



Regione Lombardia

DECRETO N. 2913

Del 06/03/2025

Identificativo Atto n. 213

DIREZIONE GENERALE SVILUPPO ECONOMICO

Oggetto

"OPPORTUNITY LOMBARDY" – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA MAPPATURA DI OPPORTUNITA' INSEDIATIVE E DI PROGETTI DI INVESTIMENTO IN LOMBARDIA: ESITI VALUTAZIONE CANDIDATURE – II PROVVEDIMENTO.

L'atto si compone di 6 pagine di cui
1 pagine di allegati parte integrante



Regione Lombardia

LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA ATTRAZIONE INVESTIMENTI E RETI EUROPEE

VISTA la legge regionale 19 febbraio 2014 n. 11 "Impresa Lombardia: per la libertà d'impresa, il lavoro e la competitività" che all'art. 3, comma 3, prevede l'adozione di provvedimenti per lo sviluppo dell'offerta localizzativa, la gestione della filiera dell'attrattività, la realizzazione di servizi per gli investitori, l'attrazione della domanda di investimento nazionale e internazionale e la definizione di specifici strumenti di incentivazione a favore delle imprese;

RICHIAMATI:

- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura, approvato con D.C.R. XII/42 del 20 giugno 2023 che prevede, tra gli altri obiettivi, la promozione di politiche e strumenti volti ad attrarre investimenti e a favorire l'incontro tra domanda e offerta di investimento;
- l'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo, approvato con d.g.r. XII/1536 del 18 dicembre 2023, sottoscritto in data 13 febbraio 2024 con efficacia dal 1° gennaio 2024 al 31 marzo 2028;
- la d.g.r. XII/2059 del 18 marzo 2024 avente ad oggetto "Attrazione investimenti: approvazione del Piano operativo 2024 nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo e dell'accordo attuativo dell'accordo quadro tra Regione Lombardia e Arexpo S.p.A.;
- la d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024 di approvazione della Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di progetti di investimento in Lombardia;
- il d.d.g. n. 15430 del 16 ottobre 2024 di costituzione del Nucleo di valutazione delle proposte candidate in risposta alla Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" di cui alla d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024;

ATTESO che il Piano operativo 2024 per l'attrazione degli investimenti, approvato con la richiamata d.g.r. XII/2059 del 18 marzo 2024, prevede tra gli ambiti d'azione prioritari al fine di rafforzare la capacità di risposta alle crescenti richieste di opportunità insediative provenienti da potenziali investitori:

- l'estensione e l'ulteriore qualificazione dell'offerta insediativa sul territorio regionale, tramite l'ampliamento della rete di soggetti pubblici e privati con cui rendere sistematica la collaborazione per la mappatura di aree ed immobili che possano arricchire il bacino di offerta insediativa;
- l'implementazione dell'offerta insediativa sul territorio regionale con l'avvio di un processo finalizzato alla mappatura sistematica di aree ed immobili disponibili sul territorio, con particolare riguardo alle aree inattive e coerentemente con la strategia regionale di riduzione del consumo di suolo;

ATTESO che la Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" approvata con la richiamata d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024;

- individua quali soggetti proponenti Province, Comuni e Unioni di Comuni, Città Metropolitana di Milano, Comunità Montane, Enti pubblici (quali, a titolo di esempio, enti del Sistema Sanitario, Forze Armate, Ferrovie...), Organismi senza fini di lucro (quali, a titolo di esempio, Fondazioni, Curie...), Persone giuridiche private, Persone fisiche



Regione Lombardia

proprietarie di aree e/o di immobili;

- prevede che intermediari immobiliari e associazioni imprenditoriali possano presentare la candidatura di aree ed edifici di proprietà di terzi, purché muniti di delega specifica finalizzata a tale scopo da parte dei proprietari;
- stabilisce che siano oggetto della mappatura due tipologie di aree e/o immobili potenzialmente rilevanti per l'attrazione di investitori e/o di partner di progetto: a) aree e/o immobili da destinarsi all'insediamento di nuove attività economiche da individuarsi in fase successiva mediante il progetto Invest in Lombardy (tipologia A); b) aree e/o immobili rispetto ai quali siano già state identificate almeno possibili funzioni insediabili oppure sia già stata sviluppata una prima ipotesi di sviluppo progettuale e che costituiscono pertanto proposte di investimento da promuovere mediante il progetto Invest in Lombardy (tipologia B);
- stabilisce per le aree e/o immobili di tipo A, il requisito della superficie territoriale pari ad almeno 5.000 mq (aree) e della superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq (immobili), ad eccezione delle opportunità sottoposte a vincolo di tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.i., e per le aree e/o immobili di tipo B il requisito della superficie territoriale pari ad almeno 20.000 mq (aree), della superficie lorda di pavimento pari ad almeno 10.000 mq (immobili), e la soglia minima dell'investimento pari o superiore a 10 milioni di euro, ad eccezione delle opportunità sottoposte a vincolo di tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.i.;
- fissa tra i principali benefici derivanti dall'ammissione delle opportunità candidate alla Manifestazione di interesse la pubblicazione dell'opportunità insediativa e/o del progetto di investimento sulla piattaforma www.investinlombardy.com, la promozione in occasione di iniziative di comunicazione e promozione su scala nazionale ed internazionale, la facilitazione dell'incontro tra domanda e offerta tra potenziali operatori economici o loro delegati e soggetti proponenti, sia nell'ambito delle attività di promozione sia nei processi di location scouting presi in carico da Regione Lombardia;
- prevede che le domande con la candidatura di opportunità insediative e/o di progetti di investimento debbano essere presentate in forma telematica ed esclusivamente online tramite la piattaforma Bandi e Servizi di Regione Lombardia;

RICHIAMATO il paragrafo 10 "Informazioni sul procedimento amministrativo" della Manifestazione di interesse di cui alla d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024, in cui si prevede che la valutazione dell'idoneità delle proposte candidate in risposta alla Manifestazione di interesse:

- sia effettuata da parte della Direzione Generale Sviluppo Economico-Struttura Attrazione investimenti e reti europee in collaborazione con Unioncamere Lombardia in qualità di soggetto attuatore del Piano operativo annuale per l'attrazione degli investimenti;
- sia diretta a verificare la completezza e la correttezza formali della documentazione presentata, la conformità della proposta candidata alle tipologie di opportunità oggetto della mappatura, la sussistenza dei requisiti definiti per le due tipologie di opportunità, nonché l'adeguatezza della documentazione e delle informazioni tecniche richieste in fase di candidatura;

PRECISATO che la richiamata d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024 di approvazione della Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" prevede altresì l'istituzione all'interno della piattaforma online www.investinlombardy.com di una sezione che dia visibilità alle maggiori ricerche di opportunità insediative e di investimento raccolte da Regione



Regione Lombardia

Lombardia, tramite una "bacheca delle opportunità" cui gli stessi soggetti individuati dalla Manifestazione di Interesse come "soggetti che possono presentare la candidatura" possano rispondere avanzando le proprie proposte di insediamento e/o di investimento;

VISTE le seguenti candidature presentate sulla piattaforma Bandi e Servizi di Regione Lombardia:

- Area PL 23, presentata da Fontana Immobiliare srl in data 18 dicembre 2024 – prot. O1.2024.0024873 – ID domanda 6186212: opportunità di tipo A – area greenfield di proprietà privata e situata nel Comune di Marmirolo (MN);
- Area Recupero Cantalupo Olgiate Comasco, presentata da Eugenio Corti in data 28 gennaio 2025 – prot. O1.2025.0001283 – ID domanda 6267872: opportunità di tipo A – area brownfield di proprietà privata e situata nel Comune di Olgiate Comasco (CO);
- Area Data Center Brembo, presentata da Roncelli Costruzioni srl in data 28 gennaio 2025 – prot. O1.2025.0001356 – ID domanda 6294472: opportunità di tipo B - area greenfield di proprietà privata e situata nel Comune di Brembate di Sopra (BG);
- Area Piano Integrato d'Intervento - loc. Sala di Calolziocorte, presentata da Tentori Alessandro srl – prot. O1.2025.0001616 – ID 6297233: opportunità di tipo B – area greenfield di proprietà privata e situata nel Comune di Calolziocorte (LC);
- Area urbanizzata a destinazione industriale di 50.000 mq presentata da Ada Negri – prot. O1.2025.0001394 – ID domanda 6297305 – ID 6297305 – area brownfield di proprietà privata e situata nel Comune di Castel Gabbiano (CR).

DATO ATTO che ad esito delle fasi di istruttoria formale e tecnica delle suddette candidature, come formalizzate nelle schede di riepilogo dell'istruttoria formale e dell'istruttoria tecnica disponibili sulla piattaforma Bandi e Servizi di Regione Lombardia e agli atti della Direzione Generale Sviluppo Economico sono risultate idonee ed ammesse ai benefici di "Opportunity Lombardy" le seguenti candidature: Area PL 23, Area Recupero Cantalupo Olgiate Comasco, Area Data Center Brembo, Area Piano Integrato d'Intervento - loc. Sala di Calolziocorte, Area urbanizzata a destinazione industriale di 50.000 mq che hanno rispettato i requisiti formali e tecnici richiesti dalla Manifestazione di interesse, e facenti oggetto dell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO inoltre che gli esiti dell'istruttoria formale e tecnica relativa alle suddette candidature sono stati rassegnati nella seduta del Nucleo di valutazione costituito con il richiamato d.d.g. n. 15430 del 16 ottobre 2024 svoltasi il 28 febbraio 2025 e formalizzati nel verbale dell'incontro del Nucleo, agli atti della competente Struttura della Direzione Generale Sviluppo Economico;

RITENUTO pertanto di:

- approvare le candidature : "Area PL 23" presentata da Fontana immobiliare srl, "Area Recupero Cantalupo Olgiate Comasco" presentata da Eugenio Corti, "Area Data Center Brembo" presentata da Roncelli Costruzioni srl, "Area Piano Integrato d'Intervento - loc. Sala di Calolziocorte" presentata da Tentori Alessandro srl, "Area urbanizzata a destinazione industriale di 50.000 mq" presentata da Ada Negri " in risposta alla Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" di cui alla d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024, e facenti oggetto dell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- procedere a pubblicare le opportunità insediative ed il progetto di investimento oggetto delle suddette candidature approvate sulla piattaforma



Regione Lombardia

www.investinlombardy.com;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato entro i termini previsti dalla richiamata d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024 di approvazione della Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy";

VISTI la legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale" ed i provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;

RICHIAMATA in particolare la DGR XII/2431 del 3 giugno 2024 avente ad oggetto "VIII Provvedimento organizzativo 2024", con la quale la Dott.ssa Cristiana Lavagetti viene nominata dirigente protempore della Struttura Attrazione Investimenti e Reti Europee della Unità Organizzativa Competitività e sostenibilità di imprese, ecosistemi e filiere e rapporti istituzionali della Direzione Generale Sviluppo Economico, a decorrere dal 10 giugno 2024 e con competenza, tra le altre, per lo sviluppo e attuazione di piani, progetti, politiche e strumenti per favorire l'attrattività territoriale e l'attrazione degli investimenti e per la promozione delle opportunità di investimento sul territorio;

DECRETA

1. Di approvare le candidature: "Area PL 23" presentata da Fontana immobiliare srl, "Area Recupero Cantalupo Olgiate Comasco" presentata da Eugenio Corti, "Area Data Center Brembo" presentata da Roncelli Costruzioni srl, "Area Piano Integrato d'Intervento - loc. Sala di Calolziocorte" presentata da Tentori Alessandro srl, "Area urbanizzata a destinazione industriale di 50.000 mq" presentata da Ada Negri in risposta alla Manifestazione di interesse "Opportunity Lombardy" di cui alla d.g.r. XII/2879 del 29 luglio 2024, e facenti oggetto dell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di procedere a pubblicare le opportunità insediative ed il progetto di investimento oggetto delle candidature di cui al punto 1. sulla piattaforma www.investinlombardy.com.
3. Di trasmettere il presente atto a Fontana Immobiliare srl, Eugenio Corti, Roncelli Costruzioni srl, Tentori Alessandro srl, Ada Negri, e a Unioncamere Lombardia.
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Regione Lombardia.
5. Di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013.

La Dirigente
CRISTIANA LAVAGETTI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.