

**ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA DELLA REGIONE LOMBARDIA**  
**“ZLS LOMBARDIA” – IL COMITATO DI INDIRIZZO**

---

DELIBERA N. 11/2025

Seduta del 22 dicembre 2025

---

Regione Lombardia	Guido Guidesi – Presidente del Comitato
Presidenza del Consiglio dei Ministri	
Dipartimento per le politiche di coesione	Raffaele Parlange
Ministero delle Imprese e del Made in Italy	Maurizio Pellizzer
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	Maurizio Magotti
Provincia di Cremona	Roberto Mariani
Provincia di Mantova	Carlo Bottani
Camera di Commercio	Giorgio Albero

Oggetto

INDICAZIONI DA FORNIRE AI SUAP IN RELAZIONE ALLE AREE RICOMPRESSE NELLA  
ZLS LOMBARDIA – SECONDA INFORMATIVA

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 40 del 4 marzo 2024 con il quale è stato approvato il Regolamento di istituzione delle Zone Logistiche Semplificate di cui alla L. 205/2017 art. 1 c. 65 (ZLS), in vigore dal 17 aprile 2024;

VISTA la delibera della Giunta di Regione Lombardia n. XII/2630 del 24 giugno 2024 di approvazione del Piano di sviluppo strategico di istituzione di una ZLS in Lombardia, già approvato con delibera n. XI/6454 del 31 maggio 2022, quindi allineato al sopra menzionato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 40 del 4 marzo 2024;

DATO ATTO che la ZLS Lombardia è stata istituita con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 dicembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 31 gennaio 2025 al n. 326 e notificato a Regione Lombardia il 5 febbraio 2025;

RICHIAMATO l'Allegato 1 al regolamento di istituzione delle ZLS di cui al DPCM 40/2024, che indica in 9.576 ettari il valore massimo della superficie ZLS per la Lombardia;

DATO ATTO che:

- l'estensione complessiva della superficie delle aree in ZLS ricompresa nel Piano di sviluppo strategico approvato con la richiamata delibera della Giunta di Regione Lombardia n. XII/2630 del 24 giugno 2024 è di 3.303 ettari;
- con D.G.R. n. 4837 del 28 luglio 2025 che approva lo schema di accordo ex art 15 l. 241/90 tra Regione Liguria e Regione Lombardia ai sensi del D.P.C.M. 40/2024 per la cessione temporanea di ettari 430,70 dal plafond lombardo;
- l'attuale disponibilità residua di superficie in ZLS Lombardia, rispetto al valore massimo di 9.576 ettari stabilito con DPCM 40/2024, è di 5.560,2 ettari, considerando anche gli ettari lombardi già appartenenti alla ZLS Porto e retroporto di Genova pari a 282,10;

DATO ATTO altresì che gli elenchi catastali oggetto degli Allegati V e VI al Piano di sviluppo strategico della ZLS Lombardia ricomprendono, sia per il territorio della provincia di Cremona sia per quello della provincia di Mantova, aree interamente incluse ed aree parzialmente incluse in ZLS;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 febbraio 2025 di istituzione del Comitato di Indirizzo della ZLS Lombardia, firmato dal Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione e ammesso a registrazione, da parte dell'Ufficio del bilancio e per il riscontro di regolarità amministrativo-contabile della Presidenza del Consiglio dei ministri, il 4 marzo 2025;

RICHIAMATA la delibera n. 9 adottata dal Comitato di Indirizzo della ZLS Lombardia nella seduta del 3 dicembre 2025 e avente ad oggetto "Indicazioni da fornire ai Suap in relazione alle aree ricomprese nella ZLS Lombardia", con la quale il Comitato ha approvato una informativa di orientamento per i Suap nella fase transitoria, in attuazione dell'art. 12 del DPCM 40/2024;

ATTESO che l'art. 8 del DPCM 40/2024 stabilisce che il perimetro delle aree ricomprese nel Piano di sviluppo strategico della ZLS possa essere oggetto di rimodulazione in diminuzione o in aumento, nel rispetto del limite massimo della superficie complessivamente indicata per la regione, e descrive la procedura di revisione della ZLS (la proposta di revisione viene curata dal Comitato di Indirizzo della ZLS, istruita dalle Amministrazioni centrali e, in caso di esito positivo dell'istruttoria, approvata con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri);

DATO ATTO che alcuni operatori economici hanno chiesto a Regione Lombardia delucidazioni in merito a casistiche di interventi in corso o di prossimo sviluppo che ricadono in parte in area ZLS e in parte in area non ZLS all'interno di uno stesso territorio comunale;

CONSIDERATO che, al fine di assicurare risposte univoche e tempistiche certe agli operatori del territorio che intendono sviluppare un progetto unitario non integralmente rientrante in ZLS Lombardia, risulta prioritario fornire ulteriori orientamenti per l'accompagnamento alle imprese portatrici di interventi unitari in parte compresi in ZLS ed in parte non compresi, nonché facilitare l'armonizzazione nell'applicazione delle semplificazioni amministrative e delle agevolazioni fiscali;

VISTA e discussa la proposta di seconda informativa di orientamento ai SUAP nella fase transitoria, allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di approvare una seconda informativa di orientamento per i SUAP nella fase transitoria, ad integrazione della circolare approvata con delibera n. 9 del Comitato di Indirizzo, come dettagliata nell'allegato parte integrante e sostanziale della presente delibera;

con la presenza al momento della votazione di 6 componenti votanti

per presa d'atto:

con parere e voto favorevole di n. 6 componenti

astenuiti n. 0 componenti

contrari n. 0 componenti

il Comitato di Indirizzo della ZLS Lombardia

approva la seconda informativa di orientamento per i SUAP nella fase transitoria, oggetto dell'allegato parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Presidente

**ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA DELLA REGIONE LOMBARDIA**  
**Seconda informativa di orientamento per i SUAP nella fase transitoria, in  
attuazione dell'art. 12 del DPCM 40/2024**

A seguito e ad integrazione della prima circolare informativa di orientamento per i SUAP nella fase transitoria, approvata con Deliberazione del Comitato di indirizzo n. 9 del 3 dicembre 2025, viste le casistiche e i quesiti avanzati dagli operatori del territorio che stanno progettando interventi non integralmente rientranti in area ZLS, al fine di consentire ampio accesso agli operatori economici e favorire l'attrazione degli investimenti nella ZLS, si coglie l'occasione per introdurre un ulteriore orientamento a supporto dell'attività di informazione e accompagnamento all'impresa.

Con riferimento agli interventi che insistono su aree non completamente ricomprese nel perimetro della ZLS Lombardia, al fine dell'applicazione delle misure di semplificazioni amministrative previste dall'art. 12 del DPCM 40/2024, con la presente si intende fornire l'elenco dei requisiti che l'istanza deve necessariamente possedere, affinché il SUAP possa correttamente gestire le istanze.

L'istanza deve necessariamente riguardare un intervento:

- unitario;
- insistente su mappali contigui, in parte compresi in ZLS ed in parte non compresi;
- appartenente al medesimo territorio comunale;
- insistente su una superficie territoriale con prevalenza maggiore del 50% in ZLS;
- conforme dal punto di vista urbanistico alla data di istituzione della ZLS Lombardia (DPCM 27 dicembre 2024).

Il SUAP competente, con il supporto del presidio di secondo livello garantito dalle strutture tecnico-amministrative della Provincia di Cremona, della Provincia di Mantova, e di Regione Lombardia, una volta verificata la sussistenza contestuale dei suddetti requisiti, trasmette l'istanza al Comitato di Indirizzo che, previo parere vincolante del Comune interessato, ne valuta l'ammissibilità attraverso specifica deliberazione, necessaria per il rilascio dell'autorizzazione unica da parte dell'autorità competente.

La Provincia di Cremona, la Provincia di Mantova e la Regione Lombardia garantiscono ai Comuni, quale ulteriore attività di supporto, orientamento e accompagnamento alle imprese, un presidio di secondo livello attraverso le strutture tecnico-amministrative di supporto.

Indicazioni di maggior dettaglio, qualora necessarie, saranno adottate dal Comitato di indirizzo e comunicate per il tramite della struttura tecnico-amministrativa di supporto.

Per informazioni su funzionamento, governance, estensione territoriale e mappali della ZLS Lombardia si segnalano il [sito internet del Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud](#) della Presidenza del Consiglio ed il [portale istituzionale di Regione Lombardia](#).