



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N. XII/ 6150

SEDUTA DEL 11/05/2026

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali MARCO ALPARONE *Vicepresidente*
ALESSANDRO BEDUSCHI
GUIDO BERTOLASO
FRANCESCA CARUSO
GIANLUCA COMAZZI
ALESSANDRO FERMI
PAOLO FRANCO
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA
ELENA LUCCHINI
FRANCO LUCENTE
GIORGIO MAIONE
DEBORA MASSARI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI
SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini
Su proposta dell'Assessore Guido Guidesi

Oggetto

PIANO LOMBARDIA: APPROVAZIONE DELL' IPOTESI DELL' ATTO INTEGRATIVO ALL' ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) PROMOSSO DAL COMUNE DI PREMANA (LC) E FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RI.PRE.SA. RIPROGETTARE PREMANA CON SAPERE"

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Armando De Crinito

I Dirigenti Carlo Bianchessi Cristiana Lavagetti

Esito favorevole del controllo degli aspetti finanziari e/o patrimoniali, ai sensi dell'art. 8, comma 5 della D.G.R. n. 4755/2016:

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTE:

- la legge regionale 29 novembre 2019, n.19 “Programmazione negoziata di interesse regionale” che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e in particolare l'articolo 6 “Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale - AREST” finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
- il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 “Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19” e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'”Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST”;
- la DGR 18 ottobre 2021, n. XI/5387 “Piano Lombardia. Approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione”;
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura, approvato con DCR XII/42 del 20 giugno 2023, che al Pilastro 4 Lombardia Terra di Impresa e Lavoro - Ambito 4.2 Attrattività - Obiettivo Strategico 4.2.2 intende sostenere il rilancio economico mediante interventi in sinergia tra investimenti pubblici e privati per la valorizzazione e il rilancio economico dei propri territori attraverso la realizzazione di progettualità strategiche;
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea;
- l'art. 28 sexies della Legge Regionale 31 marzo 1978, n. 34, “Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione”;
- la Legge Regionale 4 maggio 2020, n. 9 “Interventi per la ripresa economica” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 19 febbraio 2014, n. 11 “Impresa Lombardia: per la libertà di impresa, il lavoro e la competitività” con la quale Regione Lombardia promuove lo sviluppo competitivo delle imprese lombarde;

RICHIAMATE:

- la DGC n. 128 del 14 novembre 2022 con cui il Comune di Premana (LC) ha approvato l'ipotesi di Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato “RI.PRE.SA Riprogettare Premana con sapere”;
- la DGR 21 novembre 2022, n. XI / 7372 con la quale Regione Lombardia ha approvato l'ipotesi di Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato “RI.PRE.SA Riprogettare Premana con sapere” e stabilito, tra l'altro, un cofinanziamento regionale pari a euro 1.992.000,00, la cui copertura è



Regione Lombardia

LA GIUNTA

garantita dalle risorse a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese";

DATO ATTO che nella sopracitata DGR:

- l'insieme degli interventi, sia pubblici che privati, da realizzarsi mediante AREST, comportavano un investimento complessivo pari a 3.306.950,00 euro la cui copertura finanziaria è garantita per:
 - 1.239.950,00 euro dal Comune di Premana;
 - 1.992.000,00 euro da Regione Lombardia;
 - 75.000,00 euro dal Consorzio Premax;
- l'ipotesi di Accordo e i relativi allegati sono stati approvati da parte degli organi competenti dei soggetti sopra individuati prima della sua sottoscrizione digitale;
- in data 24 novembre 2022, l'Accordo AREST è stato sottoscritto dal Comune di Premana (LC), dal Consorzio Premax e da Regione Lombardia;

RICHIAMATA inoltre la DGR 26 giugno 2023, n. XII/496 "Manifestazione di Interessi promossa con DGR n. XI/5387 del 18 ottobre 2021 ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione: ulteriori determinazioni e riassunzione Accordi ai sensi dell'art. 10 l.r. 19/2019" con la quale Regione Lombardia ha confermato l'interesse regionale al perseguimento delle finalità e degli obiettivi delle proposte progettuali pervenute;

DATO ATTO che con Legge Regionale 31 dicembre 2025, n. 21 "Bilancio di previsione 2026 – 2028" e la relativa DGR n. XII/30 dicembre 2025, n. 5605 "Approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione 2026-2028 - Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili regionali per l'anno 2026 – Piano di studi e ricerche 2026-2028 - Programmi pluriennali delle attività degli Enti e delle Società in house - Prospetti di raccordo bilancio regionale e piani attività di Enti e Società - Prospetti per il consolidamento dei conti del bilancio regionale e degli Enti dipendenti" si è proceduto a ridefinire le risorse per la copertura finanziaria degli interventi da realizzarsi mediante l'AREST di cui alla DGR XI/5387/2021 che risultano pari a 35.105.181,85€, a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese" come di seguito indicato:

- annualità 2026 pari a euro 18.280.741,84;
- annualità 2027 pari a euro 14.764.302,55;
- annualità 2028 pari a euro 2.060.137,46;

CONSIDERATO che:

- nella fase di sviluppo delle singole progettualità il Comune di Premana (LC) ha evidenziato la necessità di una revisione dell'intervento 1, denominato



Regione Lombardia

LA GIUNTA

"Riqualificazione Area FIM", che prevedeva la realizzazione di tre edifici, rimodulandolo a causa dell'incremento dei costi;

- la modifica proposta consiste nella realizzazione del solo "Fabbricato Bellati", quale lotto funzionale;
- l'intervento rimodulato consente di attivare tutte le funzioni previste dall'Accordo, tra cui formazione, esposizione, esperienze multimediali legate al mondo del ferro e della sua trasformazione, nonché turismo esperienziale. Il progetto include inoltre interventi di messa in sicurezza, garantendo la possibilità di utilizzare l'intera area FIM per i servizi e le attività previste dall'Accordo;
- gli altri interventi previsti nell'Accordo, INTERVENTO 2 - opere di mitigazione del rischio idrogeologico, INTERVENTO 3 - riqualificazione del parcheggio di Via Roma e dell'area intermodale in località Giabbio e INTERVENTO 4 - formazione per le imprese -, rimangono invariati;

CONSIDERATO inoltre che il Collegio di Vigilanza, come determinato con procedura scritta in data 1^a luglio 2025, prendendo atto delle valutazioni svolte dalla Segreteria Tecnica, ha definito di procedere con un Atto Integrativo all'Accordo e ha dato mandato alla Segreteria Tecnica di definire un testo di Atto integrativo all'Accordo con relativa documentazione parte integrante, in quanto le modifiche proposte sono da ritenersi sostanziali ai sensi della L.R. n. 19/2019, art. 7, comma 13 lett. a) e lett. c), secondo il quale: "Le modifiche eventualmente necessarie in fase di attuazione dell' AdP sono considerate sostanziali, ai fini della presente legge, in presenza di almeno una delle seguenti condizioni: a) incidono sulle caratteristiche tipologiche e di impostazione dell'intervento;... c) diminuiscono la dotazione di aree per servizi pubblici o di interesse pubblico o generale;...";

PRECISATO che il costo complessivo degli interventi, aggiornato sulla base dei progetti esecutivi dell'intervento n° 3 (Parcheggio Giabbio e Parcheggio via Roma), così come elencati nella tabella di seguito riportata, è pari a euro 3.306.950,00 la cui copertura finanziaria è garantita come segue:

	Descrizione	Valore intervento (PE)	Copertura Finanziaria	Soggetto attuatore
1	Riqualificazione area FIM-Lotto Funzionale edificio Bellati	1.300.000,00 €	Risorse AREST	Comune di Premana
2	Mitigazione rischio idrogeologico e messa in sicurezza area FIM	800.000,00 €	Risorse Comune di Premana	Comune di Premana
3	Parcheggio Giabbio	410.000,00€	292.000,00€ Risorse AREST 118.000,00€ Risorse Comune di Premana	Comune di Premana
	Parcheggio via Roma	721.950,00€	400.000,00 € Risorse AREST 321.950,00€ Risorse Comune di Premana	Comune di Premana
4	PremAcademy	75.000,00 €	Risorse Consorzio Premax	Consorzio Premax
	TOTALE	3.306.950,00€		



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- la quota a carico di Regione Lombardia, pari a euro 1.992.000,00, finalizzata a realizzare l'intervento n° 1 e a concorrere alla realizzazione dell'intervento n° 3 (Parcheggio Giabbio e Parcheggio via Roma), trova copertura a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese" secondo quote e annualità di seguito individuate ed impegnate con d.d.s. n. 17774 del 03 dicembre 2022:
 - 697.200,00 euro - annualità 2022 (risorse erogate con d.d.s. n. 17774 del 03 dicembre 2022);
 - 278.400,00 euro - annualità 2024 (risorse erogate con d.d.s. n. 9005 del 13 giugno 2024 e con d.d.s. n. 18188 del 26 novembre 2024, come rettificato con d.d.s. n. 19024 del 05.12.2024);
 - 102.200,00 euro - annualità 2025 (risorse erogate con d.d.s. n. 7479 del 28.05.2025);
 - 914.200,00 euro - annualità 2026;

PRECISATO inoltre che:

- l'onere finanziario a carico di Regione Lombardia di 1.992.000,00 euro a favore del Comune di Premana (LC) rispetta quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della l.r. 29 novembre 2019, n.19 e dall'art. 28 sexies della l.r. 31 marzo 1978, n. 34;
- gli interventi sono conformi al PGT vigente del Comune di Premana (LC), in quanto realizzati su aree individuate come segue:
 - a) Area FIM Ambito prativo e boscato. Gli immobili esistenti, con le rispettive aree di pertinenza, sono individuati nel vigente PGT in zona Ambiti Prativi; le norme tecniche di attuazione ammettono il recupero e la ristrutturazione degli immobili esistenti anche con incremento volumetrico e cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di attrezzature e strutture di interesse pubblico. Nel vigente Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana gli immobili esistenti con le rispettive aree di pertinenza sono individuati in parte in zona non boschiva ed in parte boschiva dove sono ammessi interventi di interesse pubblico. Nella prima variante del piano di indirizzo forestale della Comunità Montana (approvata con delibera regionale n. XII/4066 in data 17.03.2025) gli immobili esistenti con le rispettive aree di pertinenza sono individuati in parte in zona non boschiva ed in parte boschiva dove è ammessa la possibilità di localizzazione di ulteriore trasformazione per attività edilizia;
 - b) Parcheggio Giabbio Ambito AAI – Ambito Artigianale e Industriale;
 - c) Parcheggio via Roma – SERE – Servizi Esistenti;

DATO ATTO che, con riferimento alle opere oggetto di cofinanziamento regionale il Comune di Premana (LC) ha sottoscritto una dichiarazione in cui attesta che:

- la spesa impegnata con il presente provvedimento è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 della Legge 24/12/2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)";



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;
- il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una pubblica amministrazione;
- la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale è del Comune di Premana (LC);

PRESO ATTO che:

- la revisione dell'Intervento 1, denominato "Riqualificazione Area FIM", conferma gli obiettivi strategici finalizzati al recupero e valorizzazione dell'Area FIM tramite l'attivazione di tutte funzioni per lo sviluppo dell'area previste dall'Accordo;
- i soggetti interessati all'Atto Integrativo dell'Accordo sono:
 - per la parte pubblica il Comune di Premana – LC- (soggetto promotore) e Regione Lombardia (soggetto in adesione);
 - per la parte privata il Consorzio Premax (soggetto in adesione);
- il Collegio di Vigilanza ha validato in data 23 aprile 2026 l'ipotesi dell'Atto Integrativo all'Accordo (allegato 1) e i relativi allegati predisposti dalla Segreteria Tecnica;
- l'ipotesi dell'Atto Integrativo all'Accordo e i relativi allegati sono soggetti all'approvazione degli organi competenti di tutti i soggetti sottoscrittori prima della sottoscrizione;
- con DGC n. 41 del 27 aprile 2026 il Comune di Premana (LC) ha approvato l'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo ed i seguenti allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Allegato A1– Relazione Tecnica descrittiva degli interventi pubblici;
 - Allegato A2 – Relazione generale e quadro economico del lotto 1 Area FIM;
 - Allegato B – Quadro economico degli interventi;
 - Allegato C1 – Cronoprogramma di attuazione di sintesi dell'AREST;
 - Allegato C2 – Cronoprogramma di attuazione del Lotto 1 Area FIM;
 - Allegato D – Elaborati progettuali:
 - Allegato D1 - Intervento 1, Progetto Esecutivo Lotto 1: "Intervento di riqualificazione antica area artigianale detta FIM, Risanamento conservativo fabbricati e formazione parco di archeologia industriale", di cui si allegano alcuni elaborati:
 - D1a_Tav. 4 A – Planimetria generale – Stato dei luoghi;
 - D1b_Tav. 4 C – Planimetria generale – Raffronto;
 - D1c_Tav. 4 E – Planimetria generale – Progetto;
 - D1d_Tav. 4 B – Fabbricato "Bellati" – Stato dei luoghi;
 - D1e_Tav. 4 D - Fabbricato "Bellati" – In raffronto AGG;
 - D1f_Tav. 4 F - Fabbricato "Bellati" – Progetto AGG;
 - D1g_Elaborato 7/01 – Relazione tecnico-descrittiva;
 - D1h_Elaborato 7/02 – Relazione geologica;
 - D1i_Elaborato 7/03 – Relazione valutazione impatto paesaggistico;
 - D1j_Elaborato 7/09 – Documentazione grafica;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- Allegato D2 - Intervento 2, Progetto Definitivo-Esecutivo maggio 2021: "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico relativi all'attuale area FIM in prossimità del Torrente Varrone", di cui si allega il seguente elaborato:
 - D2a_Tav. 03 Profilo generale di progetto e sezioni di dettaglio loc. Petasc;
- Allegato D3 - Intervento 3, Progetto Esecutivo: "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in località Giabbio che favorisca l'attrattività e la competitività di territorio e imprese a sostegno dell'occupazione", di cui si allega il seguente elaborato:
 - D3a_Tav. 05 Stato di progetto: piante inserimento ortofoto, particolari;
- Allegato D4 - Intervento 3, Progetto Esecutivo: "Progetto di intervento infrastrutturale per l'ampliamento parcheggio pubblico esistente (via Roma) che favorisca l'attrattività e la competitività di territorio.", di cui si allegano i seguenti elaborati:
 - D4a_All. 12 Simulazione fotografica;
 - D4b_Elaborato grafico progetto;
- Allegato D5 – Inquadramento generale degli interventi;
- Allegato E – Elementi per la redazione del Piano di formazione;
- Allegato F – dichiarazione in cui il Comune attesta che:
 - gli interventi oggetto di finanziamento sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 Legge 24 dicembre 2003, n. 350 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)";
 - la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;
 - il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una pubblica amministrazione;
 - la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale è del Comune di Premana;
- Il Consorzio Premax, con Verbale di seduta del Consiglio direttivo del 29 aprile 2026 (prot. Reg. 01.2026.0008426 del 30 aprile 2026) ha approvato l'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo ed i sopra elencati allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, a seguito del Collegio di Vigilanza del 1^o luglio 2025 e sulla base dell'avanzamento dell'istruttoria della Segreteria Tecnica, il Comune di Premana ha formalmente trasmesso in data 29 dicembre 2025 prot. n. 01.2025.0026701 la ricronoprogrammazione delle risorse, allineandole al nuovo cronoprogramma di realizzazione degli interventi;

DATO ATTO altresì che, a seguito della comunicazione da parte del Comune di Premana le risorse regionali residue relative all'annualità 2025 pari a euro 260.000,00, impegnate con d.d.s. n. 17774 del 03 dicembre 2022, in sede di riaccertamento ordinario ex Art. 3 Comma 4 del DLgs 118/2011 approvato con DGR 30 marzo 2026, n. 5912, sono state riallocate sull'annualità 2026;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

PRECISATO che:

- come definito nella DGR 26 settembre 2022 n. XI/7038 di adesione all'Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) promosso dal Comune di Premana con DGC n. 108 del 12 settembre 2022 e finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "RI.PRE.SA. RIPROGETTARE PREmana CON Sapere" e nella DGR 21 novembre 2022 n. XI/7372 di approvazione dell'ipotesi di Accordo, l'intervento rientra nell'alveo dell'art. 56 (Aiuti agli investimenti per le infrastrutture locali) del Reg. (UE) 651/2014, così come modificato Reg (UE) n. 1315/2023, che tra l'altro prevede che:
 - il finanziamento per la creazione o l'ammodernamento di infrastrutture locali volte a migliorare, a livello locale, il clima per le imprese e i consumatori e ad ammodernare e sviluppare la base industriale è compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107, paragrafo 3, del trattato ed è esente dall'obbligo di notifica di cui all'articolo 108, paragrafo 3, del trattato, purché soddisfatti le condizioni di cui al presente articolo e al capo I;
 - le infrastrutture sono messe a disposizione degli interessati su base aperta, trasparente e non discriminatoria. Il prezzo applicato per l'uso o la vendita dell'infrastruttura corrisponde a un prezzo di mercato;
 - qualsiasi concessione o altro atto di conferimento a favore di un terzo per la gestione dell'infrastruttura sono assegnati in maniera aperta, trasparente e non discriminatoria e nel dovuto rispetto delle norme applicabili in materia di appalti;
 - i costi ammissibili corrispondono ai costi degli investimenti materiali e immateriali;
 - l'importo dell'aiuto non supera la differenza tra i costi ammissibili e il risultato operativo dell'investimento. Il risultato operativo viene dedotto dai costi ammissibili ex ante, sulla base di proiezioni ragionevoli;
- la concessione e l'erogazione dell'aiuto, approvato con DGR 26 settembre 2022 n. XI/7038 di adesione all'Accordo, è attuata nel rispetto della DGR n. XI/5387/2021 ed è stato comunicato alla Commissione Europea, ai sensi dell'art. 11 del Reg. (UE) n. 651/2014 che al regime di aiuto è stato attribuito il Numero di Caso SA.104471;
- il finanziamento è concesso ed erogato nel rispetto del regime SA.104471 e del Regolamento UE n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014, così come modificato Reg(UE) n. 1315/2023, che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato e nel rispetto dei principi imposti dagli articoli 1 (campi di applicazione), art. 2 (definizioni), art. 3 (Condizione per l'esenzione), art. 4 (soglie di notifica), art. 5 (trasparenza degli aiuti), art. 6 (effetti di incentivazione), art. 7 (Intensità di aiuto e costi ammissibili), art. 8 (Cumulo), art. 9 (pubblicazione e informazione), art.10 (revoca del beneficio dell'esenzione per categoria) art. 11 (relazioni) e art. 12 (controllo) del medesimo Regolamento;

DATO ATTO che, nel rispetto dei principi generali del Regolamento (UE) n. 651/2014 così come modificato Reg (UE) n. 1315/2023, il contributo:



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- non è concesso agli operatori economici in difficoltà, secondo la definizione di cui all'art. 2 punto 18, del Regolamento (UE) n. 651/2014, ove applicabile;
- non saranno erogati agli operatori economici che sono destinatari di ingiunzioni di recupero pendente per effetto di una decisione di recupero adottata dalla Commissione europea ai sensi del Reg. (UE) n. 2015/1589 in quanto hanno ricevuto e successivamente non rimborsato o non depositato in un conto bloccato aiuti che lo Stato è tenuto a recuperare in esecuzione di una decisione di recupero adottata dalla Commissione Europea ai sensi del Regolamento (UE) n. 2015/1589;

PRECISATO che rispetto all' art. 8 del Regolamento UE n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014, così come modificato Reg (UE) n. 1315/2023, non è ammesso il cumulo con eventuali altre agevolazioni concesse, a qualsiasi titolo, da provvedimenti regionali, e ove prescritto, da provvedimenti nazionali o dell'Unione europea, come indicato nell'art. 9 comma 3 della l.r. n. 19/19;

RICHIAMATO il D.M. 31 maggio 2017, n. 115 che ha approvato il Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato (RNA), ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che, ai fini di quanto disposto dal il D.M. 31 maggio 2017, n. 115, è stato assegnato il codice identificativo della misura CAR 24768 e il codice identificativo dell'aiuto COR 10484505;

RICHIAMATA la Convenzione Quadro in essere tra la Giunta Regionale e Finlombarda S.p.A. sottoscritta in data 4 febbraio 2025 e registrata nel repertorio convenzioni e contratti regionali il 5 febbraio 2025 al n. 13742/RCC, in vigore sino al 31 dicembre 2027 che, all'art. 3, prevede tra le attività su cui Finlombarda S.p.A. si impegna a supportare la Giunta regionale, la consulenza in materia di finanza pubblica;

DATO ATTO che il Piano Economico Finanziario aggiornato trasmesso dal Comune Premana tramite PEC in data 7 aprile 2026 prot. n. O1.2026.0006494 è stato inviato a Finlombarda S.p.A. per le valutazioni economico finanziarie anche ai fini della quantificazione del contributo regionale concedibile per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualficazione area FIM-Lotto Funzionale edificio Bellati", nonché per le valutazioni sull'effetto incentivante di cui all'art. 6 del Reg. UE n. 651/2014 così come modificato Reg (UE) n. 1315/2023;

DATO ATTO che il Dirigente pro tempore della Struttura Attrazione Investimenti e Reti Europee della Direzione Generale Sviluppo Economico, tramite i propri uffici, provvederà a:

- assicurare il corretto utilizzo del Registro Nazionale Aiuti in fase di verifiche propedeutiche alla erogazione;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- utilizzare il Registro Nazionale aiuti secondo la procedura indicata nel richiamato D.M. 31 maggio 2017, n. 115 e s.m.i., artt. 8 e ss.;
- effettuare l'attività di istruttoria ex Regolamento (UE) n. 651/2014 garantendo l'alimentazione del Registro Nazionale Aiuti di cui al D.M. 31/05/2017, n. 115;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni in premessa, di approvare l'Ipotesi dell'Atto Integrativo all' Accordo (Allegato 1) e i relativi allegati (A1, A2, B, C1, C2, D1a, D1b, D1c, D1d, D1e, D1f, D1g, D1h, D1i, D1j, D2a, D3a, D4a, D4b, D5, E, F) parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRECISATO che il presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 23 del d.l.gs. n. 33/2013 e che si provvederà ad assolvere il relativo obbligo di pubblicazione contestualmente all'approvazione del presente atto;

DATO ATTO che la pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 33/2013 è avvenuta in sede di adozione della delibera di adesione all'accordo di cui alla DGR 26 settembre 2022 n. XI / 7038;

VISTE:

- la legge regionale 31 marzo 1978 n. 34 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione" e il Regolamento Regionale 2 aprile 2011, n. 1 "Regolamento di Contabilità della Giunta Regionale e successive modifiche ed integrazioni";
- la l.r. 7 luglio 2008, n.20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale» nonché i provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;
- la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 "Interventi per la ripresa economica" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 31 dicembre 2025, n. 21 "Bilancio di previsione 2026 – 2028";

VAGLIATE E ASSUNTE come proprie le suddette motivazioni;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 7, co.4 della l.r. 19/19, l'Ipotesi di Atto Integrativo all' Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) – Allegato 1 - promosso dal Comune di Premana (LC) e finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "RI.PRE.SA Riprogettare Premana con sapere" e relativi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Allegato A1– Relazione Tecnica descrittiva degli interventi pubblici;
 - Allegato A2 – Relazione generale e quadro economico del lotto 1 Area FIM;
 - Allegato B – Quadro economico degli interventi;
 - Allegato C1 – Cronoprogramma di attuazione di sintesi dell'AREST;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- Allegato C2 – Cronoprogramma di attuazione del Lotto 1 Area FIM;
- Allegato D – Elaborati progettuali:
 - Allegato D1 - Intervento 1, Progetto Esecutivo Lotto 1: “Intervento di riqualificazione antica area artigianale detta FIM, Risanamento conservativo fabbricati e formazione parco di archeologia industriale”, di cui si allegano alcuni elaborati:
 - D1a_Tav. 4 A – Planimetria generale – Stato dei luoghi;
 - D1b_Tav. 4 C – Planimetria generale – Raffronto;
 - D1c_Tav. 4 E – Planimetria generale – Progetto;
 - D1d_Tav. 4 B – Fabbricato “Bellati” – Stato dei luoghi;
 - D1e_Tav. 4 D - Fabbricato “Bellati” – In raffronto AGG;
 - D1f_Tav. 4 F - Fabbricato “Bellati” – Progetto AGG;
 - D1g_Elaborato 7/01 – Relazione tecnico-descrittiva;
 - D1h_Elaborato 7/02 – Relazione geologica;
 - D1i_Elaborato 7/03 – Relazione valutazione impatto paesaggistico;
 - D1j_Elaborato 7/09 – Documentazione grafica;
 - Allegato D2 - Intervento 2, Progetto Definitivo-Esecutivo maggio 2021: “Opere di mitigazione del rischio idrogeologico relativi all'attuale area FIM in prossimità del Torrente Varrone.”, di cui si allega il seguente elaborato:
 - D2a_Tav. 03 Profilo generale di progetto e sezioni di dettaglio loc. Petasc;
 - Allegato D3 - Intervento 3, Progetto Esecutivo: “Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in località Giabbio che favorisca l'attrattività e la competitività di territorio e imprese a sostegno dell'occupazione.”, di cui si allega il seguente elaborato:
 - D3a_Tav. 05 Stato di progetto: piante inserimento ortofoto, particolari;
 - Allegato D4 - Intervento 3, Progetto Esecutivo: “Progetto di intervento infrastrutturale per l'ampliamento parcheggio pubblico esistente (via Roma) che favorisca l'attrattività e la competitività di territorio.”, di cui si allegano i seguenti elaborati:
 - D4a_All. 12 Simulazione fotografica;
 - D4b_Elaborato grafico progetto;
 - Allegato D5 – Inquadramento generale degli interventi;
- Allegato E – Elementi per la redazione del Piano di formazione;
- Allegato F – dichiarazione in cui il Comune attesta che:
 - gli interventi oggetto di finanziamento sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 3, comma 18 Legge 24 dicembre 2003, n. 350 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)”;
 - la spesa è finalizzata all'incremento del patrimonio pubblico;
 - il beneficiario finale per il quale si rileva l'incremento patrimoniale è una pubblica amministrazione;
 - la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale è del Comune di Premana;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

2. di confermare il cofinanziamento degli interventi previsti nell'Atto Integrativo all'Accordo con un importo massimo pari a euro 1.992.000,00, di cui euro 1.077.800,00 già erogate quale acconto nelle annualità 2022/2025 ed euro 914.200,00 ancora da liquidare, la cui copertura è garantita dagli impegni n. 3230047654-3230047655-3230047656 assunti sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese";
3. di dare atto che le risorse sono concesse ed erogate nel rispetto dell'aiuto SA.104471, ai sensi del Regolamento UE n. 651/2014 e s.m.i. che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato e che si inquadra in particolare nell'alveo dell'articolo 56 (Aiuti agli investimenti per le infrastrutture locali) e nel rispetto dei principi imposti dagli articoli 1 (campi di applicazione), art. 2 (definizioni), art. 3 (Condizione per l'esenzione), art. 4 (soglie di notifica), art. 5 (trasparenza degli aiuti), art. 6 (effetti di incentivazione), art. 7 (Intensità di aiuto e costi ammissibili), art. 8 (Cumulo), art.9 (pubblicazione e informazione), art.10 (revoca del beneficio dell'esenzione per categoria) art. 11 (relazioni) e art. 12 (controllo) del medesimo Regolamento;
4. di dare atto che la concessione e l'erogazione dell'aiuto approvato con DGR 26 settembre 2022 n° XI/7038 e con DGR 21 novembre 2022 n. XI/7372 è attuata nel rispetto della DGR n. XI/5387/2021 ed è stata comunicata alla Commissione Europea, ai sensi dell'art. 11 del Reg. (UE) n. 651/2014 e che al regime di aiuto è stato attribuito il Numero di Caso SA.104471, il codice identificativo della misura CAR 24768 e il codice identificativo dell'aiuto COR 10484505;
5. di dare atto che, con riferimento ai costi effettivamente sostenuti dal Comune di Premana (LC) il cofinanziamento di cui al punto precedente non potrà comunque superare il limite di cui all'art. 28 sexies, co.3 della l.r. 34/78 nonché il tetto massimo stabilito al punto 11.1 dell'Allegato A alla DGR 5387/2021;
6. di dare atto che l'Atto Integrativo all'Accordo sarà sottoscritto digitalmente dai rappresentanti dei seguenti soggetti, ai sensi dell'art.28, co.2 del RR 6/2020:
 - Comune di Premana – LC- (soggetto promotore);
 - Regione Lombardia (soggetto in adesione);
 - Consorzio Premax (soggetto in adesione);
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Premana (LC) per i successivi adempimenti;
8. di dare atto che, una volta intervenuta la sottoscrizione da parte di tutti i soggetti di cui al punto 6, l'Atto Integrativo all'Accordo verrà approvato con atto del Comune di Premana (LC) da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 11, l.r. 29 novembre, n. 19;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

9. di precisare che il presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 23, del D.Lgs. n. 33/2013 e che si provvederà ad assolvere il relativo obbligo di pubblicazione contestualmente;
10. di dare atto che la pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 è avvenuta in sede di adozione della delibera di adesione all'accordo di cui alla DGR 26 settembre 2022 n. XI / 7038.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.