RegioneLombardia

DECRETO N. 15186 Del 10/11/2026

Identificativo Atto n. 1134

DIREZIONE GENERALE SVILUPPO ECONOMICO

Oggetto

OPPORTUNITY LOMBARDY" – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA MAPPATURA DI OPPORTUNITA' INSEDIATIVE E DI PROGETTI DI INVESTIMENTO IN LOMBARDIA: ESITI VALUTAZIONE CANDIDATURE – X PROVVEDIMENTO

L'atto si compone di 7 pagine di cui

1 pagine di allegati parte integrante

RegioneLombardia

LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA ATTRAZIONE INVESTIMENTI E RETI EUROPEE

VISTA la legge regionale 19 febbraio 2014 n. 11 "Impresa Lombardia: per la libertà d'impresa, il lavoro e la competitività" che all'art. 3, comma 3, prevede l'adozione di provvedimenti per lo sviluppo dell'offerta localizzativa, la gestione della filiera dell'attrattività, la realizzazione di servizi per gli investitori, l'attrazione della domanda di investimento nazionale e internazionale e la definizione di specifici strumenti di incentivazione a favore delle imprese;

RICHIAMATI:
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura, approvato con D.C.R. XII/42 del 20 giugno 2023 che prevede, tra gli altri obiettivi, la promozione di politiche e strumenti volti ad attrarre investimenti e a favorire l'incontro tra domanda e offerta di investimento;
-l'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo, approvato con d.g.r. XII/1536 del 18 dicembre 2023, sottoscritto in data 13 febbraio 2024 con efficacia dal 1° gennaio 2024 al 31 marzo 2028;
-la d.g.r. XII/2059 del 18 marzo 2024 avente ad oggetto "Attrazione investimenti: approvazione del Piano operativo 2024 nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo e dell'accordo attuativo dell'accordo quadro tra Regione Lombardia e Arexpo S.p.A.;
-la d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024 di approvazione della Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di progetti di investimento in Lombardia;
-il d.d.g. n. 15430 del 16 ottobre 2024 di costituzione del Nucleo di valutazione delle proposte candidate in risposta alla Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" di cui alla d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024;
- la d.g.r. XII/4033 del 10 marzo 2025 di approvazione del Piano operativo 2025 nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo;
- la d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025 di approvazione della Strategia per l'attrazione degli investimenti in Lombardia, che contestualmente dispone la proroga della Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" fino al termine del 30 giugno 2028;
- la d.g.r XII/5777 del 23 febbraio 2026 di approvazione del Potenziamento del modello organizzativo dedicato all'attrazione investimenti in attuazione della strategia di cui alla dgr XII/4959 del 08.09.2025 che contestualmente approva lo Schema di accordo quadro di collaborazione tra Regione Lombardia-Unioncamere Lombardia-Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, e del Piano Operativo per l'anno 2026.

ATTESO che il Piano operativo 2024 per l'attrazione degli investimenti, approvato

con la richiamata d.g.r. XII/2059 del 18 marzo 2024, prevede tra gli ambiti d'azione prioritari al fine di rafforzare la capacità di risposta alle crescenti richieste di opportunità insediative provenienti da potenziali investitori:

- l'estensione e l'ulteriore qualificazione dell'offerta insediativa sul territorio regionale, tramite l'ampliamento della rete di soggetti pubblici e privati con cui rendere sistematica la collaborazione per la mappatura di aree ed immobili che possano arricchire il bacino di offerta insediativa;
- l'implementazione dell'offerta insediativa sul territorio regionale con l'avvio di un processo finalizzato alla mappatura sistematica di aree ed immobili disponibili sul territorio, con particolare riguardo alle aree inattive e coerentemente con la strategia regionale di riduzione del consumo di suolo;

ATTESO altresì che il Piano operativo 2026-2028 per l'attrazione degli investimenti, approvato con la d.g.r. XII/5777 del 23 febbraio 2026, quale allegato B all'Accordo Quadro di collaborazione per il potenziamento del modello organizzativo dedicato all'attrazione investimenti, conferma, tra le priorità, l'implementazione dell'offerta insediativa sul territorio regionale tramite il consolidamento di un processo finalizzato alla mappatura sistematica di aree ed immobili disponibili sul territorio, con particolare riguardo alle aree inattive e alle aree dismesse;

PRECISATO che, con riferimento alla Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy", la richiamata d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025 ha altresì disposto l'introduzione di alcune semplificazioni procedurali volte ad agevolare l'inserimento delle domande di candidatura di opportunità insediative e/o di investimento sulla piattaforma Bandi e Servizi di Regione Lombardia;

ATTESO che la Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" approvata con la richiamata d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024, come modificata dalla d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025;

- individua quali soggetti proponenti Province, Comuni e Unioni di Comuni, Città Metropolitana di Milano, Comunità Montane, Enti pubblici (quali, a titolo di esempio, enti del Sistema Sanitario, Forze Armate, Ferrovie…), Organismi senza fini di lucro (quali, a titolo di esempio, Fondazioni, Curie…), Persone giuridiche private, Persone fisiche proprietarie di aree e/o di immobili;
- prevede che intermediari immobiliari e associazioni imprenditoriali possano presentare la candidatura di aree ed edifici di proprietà di terzi, purché muniti di delega specifica finalizzata a tale scopo da parte dei proprietari;
- prevede che la domanda di candidatura possa essere compilata anche da altro soggetto giuridico o fisico da questi delegato, con la precisazione che l'eventuale delega riguarda esclusivamente la gestione operativa della domanda sulla piattaforma Bandi e Servizi, ma non costituisce rappresentanza della proprietà nelle funzioni di firma della domanda e di nulla osta alla pubblicazione;

- stabilisce che siano oggetto della mappatura due tipologie di aree e/o immobili potenzialmente rilevanti per l'attrazione di investitori e/o di partner di progetto: a) aree e/o immobili da destinarsi all'insediamento di nuove attività economiche da individuarsi in fase successiva mediante il progetto Invest in Lombardy (tipologia A); b) aree e/o immobili rispetto ai quali siano già state identificate almeno possibili funzioni insediabili oppure sia già stata sviluppata una prima ipotesi di sviluppo progettuale e che costituiscono pertanto proposte di investimento da promuovere mediante il progetto Invest in Lombardy (tipologia B);
- stabilisce per le aree e/o immobili di tipo A, il requisito della superficie territoriale pari ad almeno 5.000 mq (aree) e della superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq (immobili), ad eccezione delle opportunità sottoposte a vincolo di tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.i., e per le aree e/o immobili di tipo B il requisito della superficie territoriale pari ad almeno 20.000 mq (aree), della superficie lorda di pavimento pari ad almeno 10.000 mq (immobili), e la soglia minima dell'investimento pari o superiore a 10 milioni di euro, ad eccezione delle opportunità sottoposte a vincolo di tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.i.;
- fissa tra i principali benefici derivanti dall'ammissione delle opportunità candidate alla Manifestazione di interesse la pubblicazione dell'opportunità insediativa e/o del progetto di investimento sulla piattaforma www.investinlombardy.com, la promozione in occasione di iniziative di comunicazione e promozione su scala nazionale ed internazionale, la facilitazione dell'incontro tra domanda e offerta tra potenziali operatori economici o loro delegati e soggetti proponenti, sia nell'ambito delle attività di promozione sia nei processi di location scouting presi in carico da Regione Lombardia;
- prevede che le domande con la candidatura di opportunità insediative e/o di progetti di investimento debbano essere presentate in forma telematica ed esclusivamente online tramite la piattaforma Bandi e Servizi di Regione Lombardia;

RICHIAMATO il paragrafo 10 "Informazioni sul procedimento amministrativo" della Manifestazione di interesse di cui alla d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024, come modificata dalla d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025, in cui si prevede che la valutazione dell'idoneità delle proposte candidate in risposta alla Manifestazione di interesse:

- sia effettuata da parte della Direzione Generale Sviluppo Economico-Struttura Attrazione investimenti e reti europee in collaborazione con Unioncamere Lombardia in qualità di soggetto attuatore del Piano operativo annuale per l'attrazione degli investimenti;
- sia diretta a verificare la completezza e la correttezza formali della documentazione presentata, la conformità della proposta candidata alle tipologie

di opportunità oggetto della mappatura, la sussistenza dei requisiti definiti per le due tipologie di opportunità, nonché l'adeguatezza della documentazione e delle informazioni tecniche richieste in fase di candidatura;

PRECISATO che la richiamata d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024 di approvazione della Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy", come modificata dalla come modificata dalla d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025 prevede altresì l'istituzione all'interno della piattaforma online www.investinlombardy.com di una sezione che dia visibilità alle maggiori ricerche di opportunità insediative e di investimento raccolte da Regione Lombardia, tramite una "bacheca delle opportunità" cui gli stessi soggetti individuati dalla Manifestazione di Interesse come "soggetti che possono presentare la candidatura" possano rispondere avanzando le proprie proposte di insediamento e/o di investimento;

VISTE le seguenti candidature presentate sulla piattaforma Bandi e Servizi di Regione Lombardia:

- "Area di via dei Termini", presentata da Marpel gestioni immobiliari srl, in data 21 settembre 2026 – prot. O1.2026.0017088 – ID domanda 8196097 - opportunità di tipo A – area greenfield di proprietà privata, situata nel Comune di Osio Sopra (BG);
- "Alta visibilità", presentata da Edil Centro srl, in data 24 settembre 2026 – prot. O1.2026.0017256 – ID domanda 8203746 – opportunità di tipo A – area brownfield di proprietà privata, situata nel Comune di Palazzago (BG);
- "Capannoni industriali Borgo San Siro", presentata dal Claudia Taschieri, in data 30 settembre 2026 – prot. O1.2026.0017926 – ID domanda 8210807 – opportunità di tipo A - area brownfield di proprietà privata, situata nel Comune di Garlasco (PV);
- "Vite lunga", presentata da Immobiliare Bi.pi.erre s.a.s. di Baraggia Edoardo & C, in data 1° ottobre 2026 – prot. O1.2026.0018088 – ID domanda 8216915 - opportunità di tipo A – area greenfield di proprietà privata, situata nel Comune di Mezzago (MB);

DATO ATTO che ad esito delle fasi di istruttoria formale e tecnica delle suddette candidature, come formalizzate nelle schede di riepilogo dell'istruttoria formale e dell'istruttoria tecnica disponibile sulla piattaforma Bandi e Servizi di Regione Lombardia e agli atti della Direzione Generale Sviluppo Economico, sono risultate idonee ed ammesse ai benefici di "Opportunity Lombardy" le candidature "Area di via dei Termini", "Alta visibilità", "Capannoni industriali Borgo San Siro" e "Vite lunga", che hanno rispettato i requisiti formali e tecnici richiesti dalla Manifestazione di interesse, e facenti oggetto dell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO, inoltre, che gli esiti dell'istruttoria formale e tecnica relativa alle

suddette candidature sono stati rassegnati nella seduta del Nucleo di valutazione costituito con il richiamato d.d.g. n. 15430 del 16 ottobre 2024 svoltasi il 3 novembre 2026 e formalizzati nel verbale dell'incontro del Nucleo, agli atti della competente Struttura della Direzione Generale Sviluppo Economico;

RITENUTO pertanto di:
- approvare le candidature "Area di via dei Termini" presentata da Marpel gestioni immobiliari srl, "Alta visibilità" presentata da Edil Centro srl, "Capannoni industriali Borgo San Siro" presentata dal Claudia Taschieri e Area "Vite lunga" presentata da Immobiliare Bi.pi.erre s.a.s. di Baraggia Edoardo & C, in risposta alla Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" di cui alla d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024 come modificata dalla d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025, e facente oggetto dell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- procedere a pubblicare le opportunità insediative oggetto delle suddette candidature approvate sulla piattaforma www.investinlombardy.com;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato entro i termini previsti dalla richiamata d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024, come modificata dalla d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025, di approvazione della Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy";

VISTI la legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale" ed i provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;

RICHIAMATA in particolare la DGR XII/2431 del 3 giugno 2024 avente ad oggetto "VIII Provvedimento organizzativo 2024", con la quale la Dott.ssa Cristiana Lavagetti viene nominata dirigente protempore della Struttura Attrazione Investimenti e Reti Europee della Unità Organizzativa Competitività e sostenibilità di imprese, ecosistemi e filiere e rapporti istituzionali della Direzione Generale Sviluppo Economico, a decorrere dal 10 giugno 2024 e con competenza, tra le altre, per lo sviluppo e attuazione di piani, progetti, politiche e strumenti per favorire l'attrattività territoriale e l'attrazione degli investimenti e per la promozione delle opportunità di investimento sul territorio;

DECRETA

1. Di approvare le candidature "Area di via dei Termini" presentata da Marpel gestioni immobiliari srl, "Alta visibilità" presentata da Edil Centro srl, "Capannoni industriali Borgo San Siro" presentata dal Claudia Taschieri e Area "Vite lunga" presentata da Immobiliare Bi.pi.erre s.a.s. di Baraggia Edoardo & C, in risposta alla Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" di cui alla d.g.r. XII/2879

RegioneLombardia

del 29 luglio 2024, come modificata dalla d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025, e facenti oggetto dell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di procedere a pubblicare le opportunità insediative oggetto delle candidature di cui al punto 1. sulla piattaforma www.investinlombardy.com.
3. Di trasmettere il presente atto a Marpel gestioni immobiliari srl, Edil Centro srl Claudia Taschieri, Immobiliare Bi.pi.erre s.a.s. di Baraggia Edoardo & C e a Unioncamere Lombardia.
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Regione Lombardia.
5. Di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013.

La Dirigente
CRISTIANA LAVAGETTI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

“OPPORTUNITY LOMBARDY” – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA MAPPATURA DI OPPORTUNITA’ INSEDIATIVE E DI PROGETTI DI INVESTIMENTO IN LOMBARDIA
ESITI VALUTAZIONE CANDIDATURE – IX PROVVEDIMENTO
ALLEGATO A

Id pratica	Tipologia richiedente	Denominazione richiedente PG	Protocollo data	Protocollo numero	Tipologia intervento	Categoria intervento	OppInsediamento-Denominazione	OppIvenstimento-Denominazione	Formale-Esito	Formale-Motivi inammiss	Tecnica-Esito	Tecnica-Motivi inammiss
8196097	Persona giuridica privata	MARPEL GESTIONI IMMOBILIARI SRL	21/09/2026 13:51	O1.2026.0017088	aree e/o immobili da destinarsi all’insediamento di nuove attività economiche da individuarsi in fase successiva mediante il progetto Invest in Lombardy	Area	AREA DI VIA DEI TERMINI		Ammissibile		Ammesso	
8203746	Persona giuridica privata	Edil Centro srl	24/09/2026 09:54	O1.2026.0017256	aree e/o immobili da destinarsi all’insediamento di nuove attività economiche da individuarsi in fase successiva mediante il progetto Invest in Lombardy	Immobile	Alta visibilità		Ammissibile		Ammesso	
8210807	Persona fisica privata	Claudia Taschieri	30/09/2026 14:58	O1.2026.0017926	aree e/o immobili da destinarsi all’insediamento di nuove attività economiche da individuarsi in fase successiva mediante il progetto Invest in Lombardy	Immobile	Capannoni industriali Borgo San Siro		Ammissibile		Ammesso	
8216915	Persona giuridica privata	IMMOBILIARE BI.PI.ERRE S.A.S. DI BARAGGIA EDOARDO &	01/10/2026 19:12	O1.2026.0018088	aree e/o immobili da destinarsi all’insediamento di nuove attività economiche da individuarsi in fase successiva mediante il progetto Invest in Lombardy	Area	Vite lunga		Ammissibile		Ammesso	