



Regione Lombardia

DECRETO N. 2784

Del 04/03/2026

Identificativo Atto n. 250

DIREZIONE GENERALE SVILUPPO ECONOMICO

Oggetto

OPPORTUNITY LOMBARDY" – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA MAPPATURA DI OPPORTUNITA' INSEDIATIVE E DI PROGETTI DI INVESTIMENTO IN LOMBARDIA: ESITI VALUTAZIONE CANDIDATURE – VI PROVVEDIMENTO

L'atto si compone di 7 pagine di cui
1 pagina di allegati parte integrante



Regione Lombardia

LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA ATTRAZIONE INVESTIMENTI E RETI EUROPEE

VISTA la legge regionale 19 febbraio 2014 n. 11 "Impresa Lombardia: per la libertà d'impresa, il lavoro e la competitività" che all'art. 3, comma 3, prevede l'adozione di provvedimenti per lo sviluppo dell'offerta localizzativa, la gestione della filiera dell'attrattività, la realizzazione di servizi per gli investitori, l'attrazione della domanda di investimento nazionale e internazionale e la definizione di specifici strumenti di incentivazione a favore delle imprese;

RICHIAMATI:

- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura, approvato con D.C.R. XII/42 del 20 giugno 2023 che prevede, tra gli altri obiettivi, la promozione di politiche e strumenti volti ad attrarre investimenti e a favorire l'incontro tra domanda e offerta di investimento;
- l'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo, approvato con d.g.r. XII/1536 del 18 dicembre 2023, sottoscritto in data 13 febbraio 2024 con efficacia dal 1° gennaio 2024 al 31 marzo 2028;
- la d.g.r. XII/2059 del 18 marzo 2024 avente ad oggetto "Attrazione investimenti: approvazione del Piano operativo 2024 nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo e dell'accordo attuativo dell'accordo quadro tra Regione Lombardia e Arexpo S.p.A.;
- la d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024 di approvazione della Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di progetti di investimento in Lombardia;
- il d.d.g. n. 15430 del 16 ottobre 2024 di costituzione del Nucleo di valutazione delle proposte candidate in risposta alla Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" di cui alla d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024;
- la d.g.r. XII/4033 del 10 marzo 2025 di approvazione del Piano operativo 2025 nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo;
- la d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025 di approvazione della Strategia per l'attrazione degli investimenti in Lombardia, che contestualmente dispone la proroga della Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" fino al termine del 30 giugno 2028;

ATTESO che il Piano operativo 2024 per l'attrazione degli investimenti, approvato con la richiamata d.g.r. XII/2059 del 18 marzo 2024, prevede tra gli ambiti d'azione prioritari al fine di rafforzare la capacità di risposta alle crescenti richieste di opportunità insediative provenienti da potenziali investitori:

- l'estensione e l'ulteriore qualificazione dell'offerta insediativa sul territorio regionale, tramite l'ampliamento della rete di soggetti pubblici e privati con cui rendere sistematica la collaborazione per la mappatura di aree ed immobili che



Regione Lombardia

possano arricchire il bacino di offerta insediativa;

- l'implementazione dell'offerta insediativa sul territorio regionale con l'avvio di un processo finalizzato alla mappatura sistematica di aree ed immobili disponibili sul territorio, con particolare riguardo alle aree inattive e coerentemente con la strategia regionale di riduzione del consumo di suolo;

ATTESO altresì che il Piano operativo 2025 per l'attrazione degli investimenti, approvato con la sopra menzionata d.g.r. XII/4033 del 10 marzo 2025 conferma, tra le priorità, l'implementazione dell'offerta insediativa sul territorio regionale tramite il consolidamento di un processo finalizzato alla mappatura sistematica di aree ed immobili disponibili sul territorio, con particolare riguardo alle aree inattive e alle aree dismesse;

PRECISATO che, con riferimento alla Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy", la richiamata d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025 ha altresì disposto l'introduzione di alcune semplificazioni procedurali volte ad agevolare l'inserimento delle domande di candidatura di opportunità insediative e/o di investimento sulla piattaforma Bandi e Servizi di Regione Lombardia;

ATTESO che la Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" approvata con la richiamata d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024, come modificata dalla d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025;

- individua quali soggetti proponenti Province, Comuni e Unioni di Comuni, Città Metropolitana di Milano, Comunità Montane, Enti pubblici (quali, a titolo di esempio, enti del Sistema Sanitario, Forze Armate, Ferrovie...), Organismi senza fini di lucro (quali, a titolo di esempio, Fondazioni, Curie...), Persone giuridiche private, Persone fisiche proprietarie di aree e/o di immobili;
- prevede che intermediari immobiliari e associazioni imprenditoriali possano presentare la candidatura di aree ed edifici di proprietà di terzi, purché muniti di delega specifica finalizzata a tale scopo da parte dei proprietari;
- prevede che la domanda di candidatura possa essere compilata anche da altro soggetto giuridico o fisico da questi delegato, con la precisazione che l'eventuale delega riguarda esclusivamente la gestione operativa della domanda sulla piattaforma Bandi e Servizi, ma non costituisce rappresentanza della proprietà nelle funzioni di firma della domanda e di nulla osta alla pubblicazione;
- stabilisce che siano oggetto della mappatura due tipologie di aree e/o immobili potenzialmente rilevanti per l'attrazione di investitori e/o di partner di progetto:
 - a) aree e/o immobili da destinarsi all'insediamento di nuove attività economiche da individuarsi in fase successiva mediante il progetto Invest in Lombardy (tipologia A);
 - b) aree e/o immobili rispetto ai quali siano già state identificate almeno possibili funzioni insediabili oppure sia già stata sviluppata una prima ipotesi di sviluppo progettuale e che costituiscono pertanto proposte di



Regione Lombardia

investimento da promuovere mediante il progetto Invest in Lombardy (tipologia B);

- stabilisce per le aree e/o immobili di tipo A, il requisito della superficie territoriale pari ad almeno 5.000 mq (aree) e della superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq (immobili), ad eccezione delle opportunità sottoposte a vincolo di tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.i., e per le aree e/o immobili di tipo B il requisito della superficie territoriale pari ad almeno 20.000 mq (aree), della superficie lorda di pavimento pari ad almeno 10.000 mq (immobili), e la soglia minima dell'investimento pari o superiore a 10 milioni di euro, ad eccezione delle opportunità sottoposte a vincolo di tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.i.;
- fissa tra i principali benefici derivanti dall'ammissione delle opportunità candidate alla Manifestazione di interesse la pubblicazione dell'opportunità insediativa e/o del progetto di investimento sulla piattaforma www.investinlombardy.com, la promozione in occasione di iniziative di comunicazione e promozione su scala nazionale ed internazionale, la facilitazione dell'incontro tra domanda e offerta tra potenziali operatori economici o loro delegati e soggetti proponenti, sia nell'ambito delle attività di promozione sia nei processi di location scouting presi in carico da Regione Lombardia;
- prevede che le domande con la candidatura di opportunità insediative e/o di progetti di investimento debbano essere presentate in forma telematica ed esclusivamente online tramite la piattaforma Bandi e Servizi di Regione Lombardia;

RICHIAMATO il paragrafo 10 "Informazioni sul procedimento amministrativo" della Manifestazione di interesse di cui alla d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024, come modificata dalla d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025, in cui si prevede che la valutazione dell'idoneità delle proposte candidate in risposta alla Manifestazione di interesse:

- sia effettuata da parte della Direzione Generale Sviluppo Economico-Struttura Attrazione investimenti e reti europee in collaborazione con Unioncamere Lombardia in qualità di soggetto attuatore del Piano operativo annuale per l'attrazione degli investimenti;
- sia diretta a verificare la completezza e la correttezza formali della documentazione presentata, la conformità della proposta candidata alle tipologie di opportunità oggetto della mappatura, la sussistenza dei requisiti definiti per le due tipologie di opportunità, nonché l'adeguatezza della documentazione e delle informazioni tecniche richieste in fase di candidatura;

PRECISATO che la richiamata d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024 di approvazione della Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy", come modificata dalla come modificata dalla d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025 prevede altresì l'istituzione



Regione Lombardia

all'interno della piattaforma online www.investinlombardy.com di una sezione che dia visibilità alle maggiori ricerche di opportunità insediative e di investimento raccolte da Regione Lombardia, tramite una "bacheca delle opportunità" cui gli stessi soggetti individuati dalla Manifestazione di Interesse come "soggetti che possono presentare la candidatura" possano rispondere avanzando le proprie proposte di insediamento e/o di investimento;

VISTE la seguente candidatura presentata sulla piattaforma Bandi e Servizi di Regione Lombardia:

- Area Bosco del Lusignolo Resort, presentata da E.A.B. - S.R.L. (ENERGIA AMBIENTALE BRESCIANA) in data 29 dicembre 2025 – prot. 01.2025.0026697– ID domanda 7360109 - opportunità di tipo B – area greenfield di proprietà privata e situata nel Comune di San Gervasio Bresciano (BS).

DATO ATTO che ad esito delle fasi di istruttoria formale e tecnica delle suddette candidature, come formalizzate nella scheda di riepilogo dell'istruttoria formale e dell'istruttoria tecnica disponibile sulla piattaforma Bandi e Servizi di Regione Lombardia e agli atti della Direzione Generale Sviluppo Economico è risultata idonea ed ammessa ai benefici di "Opportunity Lombardy" la seguente candidatura: Area Bosco del Lusignolo Resort, che ha rispettato i requisiti formali e tecnici richiesti dalla Manifestazione di interesse e facente oggetto dell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO, inoltre, che gli esiti dell'istruttoria formale e tecnica relativa alla suddetta candidatura è stata rassegnata nella seduta del Nucleo di valutazione costituito con il richiamato d.d.g. n. 15430 del 16 ottobre 2024 svoltasi il 20 febbraio 2026 e formalizzati nel verbale dell'incontro del Nucleo, agli atti della competente Struttura della Direzione Generale Sviluppo Economico;

RITENUTO pertanto di:

- approvare la candidatura: "Area Bosco del Lusignolo Resort" presentata da E.A.B. - S.R.L. (ENERGIA AMBIENTALE BRESCIANA), in risposta alla Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" di cui alla d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024, come modificata dalla d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025, e facente oggetto dell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- procedere a pubblicare il progetto di investimento della suddetta candidatura approvata sulla piattaforma www.investinlombardy.com;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato entro i termini previsti dalla richiamata d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024, come modificata dalla d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025, di approvazione della Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy";



Regione Lombardia

VISTI la legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale" ed i provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;

RICHIAMATA in particolare la DGR XII/2431 del 3 giugno 2024 avente ad oggetto "VIII Provvedimento organizzativo 2024", con la quale la Dott.ssa Cristiana Lavagetti viene nominata dirigente protempore della Struttura Attrazione Investimenti e Reti Europee della Unità Organizzativa Competitività e sostenibilità di imprese, ecosistemi e filiere e rapporti istituzionali della Direzione Generale Sviluppo Economico, a decorrere dal 10 giugno 2024 e con competenza, tra le altre, per lo sviluppo e attuazione di piani, progetti, politiche e strumenti per favorire l'attrattività territoriale e l'attrazione degli investimenti e per la promozione delle opportunità di investimento sul territorio;

DECRETA

1. Di approvare la candidatura: "Area Bosco del Lusignolo Resort" presentata da E.A.B. - S.R.L. (ENERGIA AMBIENTALE BRESCIANA) in risposta alla Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" di cui alla d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024, come modificata dalla d.g.r. XII/4959 del 8 settembre 2025 e facente oggetto dell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di procedere a pubblicare il progetto di investimento oggetto delle candidature di cui al punto 1. sulla piattaforma www.investinlombardy.com.
3. Di trasmettere il presente atto a E.A.B. - S.R.L. (ENERGIA AMBIENTALE BRESCIANA) e a Unioncamere Lombardia.
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Regione Lombardia.
5. Di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013.

La Dirigente
CRISTIANA LAVAGETTI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

“OPPORTUNITY LOMBARDY” – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA MAPPATURA DI OPPORTUNITA' INSEDIATIVE E DI PROGETTI DI INVESTIMENTO IN LOMBARDIA
ESITI VALUTAZIONE CANDIDATURE – V PROVVEDIMENTO
ALLEGATO A

Id pratica	Tipologia richiedente	Denominazione richiedente PG	Protocollo data	Protocollo numero	Tipologia intervento	Categoria intervento	Opplnsediamento-Denominazione	Opplvenstimento-Denominazione	Formale-Esito	Formale-Motivi inammiss	Tecnica-Esito	Tecnica-Motivi inammiss
7360109	Persona giuridica privata	E.A.B. - S.R.L. (ENERGIA AMBIENTALE BRESCIANA)	29/12/2025 10:51	O1.2025.0026697	aree e/o immobili rispetto ai quali siano già state identificate almeno possibili funzioni insediabili oppure sia già stata sviluppata una prima ipotesi di sviluppo progettuale (ad es. masterplan o strumento analogo) e che costituiscono proposte di investimento da promuoversi mediante il progetto Invest in Lombardy	Area	-	Bosco del Lusignolo Resort	Ammissibile		Ammesso	