

COMMISSIONE PROVINCIALE DI BRESCIA PER L'INDICAZIONE DEI VALORI FONDIARI MEDI ex art. 4 della legge n. 590/1965
BIENNIO 2026 - 2027

		Regione agraria	Regione agraria	Regione agraria	Regione agraria	Regione agraria	Regione agraria	Regione agraria	Regione agraria	Regione agraria	Regione agraria	Regione agraria	Regione agraria	Regione agraria	Regione agraria
		n° 1	n° 2	n° 3	n° 4	n° 5	n° 6	n° 7	n° 8	n° 9	n° 10	n° 11	n° 12	n° 13	n° 14
	TIPI DI COLTURA	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
1	Seminativo	33.439	44.856	48.119	33.439	33.439	48.119	44.040	60.353	49.749	61.983	49.749	58.721	50.565	50.565
2	Seminativo arborato	33.439	44.856	48.119	33.439	33.439	48.119	44.040	60.353	49.749	61.983	49.749	58.721	50.565	50.565
3	Seminativo irriguo	54.643	66.062	66.062	54.643	54.643	66.062	66.062	66.062	81.558	102.762	81.558	99.500	88.082	87.266
4	Seminativo irr. arb.	54.806	66.062	66.062	54.643	54.643	66.062	66.062	66.062	81.558	102.762	81.558	93.792	88.082	87.266
5	Prato	30.177	39.964	44.040	30.177	30.177	44.040	39.964	39.964	40.778	48.934	47.302	44.040	44.040	44.040
6	Prato arborato	30.177	39.964	44.040	30.177	30.177	44.040	39.964	39.964	40.778	48.934	47.302	44.040	44.040	44.040
7	Prato irriguo	54.643	67.692	67.692	54.643	54.643	67.692	67.692	67.692	73.402	97.869	74.217	84.820	84.820	84.820
8	Prato irriguo arborato	54.643	67.692	67.692	54.643	54.643	67.692	67.692	67.692	73.402	97.869	74.217	84.820	84.820	84.820
9	Prato a marcita	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	84.820	84.820	84.820
10	Frutteto	66.062	75.032	79.111	65.245	65.245	79.111	75.032	75.032	97.869	111.734	97.869	75.849	77.479	81.558
11	Frutteto irriguo	69.324	73.402	84.820	69.324	69.324	85.635	81.558	81.558	103.578	119.073	103.578	82.373	83.188	86.451
12	Vigneto*	52.196	61.168	79.926	52.196	52.196	86.451	61.168	61.168	110.103	110.103	110.103	110.103	65.245	65.245
13	Orto	70.955	70.955	74.217	71.770	70.955	74.217	70.955	70.955	103.578	106.023	103.578	86.451	86.451	86.451
14	Orto irriguo	84.820	84.820	88.082	84.820	84.820	88.082	84.820	84.820	116.626	120.704	116.626	93.792	94.607	94.607
15	Uliveto*	=====	=====	102.095	=====	88.082	110.103	=====	=====	88.082	91.345	113.365	=====	=====	=====
16	Uliveto-vigneto	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	103.578	=====	=====	=====
17	Castagneto frutto	12.234	12.234	12.234	12.234	12.234	12.234	12.234	12.234	12.234	13.049	12.234	=====	=====	=====
18	Castagneto	12.234	12.234	12.234	12.234	12.234	12.234	12.234	12.234	12.234	13.049	12.234	=====	=====	=====
19	Pascolo	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	10.602	10.602	10.602
20	Pascolo arborato	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	10.602	10.602	10.602
21	Pascolo cespugliato	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	8.757	10.602	10.602	10.602
22	Incolto produttivo	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894
23	Incolto par. a pascolo	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894	4.894
24	Incolto sterile	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	2.447	1.632	1.632	1.632	1.632
25	Bosco alto fusto	17.943	17.943	17.943	17.943	17.943	17.943	17.943	17.943	17.943	18.758	17.943	28.545	28.545	28.545
26	Bosco ceduo	9.191	9.191	9.191	9.191	9.191	9.191	9.191	9.191	9.191	9.363	9.191	9.787	13.049	13.049
27	Bosco misto	12.234	12.234	12.234	12.234	11.418	12.234	12.234	12.234	12.234	13.049	12.234	19.574	19.574	19.574
28	Gelseto	35.886	35.886	40.778	35.886	35.886	40.778	35.886	35.886	35.886	53.012	45.672	53.012	44.040	46.487
29	Agrumeto	=====	=====	=====	=====	=====	123.966	=====	=====	=====	=====	123.966	=====	=====	=====
30	Canneto	=====	5.709	=====	=====	=====	=====	=====	=====	5.709	=====	5.709	=====	=====	=====
31	Alpi	=====	=====	=====	=====	=====	1.632	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
32	Pioppeto	=====	50.565	=====	=====	=====	=====	50.565	50.565	50.565	53.012	50.565	50.565	50.565	50.565

Nota: Valori comprensivi di suolo e soprassuolo

* coltura vigneto e uliveto: viene applicato un incremento pari al 40% dei singoli valori tabellari in tutte le Regioni Agrarie nel caso di vigneti ed uliveti riconosciuti e certificati DOP, DOC, DOCG e IGP nel catasto vitivinicolo e olivicolo provinciale

Regione Agraria 1: Berzo Demo, Cedegolo, Cevo, Corteno Golgi, Edolo, Incudine, Malonno, Monno, Paisco Loveni, Ponte di Legno, Saviore dell'Adamello, Sellero, Sonico, Temu`, Vezza d'Oglio, Vione.

Regione Agraria 2: Angolo Terme, Artogne, Berzo Inferiore, Bienno, Borno, Braone, Breno, Capo di Ponte, Cerveneno, Ceto, Cimbergo, Civate, Camuno, Darfo Boario Terme, Esine, Gianico, Losine, Lozio, Malegno, Niardo, Ono San Pietro, Ossimo, Paspardo, Piancamuno, Piancogno, Prestine.

Regione Agraria 3: Iseo, Marone, Montisola, Pisogne, Sale Marasino, Sulzano, Zone.

Regione Agraria 4: Bovegno, Collio, Irma, Lodrino, Marmentino, Pezzaze, Tavernole sul Mella.
Regione Agraria 5: Anfo, Bagolino, Capovalle, Casto, Idro, Lavenone, Mura, Pertica Alta, Pertica Bassa, Treviso Bresciano, Vestone.
Regione Agraria 6: Gardone Riviera, Gargnano, Limone sul Garda, Magasa, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine, Valvestino.
Regione Agraria 7: Bovezzo, Brione, Caino, Gardone val Trompia, Lumezzane, Marcheno, Nave, Polaveno, Sarezzo, Villa Carcina.
Regione Agraria 8: Agnosine, Barghe, Bione, Odolo, Preseglie, Provaglio val Sabbia, Sabbio Chiese, Serle, Vallio Terme, Vobarno.
Regione Agraria 9: Adro, Capriolo, Cortefranca, Erbusco, Paratico, Passirano, Provaglio d’Iseo, Rodengo Saiano.
Regione Agraria 10: Botticino, Brescia, Castelmella, Cellatica, Collebeato, Concesio, Gavardo, Gussago, Monticelli Brusati, Nuvolento, Nuvolera, Ome, Paitone, Prevalle, Rezzato, San Zeno Naviglio, Villanuova sul Clisi.
Regione Agraria 11: Calvagese della Riviera, Desenzano del Garda, Lonato del Garda, Manerba del Garda, Moniga del Garda, Muscoline, Padenghe sul Garda, Polpenazze, Pozzolengo, Puegnago del Garda, Roe` Volciano, Salò, San Felice del Benaco, Sirmione, Soiano del Lago.
Regione Agraria 12: Berlingo, Castegnato, Castelvati, Castrezzato, Cazzago San Martino, Chiari, Coccaglio, Cologne, Comezzano Cizzago, Orzinuovi, Orzivecchi, Ospitaletto, Paderno Franciacorta, Palazzolo sull’Oglio, Pompiano, Pontoglio, Roccafranca, Roncadelle, Rovato, Rudiano, Travagliato, Trenzano, Urago d’Oglio, Villachiera
Regione Agraria 13: Alfianello, Azzano Mella, Barbariga, Bassano Bresciano, Borgo San Giacomo, Brandico, Capriano del Colle, Cigole, Corzano, Dello, Lograto, Longhena, Macclodio, Mairano, Manerbio, Milzano, Offlaga, Pavone Mella, Pontevico, Pralboino, Quinzano d’Oglio, San Gervasio Bresciano, San Paolo, Seniga, Torbole Casaglia, Verolanuova, Verolavecchia.
Regione Agraria 14: Acquafredda, Bagnolo Mella, Bedizzole, Borgosatollo, Calcinato, Calvisano, Carpenedolo, Castenedolo, Fiesse, Flero, Gambara, Ghedi, Gottolengo, Isorella, Leno, Mazzano, Montichiari, Montirone, Poncarale, Remedello, Visano.