRI AI CONTRIBUTI

DEL GRUPPO DI LAVORO INTERDIREZIONALE DI REGIONE LOMBARDIA

1. D.G. AGRICOLTURA, SOVRANITÀ ALIMENTARE E FORESTE

Parere:

FAVOREVOLE pervenuto il 30/01/2026.

Riscontro:

Si prende atto.

2. DIREZIONE GENERALE TRASPORTI E MOBILITA' SOSTENIBILE TRASPORTO PUBBLICO

Parere:

FAVOREVOLE pervenuto il 27/03/2026.

Riscontro:

Si prende atto.

3. ARPA

Parere:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI pervenuto il 30/03/2026.

Riscontro:

Si prende atto del parere favorevole e si accolgono le prescrizioni che il proponente è tenuto a osservare nelle fasi successive secondo quanto indicato nel medesimo parere.

4. UTR INSUBRIA

Parere:

FAVOREVOLE pervenuto il 31/03/2026.

Riscontro:

Si prende atto.

5. DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA

Parere:

FAVOREVOLE pervenuto il 31/03/2026.

Riscontro:

Si prende atto.

6. ATS INSUBRIA - DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA

Parere:

FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI pervenuto il 01/04/2026.

Riscontro:

Si prende atto del parere favorevole e si accolgono le prescrizioni che il proponente è tenuto a osservare nelle fasi successive secondo quanto indicato nel medesimo parere.

7. DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E SISTEMI VERDI – STRUTTURA DIFESA DEL SUOLO

Parere:

FAVOREVOLE pervenuto il 02/04/2026.

Riscontro:

Si prende atto.

8. DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E SISTEMI VERDI – STRUTTURA PAESAGGIO

Parere:

FAVOREVOLE pervenuto il 02/04/2026.

Riscontro:

Si prende atto.

RISCONTRI AI CONTRIBUTI
PERVENUTI AI SENSI DELLA L. 241/1990

1. **BRIVIO FABRIZIA, CICERI RODOLFO, MARIANI CHRISTIAN, MAURI CAROLINA, MAURI DANIELA, MAURI FEDERICA, MAURI FRANCESCA, MAURI GIUSEPPE, MAURI MARTA, MAURI ROSELLA, MAURI VIRNA, PEDRETTI FIORENZA, PIROVANO MONICA, SOMASCHINI ANTONELLA IN QUALITÀ DI PROPRIETARI DI IMMOBILI SITI IN VIA TRENTO, MARIANO COMENSE (CO)** (nota in atti regionali prot. n. S1.2026.0001609 del 18/02/2026)

Valutazioni:

Si prende atto delle osservazioni formulate con riferimento in particolare agli aspetti storico-ambientali e paesaggistici, ai profili idraulici e di gestione degli allagamenti, agli aspetti viabilistici e ai flussi di traffico, ai percorsi ciclopeditoni, al ruolo e alla configurazione di Viale delle Rimembranze anche con riferimento ai parcheggi su Via Trento, nonché alle ulteriori problematiche connesse all'intervento e alla fase di cantiere. Tali tematiche dovranno essere oggetto di approfondimento da parte del proponente nelle successive fasi progettuali, nelle quali il progetto verrà affinato con un maggiore livello di dettaglio, anche a valle del recepimento delle osservazioni, delle prescrizioni e delle eventuali richieste di integrazione formulate dagli enti competenti nell'ambito della Conferenza di Servizi. Con specifico riferimento a Viale delle Rimembranze e via Trento, si rimanda al riscontro fornito alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Sondrio e Varese e al Comune di Mariano Comense. Il definitivo assetto della sosta su via Trento dovrà essere approfondito e definito, a seguito del confronto tra proponente e amministrazione comunale, anche mediante la valutazione di eventuali soluzioni di riordino compatibili con le esigenze di funzionalità e sicurezza della circolazione.

2. **BESANA GIORGIO** (note in atti regionali prot. n. S1.2026.0001658 e prot. n. S1.2026.0001706 del 19/02/2026)

Valutazioni:

Si prende atto delle osservazioni formulate inerenti in particolare soluzioni alternative di progetto. Durante l'elaborazione del PFTE presentato in Conferenza, il proponente ha valutato tre opzioni progettuali alternative. Altre soluzioni esulano dalla presente Conferenza.

3. **ASSOCIAZIONE GENERAZIONE MARIANO** (note in atti regionali prot. n. S1.2026.0001613 del 18/02/2026 e prot. n. S1.2026.0001654 del 19/02/2026)

Valutazioni:

Si prende atto delle osservazioni formulate con riferimento in particolare agli aspetti storico-ambientali e paesaggistici, ai profili idraulici e di gestione degli allagamenti, agli aspetti viabilistici e ai flussi di traffico, al ruolo e alla configurazione di Viale delle Rimembranze, nonché alle ulteriori problematiche connesse all'intervento e alla fase di cantiere. Tali tematiche dovranno essere oggetto di approfondimento da parte del proponente nelle successive fasi progettuali, nelle quali il progetto verrà affinato con un maggiore livello di dettaglio, anche a valle del recepimento delle osservazioni, delle prescrizioni e delle eventuali richieste di integrazione formulate dagli enti competenti

nell'ambito della Conferenza di Servizi. Con specifico riferimento a Viale delle Rimembranze e via Trento, si rimanda al riscontro fornito alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Sondrio e Varese e al Comune di Mariano Comense.

4. ASSOCIAZIONE GENERAZIONE MARIANO, PER CONTO DI FRANCESCO BESANA (nota in atti regionali prot. n. S1.2026.0002939 del 01/04/2026)

Valutazioni:

Si prende atto delle osservazioni formulate con riferimento in particolare agli aspetti storico-ambientali e paesaggistici, ai profili idraulici e di gestione degli allagamenti, agli aspetti viabilistici e ai flussi di traffico, al ruolo e alla configurazione di Viale delle Rimembranze, nonché alle ulteriori problematiche connesse all'intervento e alla fase di cantiere. Tali tematiche dovranno essere oggetto di approfondimento da parte del proponente nelle successive fasi progettuali, nelle quali il progetto verrà affinato con un maggiore livello di dettaglio, anche a valle del recepimento delle osservazioni, delle prescrizioni e delle eventuali richieste di integrazione formulate dagli enti competenti nell'ambito della Conferenza di Servizi. Con specifico riferimento a Viale delle Rimembranze e via Trento, si rimanda al riscontro fornito alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Sondrio e Varese e al Comune di Mariano Comense.

5. COMITATO "NON IN CENTRO", LISTA CIVICA MARIANODUEPUNTOZERO, PARTITO DEMOCRATICO MARIANO COMENSE E ASSOCIAZIONE GENERAZIONE MARIANO (nota in atti regionali prot. n. S1.2026.0003110 del 08/04/2026)

Valutazioni:

Si prende atto delle osservazioni formulate con riferimento in particolare alla richiesta di riesame delle soluzioni tecniche di progetto, di delocalizzazione delle opere e di riduzione dei tempi di attesa ai PL. Le soluzioni tecniche saranno oggetto di verifica e approfondimento da parte del proponente nelle successive fasi progettuali, nelle quali il progetto verrà affinato con un maggiore livello di dettaglio, anche a valle del recepimento delle osservazioni, delle prescrizioni e delle eventuali richieste di integrazione formulate dagli enti competenti nell'ambito della Conferenza di Servizi. Durante l'elaborazione del PFTE presentato in Conferenza, il proponente ha valutato tre opzioni progettuali alternative. Altre soluzioni esulano dalla presente Conferenza. Per quanto riguarda la riduzione dei tempi di attesa dei PL esistenti, pur esulando dalla progettazione in valutazione, si demanda al proponente, in qualità di gestore della rete ferroviaria, la verifica della possibile ottimizzazione delle tempistiche in essere in attesa della realizzazione delle opere utili per la soppressione dei medesimi PL.

ULTERIORI PRESCRIZIONI PROGETTUALI DERIVANTI DALLE OSSERVAZIONI **PERVENUTE AI SENSI DEL DPR 327/2001**

Nelle successive fasi progettuali:

- dovrà essere recepito dal proponente l'indirizzo espresso dall'Amministrazione comunale volto a prevedere il doppio senso di marcia lungo l'intera via Trento, al fine di garantire l'accesso e l'uscita ai residenti. Il definitivo assetto della sosta su via Trento dovrà essere approfondito e definito, a seguito del confronto tra proponente e amministrazione comunale, anche mediante la valutazione di eventuali soluzioni di riordino compatibili con le esigenze di funzionalità e sicurezza della circolazione;
- il proponente dovrà confrontarsi con l'amministrazione comunale per approfondire le eventuali soluzioni integrative o alternative di regolazione della circolazione locale, operando tutte le necessarie verifiche tecniche, funzionali e normative;
- gli elaborati di progetto dovranno essere integrati dal proponente con lo sviluppo delle specifiche fasi di cantiere e delle viabilità provvisorie;
- dovranno essere condotti dal proponente tutti i necessari approfondimenti per quanto concerne gli aspetti ambientali, geologici, geotecnici, idraulici e gli approfondimenti in ordine ai danni agronomici. Con particolare riferimento ai danni agronomici il proponente dovrà redigere una specifica perizia;
- con particolare riferimento al condominio di via Trento, 22 il proponente dovrà predisporre i rilievi di dettaglio dei piani interrati, ulteriori verifiche sulle opere di sostegno e sulle modalità esecutive e dovrà definire i presidi di monitoraggio e controllo da adottare durante l'esecuzione.